

ObRE COAC

Observatori de la
Rehabilitació i
Renovació Urbana
Comarques de Girona

arquitectes.cat
Girona

JORNADA EQUIPAMENTS I RENOVACIÓ URBANA

25 Maig 2021

BCN

FIGUERES

GIRONA

OLOT



JORNADA EQUIPAMENTS I RENOVACIÓ URBANA
25 Maig 2021

BARRI VELL D'OLOT
Ajuntament d'Olot

ObRE **COAC**

Observatori de la
Rehabilitació i
Renovació Urbana
Comarques de Girona

arquitectes.cat
Girona

OLOT





Llei de barris: cap a una política de regeneració urbana participada i integral?

Marc Martí-Costa i Marc Parés (coords.)



URBANISME OLOT - 19 maig 2009 2.00 h



Acaben els primers vint pisos socials que han de servir per atraure joves al barri vell d'Olot

■ Són dos edificis, un al carrer Esglaiers i l'altre a la plaça del Carme



Una vista dels pisos del carrer Esglaiers, que sortiran a subhasta aviat. J.C.

NOTÍCIES DE ...

📍 Olot

PUBLICAT A

El Punt. Comarques
Gironines

19-05-2009, Pàgina 8



SUMEM DES DELS BARRIS

NUCLI ANTIC, SUMA-T'HI

Un projecte per decidir què volem fer al Nucli Antic i com podem fer-ho entre tots els agents implicats

DIAGNÒSTIC PARTICIPATIU

13 Àrees d'Oportunitat

D1_L4.13

D1. VIURE AL NUCLI ANTIC

L4. Ampliar i millorar la qualitat i equipament de l'espai públic per a activitats quotidianes



espai públic



habitatge

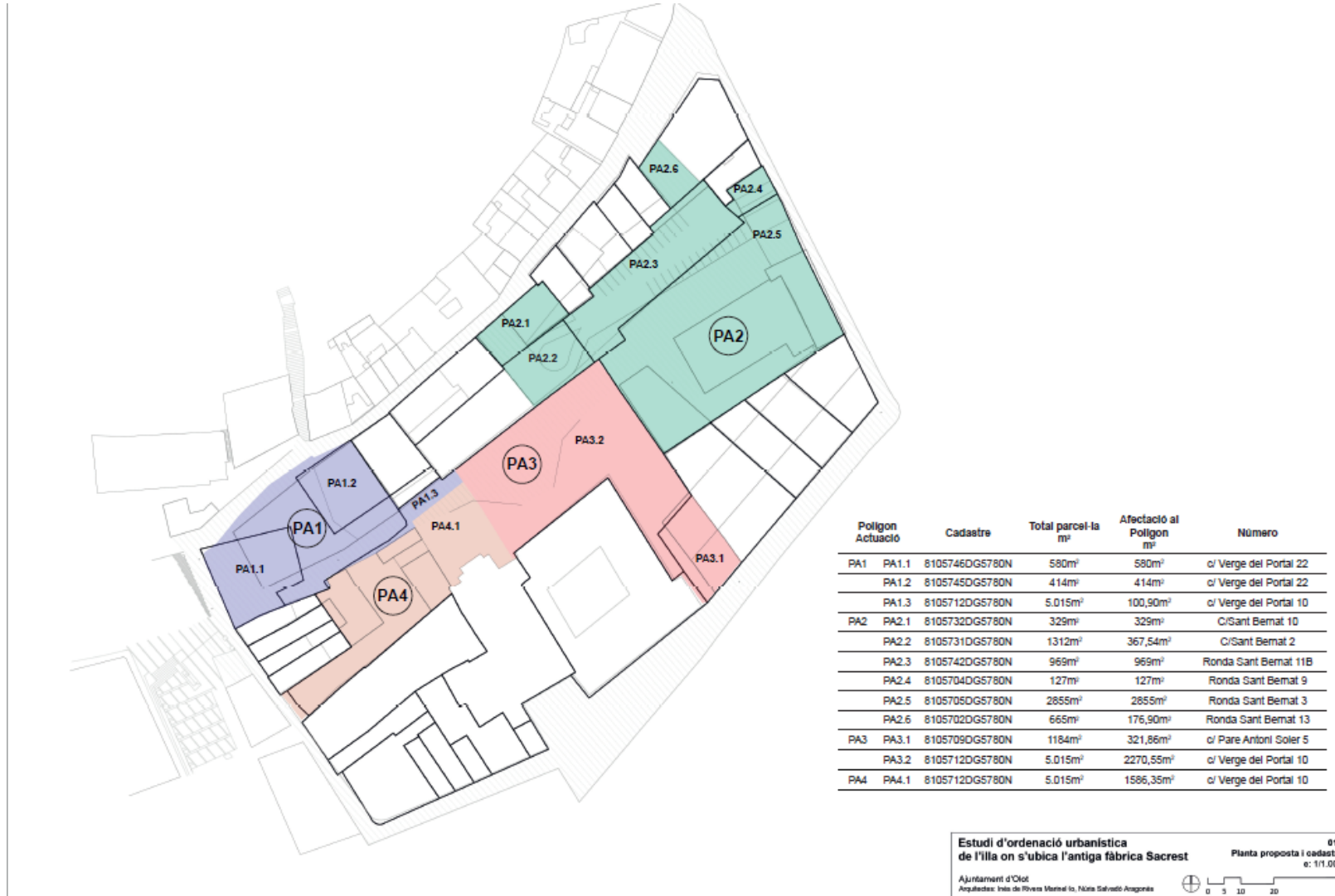
Algunes de les Àrees d'Oportunitat susceptibles d'estudi són:

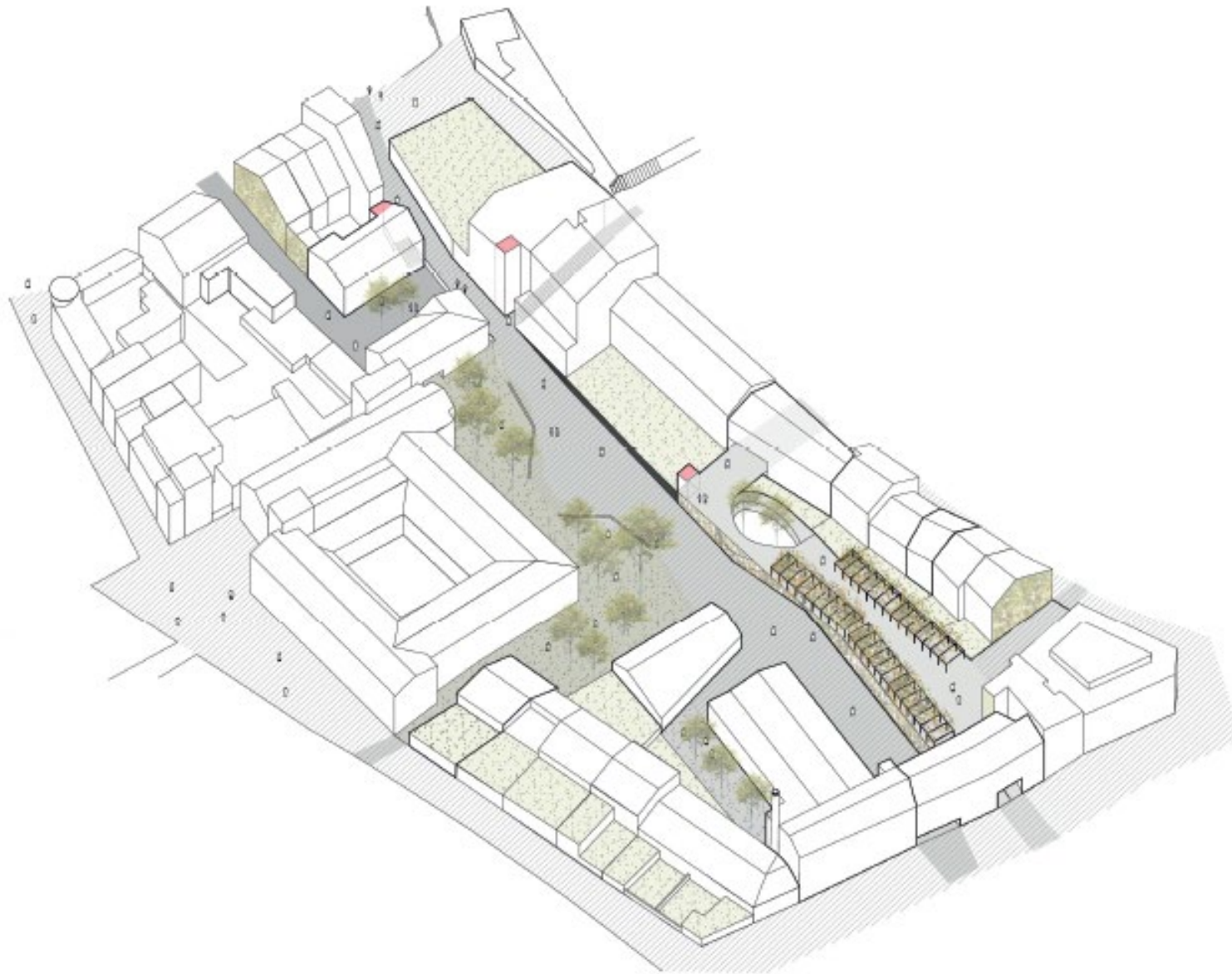
- Eix Campdenmàs, pati del Carme i Can Sacrest.
- Polígons d'Actuació Urbanística a Sant Benet.
- Illa Sastres-Carnisseries-plaça Major.
- Illa de Dinàmig.
- Illa Lliberada Ferrarons.
- Entrada Passeig de la Muralla.
- Mont Carmel 4 i 6. Plaça del Carme 4.

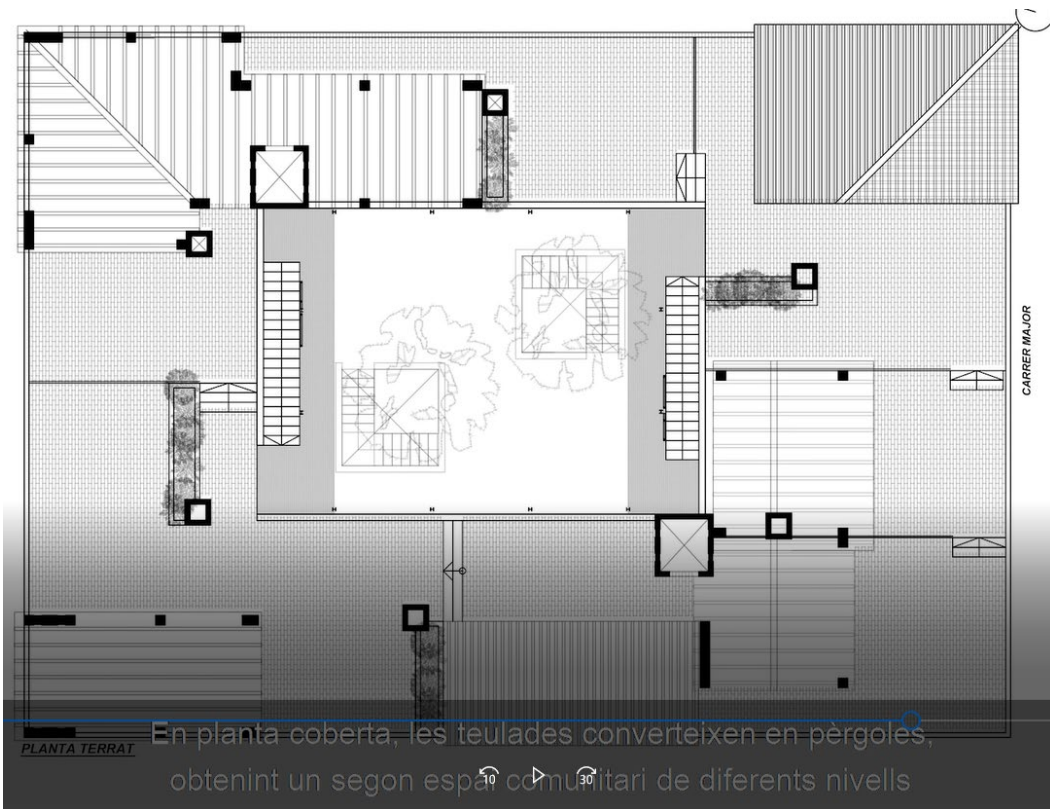
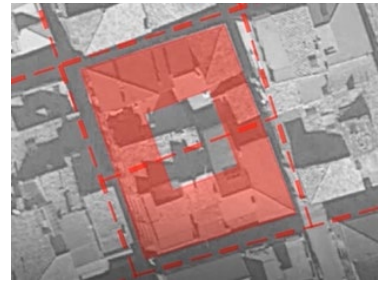
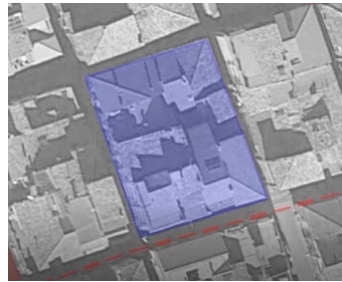


44











JORNADA EQUIPAMENTS I RENOVACIÓ URBANA
25 Maig 2021

BARRI VELL D'OLOT
Ajuntament d'Olot

ObRE **COAC**

Observatori de la
Rehabilitació i
Renovació Urbana
Comarques de Girona

arquitectes.cat
Girona

OLOT

DIRECTIUS ESTRATÈGIQUES I LÍNIES D'ACTUACIÓ del PIAM



APORTACIÓ TÈCNICA A UN PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

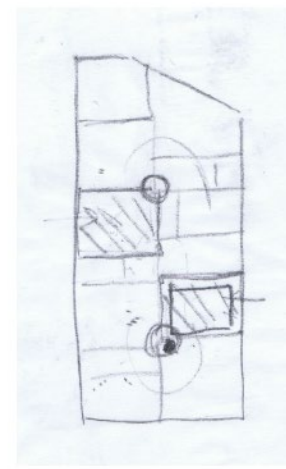
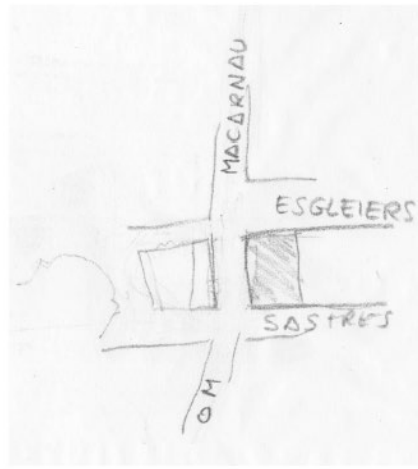




(E1) = 70 m² parcel·la
 61 m² superf. const. ~~50 m²~~
 7 m² espais comuns
 54 m² superf. construïda / pis → 46 m²

(E2) = 150 m²
 100 m² superf. construïda edifici
 50 m² pati
 20 m² espais comuns
 20 m² superf. construïda / pis → 68 m² superf. útil
 3 pisos

Clau 6.2. ps^a
 (E2) = 150 m²
 73 m² superf. construïda
 73 m² pati
 20 m² espais comuns
 53 m² superf. construïda → 95 m² 3 pisos



ÀREES D'OPOTUNITATS

- _ Projecte Global d'habitatge.
- _ Illa del Carne.
- _ Plantes Baixes.
- _ Plaça Palau.
- _ Treure cotxes Mulleres i Lorenzana.
- _ Espai lliure interior illa Dinàmig.
- _ Continuació carrer Sastres i obertura Esclaiers.

DADES DEL L'ACCIÓ AREES D'OPOTUNITAT I.

PROJECTE GLOBAL D'HABITATGE.

“Donar una resposta als problemes actuals de l'habitatge a partir d'intervencions globals que permetin mancomunar els serveis, com escales i ascensors, i dotar de millors condicions de salubritat als habitatges. “

DADES DEL L'ACCIÓ AREES D'OPOTUNITAT II.

FASE 1. (2019)

- * DIGITALITZACIÓ DE PLÀNOLS (6 ILLES)
- * COMPLETAR AIXECAMENT ESTAT ACTUAL (6 ILLES)

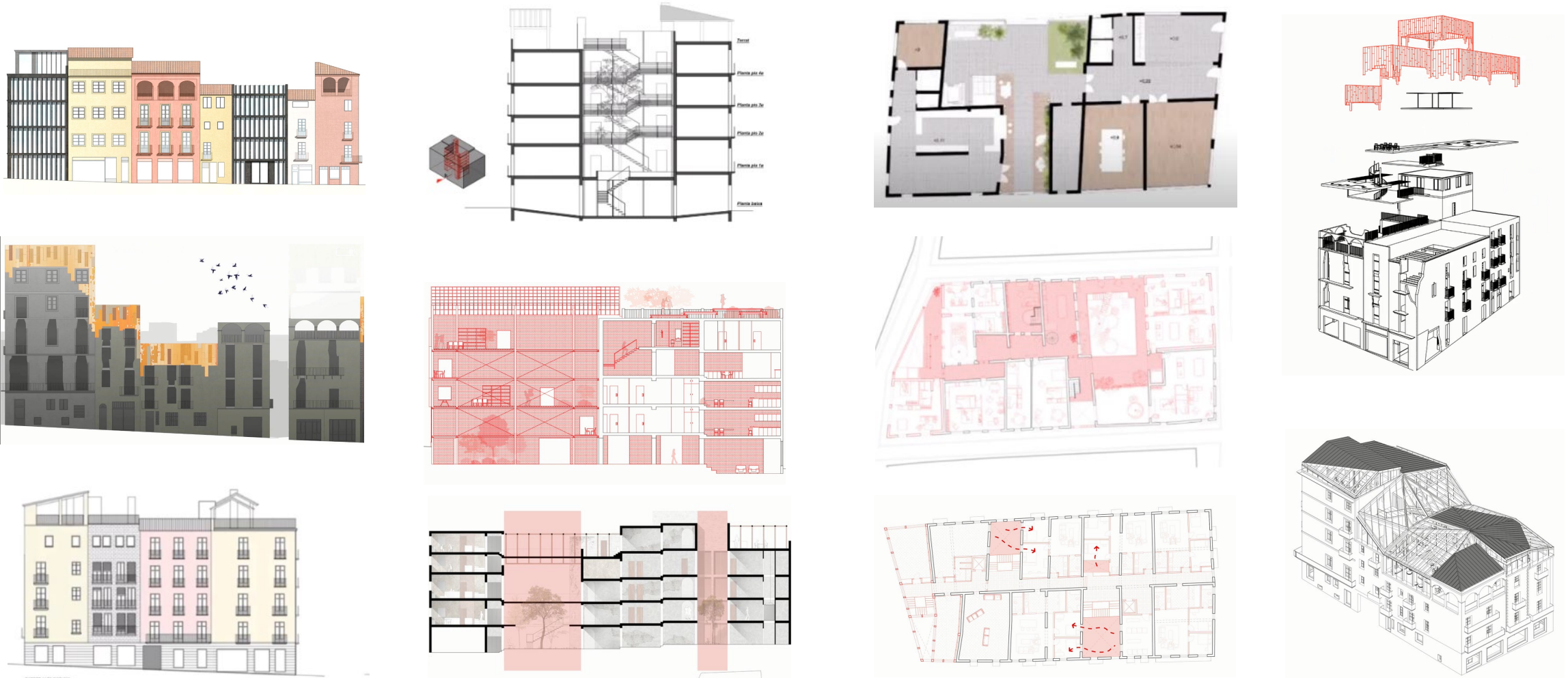


FASE 2. (2020)

- * COL·LABORACIÓ AMB L'UdG PER LA REALITZACIÓ DE PROJECTES EN L'ÀMBIT DIGITALITZAT.
- * ALUMNES DE 4rt D'ARQUITECTURA
- * PROFESSOR. FRANCESCO RANNOCHI / JOSEP CAMPS

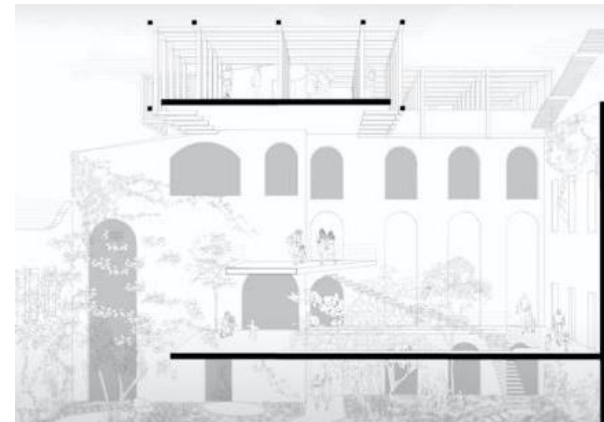
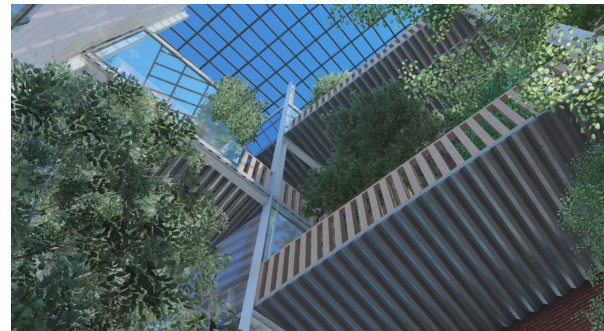
FASE 2. (2020)

- * COL·LABORACIÓ AMB L'UDG PER LA REALITZACIÓ DE PROJECTES EN L'ÀMBIT DIGITALITZAT.
- * ALUMNES DE 4rt D'ARQUITECTURA
- * PROFESSORS. FRANCESCO RANNOCHI / JOSEP CAMPS



FASE 2. (2020)

- * COL·LABORACIÓ AMB L'UdG PER LA REALITZACIÓ DE PROJECTES EN L'ÀMBIT DIGITALITZAT.
- * ALUMNES DE 4rt D'ARQUITECTURA
- * PROFESSORS. FRANCESCO RANNOCHI / JOSEP CAMPS



PROJECTES SELECCIONATS._ Maria González/ Oriol Soler/ Joan Turon_ ILLA 5_ Raimon Bustos/ PolGifreu_ ILLA 2_ Puigfel/ Sabrià/ Targarona_ ILLA 6_ Èric Guerrero/ Xavier Busquets_ ILLA 2_ Fatu Ba/ Joana Plana_ ILLA 1_ Baredes / Berenguer / Musso_ ILLA 3_ Quadrado_ ILLA 4

DOCUMENTACIÓ FINAL PENJADA AL CANAL DE YOUTUBE DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA DEL COAC

L'EXPERIÈNCIA AMB L'UDG ENS PERMET COMPROVAR LES HIPÒTESIS I CONÈIXER NOVES VARIABLES:

._ QUE ES POT CONSERVAR MOLT DEL QUE TENIM. (PARCEL·LACIÓ, CRUGIES PRINCIPALS, FAÇANES, ...) I AIXÒ ENS PERMET MANTENIR PATRIMONI.

._ DIFERENTS ESTRATÈGIES PER APORTAR LLUM I VISTES.

._ QUE LES COBERTES SÓN UNA ÀREA D'OPORTUNITAT DINS DE LES ILLES D'HABITATGES.

._ QUE ELS PROGRAMES PODEN SER HETEROGENIS I FLEXIBLES.

._ QUE LES PLANTES BAIXES PODEN ALBERGAR MÉS COSES A PART DE COMERÇ.

._ QUE LA UNITAT ILLA FUNCIONA COM UNITAT D'INTERVENCIÓ.

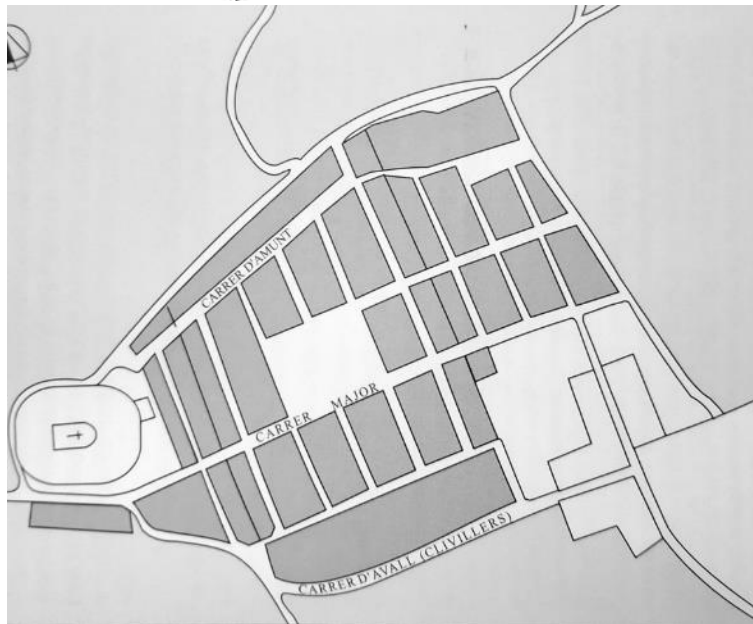
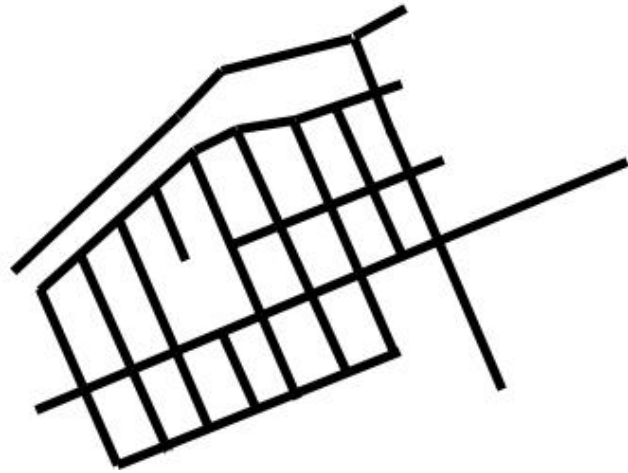
._ UN PATRIMONI.

._ UNA REALITAT SOCIAL CONCRETA. (ESTUDI D'HABITATGES).

._ UNA REALITAT VIVENCIAL. PERTINENÇA, HISTÒRIA,...

._ MOLTES POSSIBILITATS.

._(POTSER) UNA ÚLTIMA OPORTUNITAT?



ESQUEMA PARCEL·LACIÓ/PLÀNOL DE LA VILA NOVA
Autor: Xavier Puigvert
« La reconstrucció de la vila d'Olotm després dels terratremols (1427-1433)







EN TOT AQUEST CAMÍ M'HA PORTAT A ALGUNES REFLEXIONS/PREGUNTES:

._ POT SER UN PROJECTE D'HABITATGE EL REVULSIU PER REHABILITAR TOT UN BARRI?

._ COM GESTIONAR EL LÍMIT DE LA PROPIETAT (PÚBLICO/PRIVADA)?

._ ES PODEN CREAR DINÀMIQUES COMUNS EN ELS PROCESOS DE REHABILITACIÓ URBANA EN CIUTATS MITJANES?

._ HA DE SER L'OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE GIRONA L'AGLOTINADOR D'AQUESTES ACCIONS?







NEUS ROCA CAMBRAS

Moltes gràcies!



JORNADA EQUIPAMENTS I RENOVACIÓ URBANA
25 Maig 2021

BARRI VELL D'OLOT
Ajuntament d'Olot

ObRE **COAC**

Observatori de la
Rehabilitació i
Renovació Urbana
Comarques de Girona

arquitectes.cat
Girona

OLOT