

**DIJOUS 16 JUNE 2022**

**JORNADA**

**PROGRAMES I AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ**

**Ajuts Next Generation: residencial EE**

Eduard Victòria – Responsable tècnic  
Programa GarrotxaDomus

**ObRE**

Observatori de la  
Rehabilitació i  
Renovació Urbana  
Comarques de Girona



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona

**api**

Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliaria de Girona

## Reial Decret 853/2021

**Objectiu:** Regular sis programes d'ajuda per a la rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge social per adaptar el parc d'edificis i habitatges als reptes nacionals i europeus en matèria de sostenibilitat.

### Programes:

1. Ajut a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit dels barris--->Resolució DSO/477/2022 de 24 de febrer
2. Ajut a les oficines de rehabilitació
- 3. Ajut a las actuacions de rehabilitació als edificis**
- 4. Ajut a las actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges**
- 5. Ajut a l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i a la Redacció de projectes de rehabilitació.**
6. Ajut a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients

### Terminis:

Inici: Segons programa

Finalització: abans del 30 de juny 2026

### Actuacions subvencionables

Definits a cada programa. Inici de l'actuació és **posterior a l'1-02-2020**.

Entre costos subvencionables s'inclouen, en general: **costos de gestió**, els **honoraris dels professionals** que intervenen en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la **redacció dels projecte, informes tècnics i certificats, etc.**

**No** es consideren costos **subvencionables** els de les **llicències, taxes, impostos o tributs**. L'IVA (o impost equivalent) podrà ser cost elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

**NO** se **subvencionaran**: actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin **combustibles d'origen fòssil**.

## Programa 3 – Ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis

### Tipus d'edificació:

RESIDENCIAL: Residencial col·lectiu incloent-hi els seus habitatges i els habitatges individuals.

### Objectius

Finançament d'obres o actuacions en edificis d'ús predominant residencial plurifamiliar o unifamiliar per a obtenir millora de l'eficiència energètica.

### Destinataris

Propietaris o usufructuaris

Comunitats de propietaris

Propietaris agrupats (art.396 CC)

Cooperatives propietaris

Empreses arrendatàries o concessionàries

### Requisits

Projecte + Circularitat en disseny i tècnica + Retirada de materials amb amiant

### Actuacions sub.

Reducció de com a mínim el 30% de consum d'energia primària no renovable

+

Reducció de demanda (en refrigeració i calefacció) del 25% en la zona climàtica C i 35% en les zones climàtiques D i E

### Quantia

Estalvi energètic aconseguit	% màxim de subvenció	Habitatge	Local o altres usos	Per habitatge	Per Edifici
		màxima per habitatge	Quantitat màxima / m2	Desamiantat: quantia màx.	
30 % ≤ Δ Cep, nrem < 45 %	40%	6.300 €	56 €	1.000 €	12.000 €
45 % ≤ Δ Cep, nrem < 60 %	65%	11.600 €	104 €		
Δ Cep, nrem ≥ 60 %	80%	18.800 €	168 €		

## Programa 4 – Ajut a les actuacions de millora de l'EE dels habitatges

### Tipus d'edificació:

RESIDENCIAL: Habitatges que pertanyen a edificis plurifamiliars o habitatges unifamiliars.

### Objectius

Finançament d'obres o actuacions per a obtenir la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

### Destinataris

Propietaris, usufructuaris i llogueters

Aministració i organismes públics

### Requisits

Constituir el domicili habitual i permanente de les persones beneficiàries ajut (cert. Empadronament)

### Actuacions sub.

Reducció de com a mínim el 30% de consum d'energia primària no renovable

Reducció  $\geq$  7% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració i/o

Adequació als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica ( Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1<sup>a</sup> i 3.1.3<sup>a</sup>)

### Quantia

Cost mínim	Import de la subvenció	Import màxim de la subvenció
$\geq 1.000 \text{ €}$	40% del cost	3.000 €

### Compatibilitat

Compatible amb **Programa 1 Barris** i **Programa 3 Edifici**.

Sempre que no es subvencioni el mateix cost

## Programa 5 – Eleboració llibre edifici i redacció projecte de rehabilitació

### Tipus d'edificació:

RESIDENCIAL: Qualsevol tipus d'edificació residencial d'habitatges.

### Objectius

Impulsar Llibre de l'edifici i Projectes tècnics de rehabilitació integral, subvencionant part del honoraris professionals.

### Destinataris

Propietaris o  
usufructuaris

Comunitats  
de propietaris

Propietaris agrupats  
(art.396 CC)

Cooperatives  
propietaris

Administració  
i organismes públics

### Requisits

Edifici acabat abans del 2000 Ús residencial habitatges  $\geq 50$  % de Sc

### Actuacions sub.

Projecte de rehabilitació: Inclou estudi de gestió de residus + Reducció 30% (Cep, nren)  
Circularitat en disseny i tècnica de construcció + Reducció demanda. D i E  $\geq 35$  %  
C  $\geq 25$  %

Eleboració del llibre de l'edifici existent (Contingut mínim fixat pel RD)

### Quantia

Llibre de l'edifici	Quantia	Quantia màxima	Proejecte de rehabilitació	Quantia	Quantia màxima
Habitatge unifamiliar i plurifamiliar $\leq 20$ hab.	700 € + 60 €/hab.	3.500 €	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar $\leq 20$ hab.	4.000 € + 700 €/hab.	-
Plurifamiliar $\geq 20$ hab.	1100€ + 40 €/hab.		Plurifamiliar $\geq 20$ hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

**Compatibilitat** Compatible amb **Programa 1 Barris** i **Programa 3 Edifici** i **Programa 4**

**DIJOUS 16 JUNY 2022**

**JORNADA  
PROGRAMES I AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ**

**Moltes gràcies!**

**ObRE**

Observatori de la  
Rehabilitació i  
Renovació Urbana  
Comarques de Girona



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona

**api**

Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliaria de Girona