

Un observatori analitzarà la rehabilitació i renovació urbana a la província

A.S. GIRONA

Renovar-se o morir. L'adagi tant pot anar referit a les ciutats -el creixement urbà ha de tenir un límit- com al sector de la construcció, que veu en la renovació i rehabilitació d'edificis una oportunitat per superar la crisi. Precisament el sector de la construcció, la UdG i els ajuntaments de Girona, Figueres i Olot -no es descarten noves incorporacions, és més, es desitgen- han decidit impulsar conjuntament la rehabilitació i la renovació urbana. Amb aquesta intenció van crear ahir l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona, que pretén repensar, actualitzar i millorar els edificis i ciutats de la demarcació.

El president del Col·legi d'Arquitectes, Narcís Reverendo, va assenyalar en la presentació que en els propers trenta anys «les ciutats ja no s'ampliaran, sinó que es renovaran». L'observatori, per tant, s'obre tant a l'administració pública com a la iniciativa privada «per impulsar la rehabilitació a totes les

► El sector de la construcció, la UdG i els ajuntaments de Girona, Figueres i Olot s'alien per actualitzar i millorar es edificis i espais urbans ja existents ► Esperen que s'hi sumin altres ajuntaments i preveuen comptar també amb la iniciativa privada

escales», en contra de la idea que només els barris més antics necessiten renovar-se. «L'observatori no es fixa només en aquestes zones; els déficits urbans, amb la normativa d'ara i les exigències internacionals de baix consum energètic i sostenible, evidentment també afecten els barris de fa vint o trenta anys», va dir.

«Avui dia hi ha molt poca obra nova, però encara es rehabilita menys; per això volem incidir-hi», va afegir. Un dels problemes és l'actual normativa, pensada més per als edificis que es construeixen des de zero que no pas per a aquells que necessiten millores. Per a Nar-

cís Reverendo, la legislació actual es va redactar concebut que «l'ampliació urbana parteix de zero; és a dir, que l'única solució és enderrocar per construir de nou».

El nou observatori, que s'hagestat durant dos anys, l'impulsa la Taula de la Construcció de Girona (formada pels arquitectes, els aparelladors i els promotors). L'integren també la UdG -que hi aporta la part acadèmica- i els ajuntaments de Girona, Figueres i Olot, esperant que se n'hi sumin d'altres.

El president del Col·legi d'Arquitectes de Girona va indicar que la construcció i l'edificació han de tenir un paper preeminent en la lluita



Es membres de l'Observatori, abans de la presentació. ANIOL RESCLOSA

contra el canvi climàtic, fent els habitatges més sostenibles. Segons va assegurar, al sector encara li queda «camp per córrer» per recuperar-se de la sotragada de la crisi econòmica, i la rehabilitació d'edificis pot ser una oportunitat. «Renovar també és una de les vies de solució per remuntar el sector», va manifestar Reverendo.

Amb aquest objectiu, el nou observatori vol posar l'accent en la rehabilitació i la renovació urbanes enteses en el sentit més ampli, des de petites millores a habitatges fins a reformes d'espais públics.

Malgrat que els temes que haurà d'abordar l'observatori són molts, l'objectiu final que els guia és «millorar les condicions de vida de les persones».

A més de servir de guia als ajun-

taments a l'hora d'impulsar renovacions urbanes, l'observatori vol atraure també empreses privades, amb l'objectiu de «tornar a posar en joc» edificis en desús o impulsar millores en aquells altres que fa temps que estan construïts.

Es rehabilita molt poc

«A l'Estat espanyol es rehabilita fins a trenta vegades menys que a Suècia», va subratllar el representant dels arquitectes, tot incidint en què «la situació actual no permet incrementar la construcció en les ciutats, i per tant el més assenyat és parlar de renovació».

Madrenas vol transformar la ciutat però encaixant l'hàbitat urbà amb el natural

El president dels aparelladors reclama als alcaldes que tots els barris de les ciutats tinguin els mateixos serveis

A.S. GIRONA

Durant la presentació de l'Observatori, l'alcalde de Girona, Marta Madrenas, va posar l'accent en la necessitat de relligar els hàbitats urbans amb els naturals a l'hora de planificar les renovacions en aquesta ciutat. «Qui es pensi que Girona

ja està feta té una mirada miop, encara necessita transformacions profundes», va afirmar, afegint que les transformacions que es van fer fa 30 anys a la ciutat «ja han quedat superades». Així mateix, l'alcalde va reconèixer que hi ha dificultats en l'accés universal a l'habitatge, i que la renovació dels ja existents pot permetre fer-ne créixer el nombre sense afectar l'hàbitat natural. En la seva opinió, «la construcció ha de ser important en l'economia, però ha de ser sostenible, i això només és possible si parlem de rehabilitació i renovació».

Per la seva banda, l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas, va reconèixer que també a la capital de la Garrotxa la manca d'habitatge és un problema. «Hi ha empresaris que ens diuen que els seus treballadors no troben pisos», va explicar. Corominas confia que gràcies a les diagnòstics de l'observatori es pugui implicar els privats -per exemple, amb crèdits tous- i «convèncer-los» en renovar vells habitatges i els tornin a posar al mercat.

L'alcalde de Figueres, Marta Felip, va avançar que encarregarà a l'observatori que analitzi les neces-



La presentació es va fer al Col·legi d'Arquitectes de Girona. ANIOL RESCLOSA

sitats de renovació dels barris a la seva ciutat.

Miquel Vendrell, president del Col·legi d'Arquitectes, va aprofitar per reclamar als alcaldes que «tots

els barris tinguin els mateixos serveis» -proposta que va ser rebuda amb gestos d'escepticisme per Madrenas-, ja que, al seu entendre, seria una forma de «dinamitzar-los».