

Directo Pedro Sánchez da a conocer al Rey su Gobierno: Duque, Valerio y Celaá, nuevas incorporaciones

EN LAS COMARCAS GERUNDENSES

Nace un observatorio para fomentar la rehabilitación y renovación urbana

Lo integran arquitectos, promotores, aparejadores, la UdG y los ayuntamientos de Girona, Figueres y Olot



Representantes del sector de la construcción, de la UdG, las alcaldesas de Girona y Figueres y el alcalde de Olot (Xavier Pi / ACN)

Comparte en Facebook Comparte en Twitter

ACN, Girona
05/06/2018 18:06 | Actualizado a 05/06/2018 18:08

Frente común del sector de la construcción, la universidad y los ayuntamientos de Girona, Figueres y Olot para **impulsar la rehabilitación y la renovación urbana** por todo el **territorio**. Todos han constituido este martes un **observatorio** específico, que nace bajo la premisa de repensar, actualizar y mejorar los edificios y ciudades.

El nuevo observatorio, que se ha gestado durante dos años, es una iniciativa que impulsa la **Taula de la Construcció de Girona** (formada por arquitectos, aparejadores y promotores). Lo integran también la **UdG** -que aporta la parte académica- y lo **ayuntamientos de Girona, Figueres y Olot** (porque desde el principio, el objetivo es abrirse al sector público).



El presidente del Col·legi d'Arquitectes de Girona, Narcís Reverendo, ha explicado que el nuevo observatorio parte de tres premisas. La primera, el papel que la construcción y la edificación tienen que tener en la lucha contra el cambio climático, con viviendas más sostenibles. La segunda, que al sector todavía le queda “campo por recorrer” para recuperarse de la sacudida de la crisis económica. Y la tercera, la certeza de que en los próximos 30 años las ciudades “no se tendrán que ampliar, sino renovar”.



Por eso, el nuevo observatorio quiere poner el enfoque en la rehabilitación y la renovación urbanas entendidas en el sentido más amplio. Desde pequeñas mejoras a viviendas (por ejemplo, con eficiencia energética) hasta reformas de espacios públicos. Y sobre todo, subraya Reverendo, quiere rehuir de la idea de que, en las ciudades y municipios, solo hay que rehabilitar y renovar los centros históricos.

“El observatorio no se fija solo en estas zonas; los déficits urbanos, con al normativa de ahora y las exigencias internacionales de bajo consumo energético y sostenible, evidentemente también afectan a los barrios de hace 20 o 30 años”, concreta Reverendo. Por eso, el presidente de los arquitectos subraya que los temas que tendrá que abordar el observatorio son muchos, pero que el objetivo final que los guía es “mejorar las condiciones de vida de las personas”.

Ayuntamientos y privados

El nuevo observatorio quiere servir de guía a los ayuntamientos a la hora de impulsar renovaciones urbanas. Pero también quiere atraer a empresas y privados, con el objetivo de “volver a poner en juego” aquellos edificios en desuso o impulsar mejoras en aquellos que hace tiempo que están contruidos.

“Hoy en día se hace muy poca obra, pero todavía se rehabilita menos; y nosotros queremos incidir en que es necesario renovar, porque también es una de las vías de solución para remontar el sector”, concreta Reverendo. De hecho, el presidente de los arquitectos señala cifras para poner de relieve que el trabajo a realizar es ingente. “En el estado español se rehabilita hasta 30 veces menos que en Suecia”, subraya.

Entre los retos que tendrá que superar el nuevo observatorio está el de la actual normativa, más pensada para lo que se tiene que construir de nuevo que no por lo que hay que renovar. Para Narcís Reverendo, la legislación actual se redactó concibiendo que “la ampliación urbana parte de cero; es decir, que la única solución es derribar para construir de nuevo”.

Primeros encargos

Las alcaldesas de Girona y Figueres y el alcalde de Olot, que también son socios del nuevo observatorio, han aplaudido la iniciativa. El alcalde de Olot, Josep Maria Corominas, ha recordado que uno de los déficits que tiene la capital de la Garrotxa es la falta de vivienda. “Hay empresarios que nos dicen que sus empleados no encuentran pisos”, ha explicado. Por ello, confía en que gracias a los diagnósticos que haga el observatorio, desde el Ayuntamiento se puedan implicar a los privados -por ejemplo, con créditos blandos- y “convencerlos” para que renueven viejas viviendas y los vuelvan a poner en el mercado.

La alcaldesa de Figueres, Marta Felip, ha destacado que el nuevo observatorio nace “fruto de una reflexión profunda”. Ya ha avanzado, además, que el primer encargo que le hará el consistorio será que analice las necesidades de renovación de los barrios en la capital del Alt Empordà.

Por su parte, la alcaldesa de Girona, Marta Madrenas, ha destacado la necesidad de reatar los hábitos urbanos con los naturales a la hora de concebir las renovaciones. “Quién se piense que Girona ya está hecha tiene una mirada muy miope; porque lo que se necesita es hacer transformaciones profundas”, ha afirmado. La alcaldesa también ha avanzado que el nuevo observatorio “tiene muchas posibilidades a la hora de explorar” las sinergias entre la construcción y los sectores emergentes (como el de las energías renovables o el de la salud dentro de los domicilios).

Temas relacionados : UdG Cambio climático Olot Crisis económica

Comparte en Facebook Comparte en Twitter

Más noticias



Mundial 2018: ¿Es posible viajar a Rusia sin visado?



Sánchez y su nuevo Gobierno socialista, última hora en directo



El diablo vivía en el piso de abajo



5 trucos para aplicar correctamente el protector solar y proteger tu piel en verano

Sol resorts

RESERVA AHORA

SOL PRÍNCIPE

precio noche / habitación doble Desde **EUR 136**

MUNDO DEPORTIVO

Peligro en la portería del Barça

Nadal - Schwartzman: Horario y dónde ver por TV el partido de cuartos de final de Roland Garros

MELIÀ HOTELS & RESORTS

RESERVA AHORA

MELIÀ CALA GALDANA

precio noche / habitación doble Desde **EUR 171**

Ver vídeo completo:

2

Thiem manda un aviso a Nadal en Roland Garros