

**DIJOUS 16 JUNE 2022**

JORNADA

**PROGRAMES I AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ**

## **Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya**

Emma Carrillo Massagué – Administradora de Finques,  
Arquitecta Tècnica i vocal de la Junta de Govern del CAFGI

**ObRE**

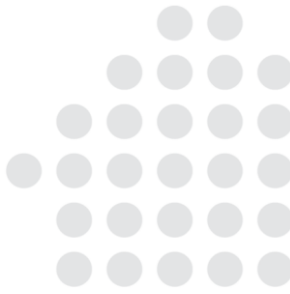
Observatori de la  
Rehabilitació i  
Renovació Urbana  
Comarques de Girona



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona

**api**

Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliaria de Girona



## Que es l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya ?

L'OTRC és el nexa que vincula el procés administratiu de subvencions dels Fons Next generation del programa 3 (Accions en edificis de rehabilitació d'eficiència energètica) entre l'Agència d'Habitatge de Catalunya i els representants legítims dels edificis els quals realitzaran dites accions.

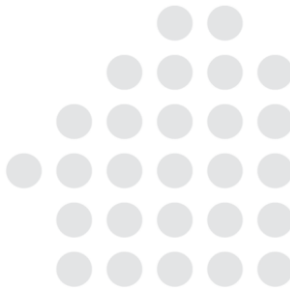
L'OTRC és un punt d'informació, assessorament i acompanyament als Administradors de Finques i els propietaris en el procés de subvenció per a la rehabilitació d'edificis, a més de difondre les condicions del programa i comunicació a la societat.

Es vol aconseguir que es puguin beneficiar de les subvencions el major nombre d'edificis possible.

<https://otrc.consellcaf.cat/>

Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida  
c/Mallorca, 214 de Barcelona  
Dilluns a Divendres de 8:30 a 13:30 h

93 451 02 02



## 5 línies d'accions:

**Formació:** Tallers formatius on es facilita als AF la informació necessària per aclarir els procediments, per facilitar la gestió dels expedients dels edificis que administren.

**Assessorament:** disposem d'assessors i tècnics de totes branques necessàries a més de buscar nous procediments amb la finalitat de agilitzar als nostres col·legiats tots els tràmits en els que participem, amb la finalitat d'agilitzar les gestions.

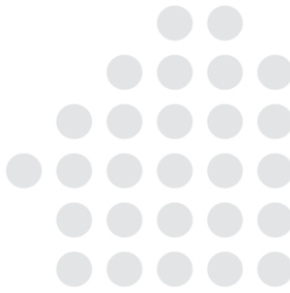
Canals de consultes: assessories CAFBL, OTRC.

**Acompanyament:** En el procés de presentació de documents.

**Difusió:** Als col·legiats mitjançant circulars, contingut informatiu a la plataforma del programa de rehabilitació...

**Pla de comunicació:** per difondre la bondat de la rehabilitació a la ppblació.

Altres accions encara no formalitzades, a mesura que es vagin formalitzant us informarem.



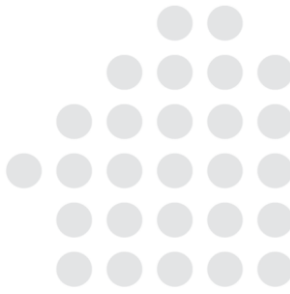
## Volum de treball de l'OTRC:

**Visites Web:** 8400

**Consultes OTRC:** Hi ha hagut 416 consultes. De les quals:

- Administradors de Finques 48% (200)
- Ciutadania 40% (166)
- Tècnics 12% (50)

**Sol·licitud de subvencions:** 8



## **PROGRAMA 3 (actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis) :**

### **Requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables**

Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

### **Actuacions subvencionables**

Els edificis que vulguin realitzar accions subvencionables han de tenir la Inspecció Tècnica de l'edifici (ITE) prèvia a les actuacions a realitzar i el certificat d'eficiència energètica (CEE).

Seràn actuacions subvencionables de la millora o rehabilitació d'edificis, aquelles inicialitzades amb data posterior 1 de febrer de 2020 i que aconseguixin:

Reduir com a mínim un 30% el consum d'energia primària no renovable.

Reduir un 25% (zona climàtica C) o un 35% (zona climàtica D i E) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. No hi ha requisits de reducció d'estalvi de demanda d'energia anual global de calefacció i refrigeració per la zona climàtica B.

Edificis subjectes a un nivell de protecció històric o arquitectònic demostrable en els quals estiguin limitades les actuacions sobre l'envolupant tèrmica, no hauran de complir el requisit de reducció de demanda. Hauran de complir els valors establerts en les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1.



## Imports de subvencions:

### Estalvi Energètic $30\% \leq \Delta C < 45\%$

Aconseguit amb l'actuació  
(Energia primària no renovable, EPNR)

**40%** màxim de la subvenció del cost de  
l'actuació

#### Habitatge

Quantia màxima de l'ajut per habitatge  
**6.300(€)**

#### Locals comercials o altres usos

Quantia màxima de l'ajut per m2 **56 (€)**

#### Inversió màxima subvencionable per habitatge

Subvenció màxima, 100%, inclosa  
vulnerabilitat **15.750 (€)**

### Estalvi Energètic $45\% \leq \Delta C < 60\%$

Aconseguit amb l'actuació  
(Energia primària no renovable, EPNR)

**65%** màxim de la subvenció del cost de  
l'actuació

#### Habitatge

Quantia màxima de l'ajut per habitatge  
**11.600(€)**

#### Locals comercials o altres usos

Quantia màxima de l'ajut per m2 **104 (€)**

#### Inversió màxima subvencionable per habitatge

Subvenció màxima, 100%, inclosa  
vulnerabilitat **17.846 (€)**

### Estalvi Energètic $\Delta C \geq 60\%$

Aconseguit amb l'actuació  
(Energia primària no renovable, EPNR)

**80%** màxim de la subvenció del cost de  
l'actuació

#### Habitatge

Quantia màxima de l'ajut per habitatge  
**18.800(€)**


#### Locals comercials o altres usos

Quantia màxima de l'ajut per m2 **168 (€)**

#### Inversió màxima subvencionable per habitatge

Subvenció màxima, 100%, inclosa  
vulnerabilitat **23.500 (€)**




**Convocatòries:**  Next Generation  
**Catalunya** Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

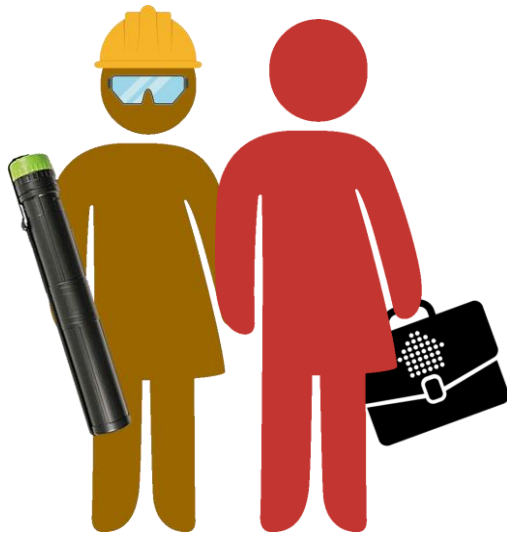
# Procediments/tràmits AHC.





**Convocatòries:**  Next Generation  
**Catalunya** Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

**Fase prèvia:** a càrrec del **tècnic** i de l'**administrador**



Predimensionat de la rehabilitació

- **Anàlisi del tècnic competent:**
  - Estimació del % previst de reducció del consum energètic i la demanda.
  - Aproximació del cost de les actuacions.
  - Anàlisi del compliment d'altres criteris i requisits tècnics.
- Anàlisi de **viabilitat**.
- Disseny del **projecte** i **CEE**.
- **Ofertes** de les empreses constructores.
- Aprovació Junta





**Convocatòries:**



Next Generation  
**Catalunya**

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

## **Pas 1:** Declaració responsable dels requisits tècnics (**Tècnic**)




**Fase prèvia**

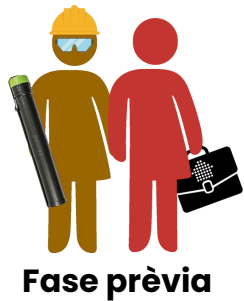


- Tramitació telemàtica.
- Validació de la documentació de fase prèvia i generació de codi ID a portal de tràmits Gencat.



**Convocatòries:**  Next Generation Catalunya Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

## Pas 2: Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (AF)



Fase prèvia



Pas 1

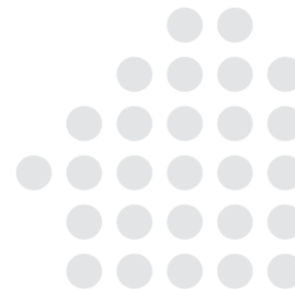


- **Oficina tècnica de rehabilitació (Administradors de Finques)**
  - Tramitació telemàtica. ([www.otrc.consellcaf.cat](http://www.otrc.consellcaf.cat))
  - Validació de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim de la subvenció.
  - Emissió d'Informe d'Avaluació i Idoneïtat Administrativa.

## Pas 3: Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica (Tècnic)



- **Oficina tècnica de rehabilitació (Arquitecte o Aparelladors)**
  - Tramitació telemàtica.
  - Validació de la documentació tramesa pel tècnic.
  - Emissió d'Informe d'Avaluació i Idoneïtat Tècnica.

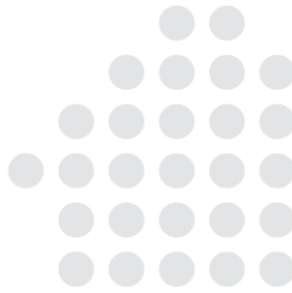


**Pas 2**

**Obres no iniciades – Obres iniciades i no finalitzades – Obres iniciades**

1. Declaració responsable dels requisits tècnics (Tràmit 0 - fase inicial).
2. Depenent representació destinatari últim:

Destinatari últim	Tipus Persona	Documents
Comunitat de Propietaris / Agrupació de comunitats de propietaris	Jurídica	- Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris (model normalitzat RE-1164)
Propietari	Física o Jurídica	- Certificat de l'acord de les persones úniques (model normalitzat RE-1166) - Escripures de propietat de l'immoble
Comunitat de Béns	Jurídica	- Certificat de l'acord de les persones úniques (model normalitzat RE-1166) - Escripures de propietat de l'immoble
Usufructuari	Física o Jurídica	- Escripures de l'usdefruit de l'immoble
Arrendatari	Física	- Contracte d'Arrendament - Escripures de propietat de l'immoble - Autorització del propietari perquè l'arrendatari pugui fer les obres
Empesa arrendatària	Jurídica	- Contracte d'Arrendament - Escripures de propietat de l'immoble - Autorització del propietari perquè l'arrendatari pugui fer les obres
Empresa concessionària	Jurídica	- Escripures de propietat de l'immoble - Resolució de concessió sobre l'immoble
Societat cooperativa	Jurídica	- Escripures de propietat de l'immoble - Acord de l'assemblea
Administració pública / Empresa pública / Societat mercantil	Jurídica	- Escripures de propietat de l'immoble

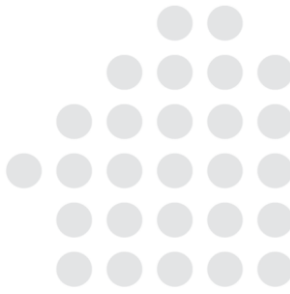


**Pas 2**

**Obres no iniciades – Obres iniciades i no finalitzades**

3. El pressupost de l'oferta dels honoraris professionals i altres despeses tècniques i administratives de diferents empreses.
4. Tres ofertes de pressupost honoraris professionals i altres despeses tècniques i administratives (subministraments o servei) de diferents empreses, en cas de superar els 15.000€.
5. El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, en cas de NO superar els 40.000€.
6. Tres ofertes de pressupost de l'actuació de rehabilitació de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, en cas de superar els 40.000€.
7. Pressupost de contracte escollit de l'empresa per executar les obres(PEM+BI+DG)+ pressupost honoraris tècnics + pressupost d'altres despeses generals, signat per l'empresa i les persones beneficiàries.
8. Resum del cost de l'obra de rehabilitació a realitzar (RE-1167).
9. Sol·licitud de cessió de drets de cobrament de subvencions (RE-1180).  
\* Signat d





**Pas 2**

**Obres finalitzades**

3. El pressupost de l'oferta dels honoraris professionals i altres despeses tècniques i administratives de diferents empreses.
4. Tres ofertes de pressupost honoraris professionals i altres despeses tècniques i administratives (subministraments o servei) de diferents empreses, en cas de superar els 15.000€.
5. El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, en cas de NO superar els 40.000€.
6. Tres ofertes de pressupost de l'actuació de rehabilitació de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, en cas de superar els 40.000€.
7. Pressupost de contracte escollit de l'empresa per executar les obres(PEM+BI+DG)+ pressupost honoraris tècnics + pressupost d'altres despeses generals, signat per l'empresa i les persones beneficiàries.
8. Resum del cost de l'obra de rehabilitació a realitzar (RE-1167).
9. Sol·licitud de cessió de drets de cobrament de subvencions (RE-1180).
10. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'annex. Programa 3 Edificis. Fons Europeus (RE-1169).
11. Justificació de la despesa amb les factures i rebuts.



15.06.22



**Convocatòries:**



Next Generation  
**Catalunya**

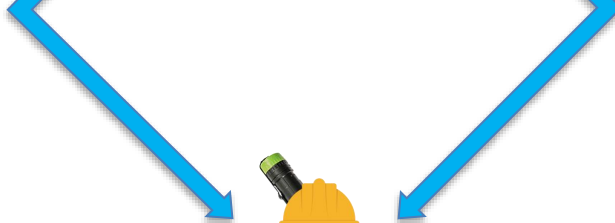
Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici



**Fase prèvia**



**Pas 1**



**Pas 2**



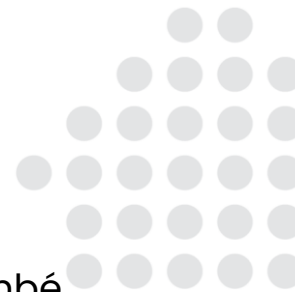
**Pas 3**



## **Pas 4: Sol·licitar la subvenció (AF)**

- Tramitació telemàtica. ([web.gencat.cat](http://web.gencat.cat))

El representant accedirà al portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya.  
En el procediment s'hauran de facilitar el 3 IDs corresponents als tràmits 0, 1 i 2.



Pas 4

## Iniciar amb l'informe d'idoneïtat administrativa i tècnica

A part de la introducció dels 3 lds, també s'hauran de facilitar:

- **Model normalitzat RE-959:** Autorització per demanar dades a organismes oficials de les persones en situació de vulnerabilitat.
- **Model normalitzat RE-704:** Sol·licitud transferència bancària per a pagaments a l'AHC (àrea SEPA).
- **Model normalitzat RE-704 i RE-1180:** si han sofert modificacions en el transcurs de tramitació.
- En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable -**Model RE-1177**- sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals



Generalitat de Catalunya

### Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

• Resum\*: 7c87c993412b1a9b2720d50e047c701a7c2bc0c9a4994da79ed601b0f0cc2c1a

Aquest acusament de rebuda de la DR, on s'indica el seu ID, es lliura una còpia al destinatari últim, a l'administrador de finques per la seva gestió amb els col·legis administradors de finques i en els diferents col·legis professionals de tècnics que correspongui segons utilització de l'edifici i titulació del tècnic competent per la seva revisió, validat tècnica de les respectives OTR

\* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

### Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre
0Q129Q7JK	9015-3007653/



Generalitat de Catalunya

### Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

• Resum\*: cda507a48e49ba9ed3e0466d1a7a57f0ba630bc8f1d3f5f5a7c8e83bd75fb4c6

Aquest acusament de rebuda de l'INFORME D'AVALUACIÓ I IDONEÏTAT TÈCNICA, on s'indica el seu ID, es lliura una còpia al destinatari últim per procedir a la sol·licitud de l'ajut de subvenció.

\* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

### Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
01SHTHL16	9015-3007663/2022	22/03/2022 07:58:44



Generalitat de Catalunya

### Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

• Resum\*: fe3597a14aebda3c50f308bae0604e5adf9a9c814c5093f19355735ed889u000

Aquest acusament de rebuda de l'INFORME D'AVALUACIÓ I IDONEÏTAT ADMINISTRATIVA, on s'indica el seu ID, es lliura una còpia al destinatari últim per procedir a la sol·licitud de l'ajut de subvenció

\* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

### Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
ZL2W5XK74	9015-3007660/2022	22/03/2022 07:49:08



Convocatòries:



Next Generation  
**Catalunya**

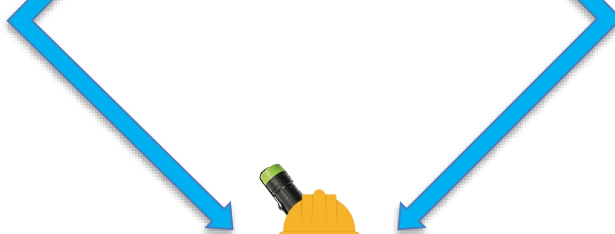
Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici



Fase prèvia



Pas 1



Pas 2



Pas 3

## Pas 4: Sol·licitar la subvenció (AF)

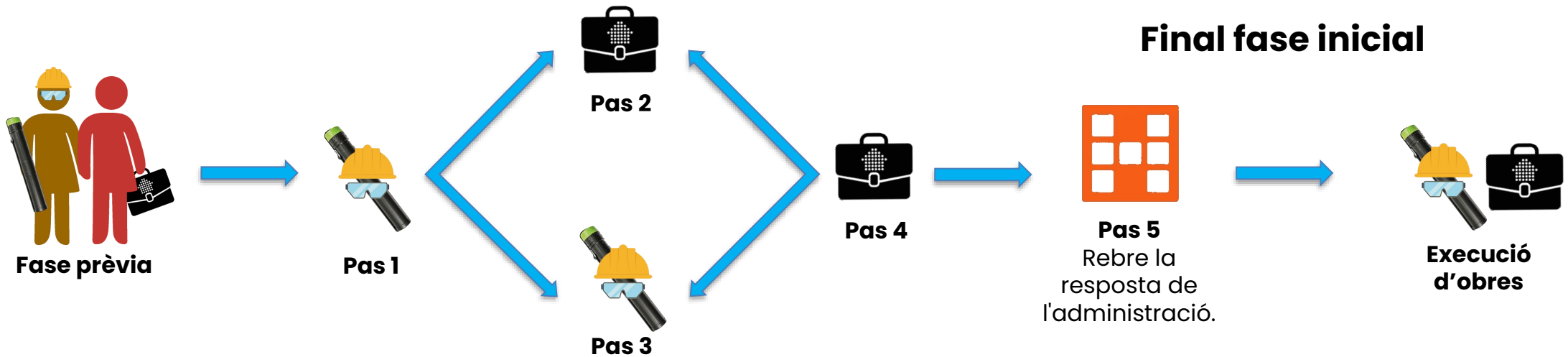


- Gestió a la plataforma de Gencat.
- 3 mesos màxim per acceptació.
- El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de divuit mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.





**Convocatòries:**  Next Generation Catalunya Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici





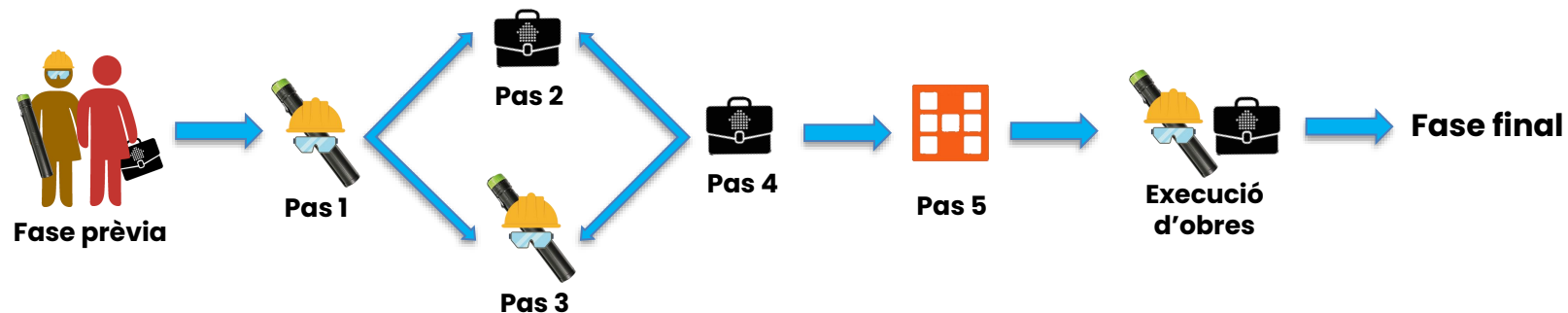
**Convocatòries:**



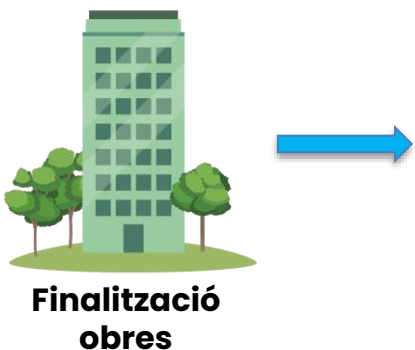
Next Generation  
**Catalunya**

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

**Fase inicial**



**Fase final**



## **Pas 6:** Declaració responsable Tècnics (Tècnic)



- El Tècnic competent procedirà a emplenar les diferents dades tècniques del formulari en línia de la declaració responsable, un cop escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada però amb sol·licitud tramitada i aportarà la documentació relacionada a la fase Final de l'apartat 3.1 i 3.2 de l'annex I de la Resolució.

- Comunicat i certificat o acta d'inici d'obres. Mitjançant el model normalitzat RE-1169



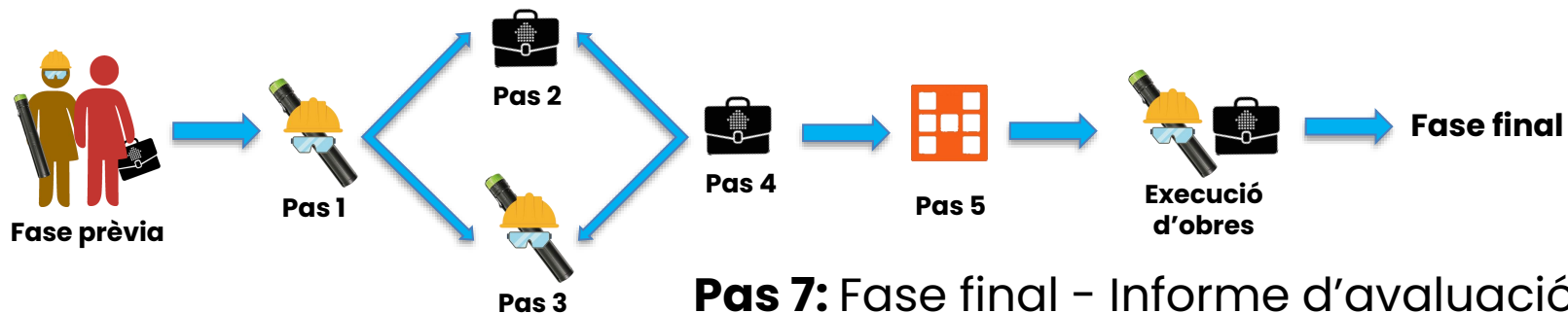
Convocatòries:



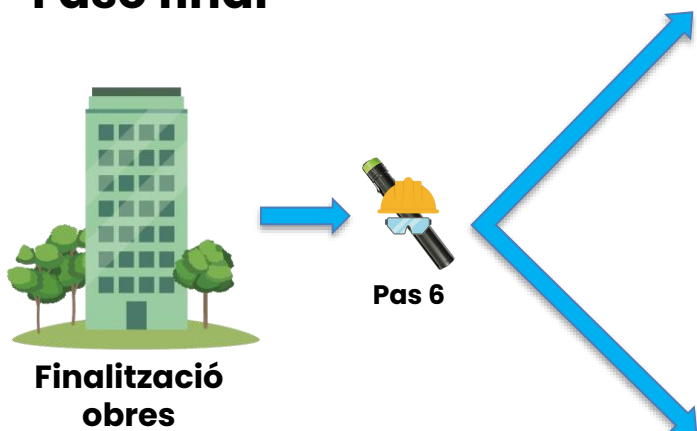
Next Generation  
**Catalunya**

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

Fase inicial



Fase final



**Pas 7:** Fase final – Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa **(AF)**




- Tramitació telemàtica. ([www.otrc.consellcaf.cat](http://www.otrc.consellcaf.cat))
- Comunicat i certificat o acta d'inici d'obres. Mitjançant el **model normalitzat RE-1169**.
- Factures i Rebuts.
- Emissió informe d'avaluació i idoneïtat Administrativa final.

**Pas 8:** Fase final – informe d'avaluació i idoneïtat tècnica **(Tècnic)**

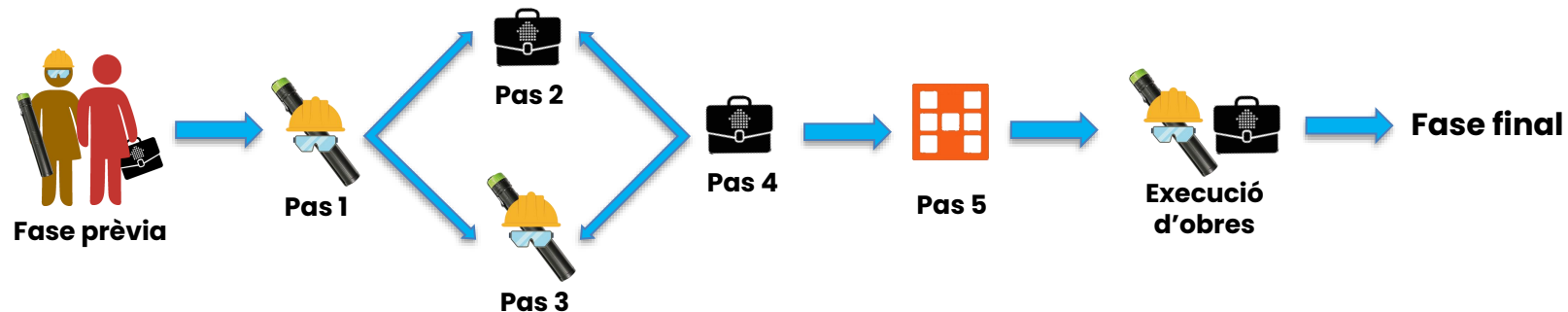


- Tramitació telemàtica.
- Emissió informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final.

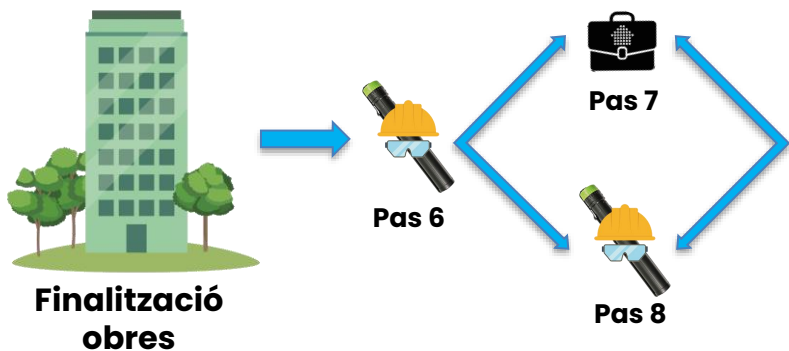


**Convocatòries:**  **Next Generation Catalunya** Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

**Fase inicial**



**Fase final**




**Pas 9:**

- Control i Pagament (Tramitació interna)
  - **Entitats col·laboradores: Oficines Locals d'Habitatge (OLH)**
    - Anàlisi documental i propostes de pagament subvencions.

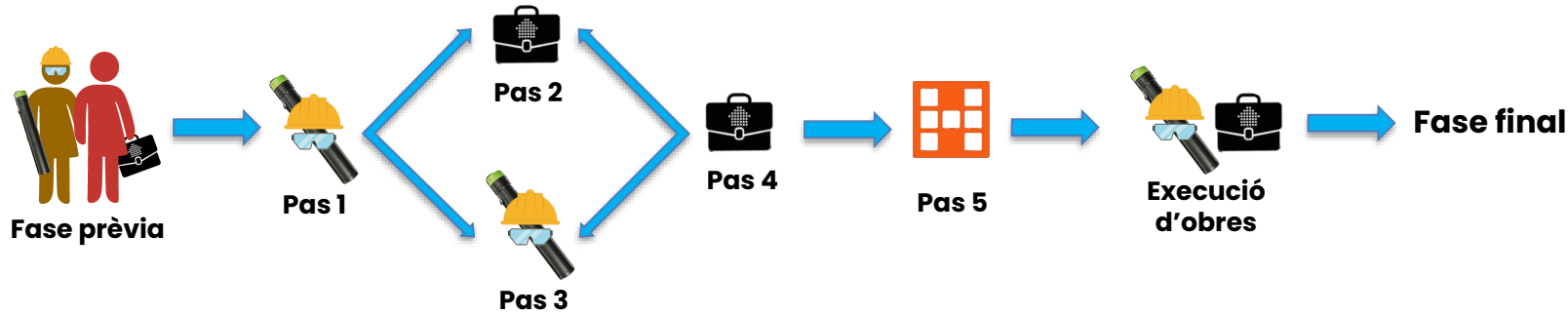
**Pas 10:**

- Control i Auditoria (Tramitació interna)
  - **Agència de l'Habitatge de Catalunya**



**Convocatòries:**  **Next Generation Catalunya** Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

**Fase inicial**



**Fase Prèvia:** Generació documentació i pacte CP (Tècnic) + (AF)

**Pas 1:** Declaració responsable dels requisits tècnics. (Tècnic)

**Pas 2:** Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (AF)

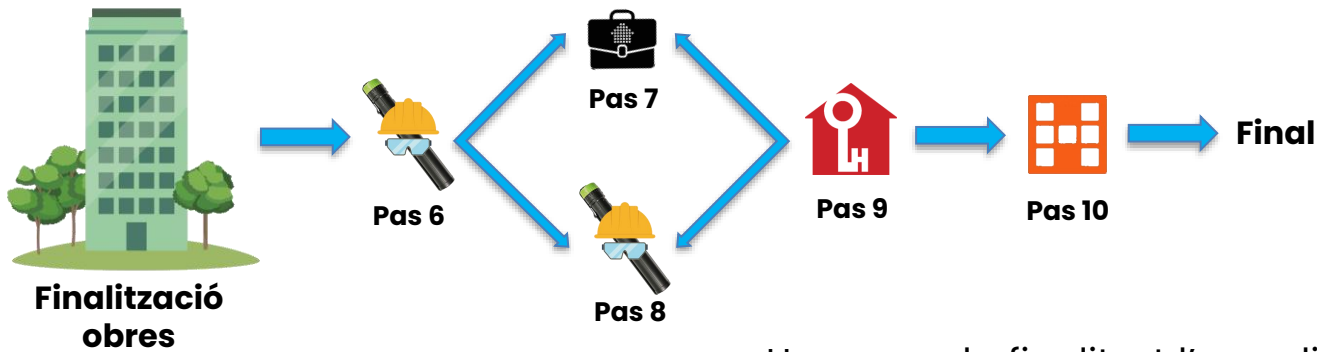
**Pas 3:** Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica (Tècnic)

**Pas 4:** Sol·licitar la subvenció (AF)

**Pas 5:** Rebre la resposta de l'administració (AHC)

**Execució d'obres:** (Tècnic) + (AF)

**Fase final**



**Pas 6:** Fase final: Declaració Responsable Tècnic. (Tècnic)

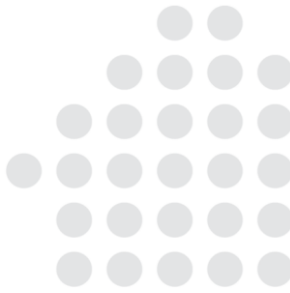
**Pas 7:** Fase final: Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (AF)

**Pas 8:** Fase final: informe d'avaluació i idoneïtat tècnica (Tècnic)

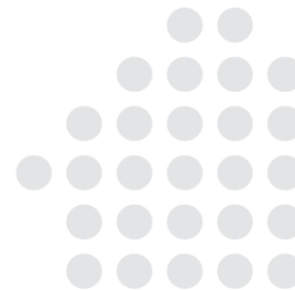
**Pas 9:** Control i Pagament - Tramitació interna - (OLH)

**Pas 10:** Control i Auditoria - Tramitació interna - (AHC)

Una vegada finalitzat l'expedient es generarà el dret a cobrament dels honoraris per els Administradors/es de Finques de **100 €** per habitatge de l'edifici rehabilitat en criteris d'eficiència energètica



# Plataforma / presentació de documents



## Validació a la plataforma

Administradors de finques
Altres representants
Registra't

### Col·legiats de Catalunya

Introdueix les teves dades de Col·legiat

Selecciona la teva demarcació:

BARCELONA-LLEIDA
▼

Col·legiat/da

Núm. Col·legiat/da

Contrasenya

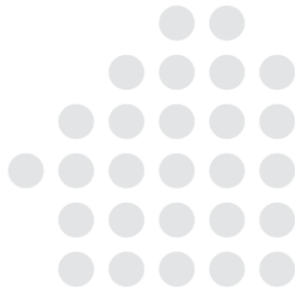
Contrasenya

\* La validació a l'OTRC s'habilitarà quan s'activi l'obertura de presentació, 20 dies des de l'endemà de la publicació de la resolució de la convocatòria.

VALIDAR-SE

La validació a la plataforma de l'OTRC, es realitzarà de la mateixa manera que per accedir a la intranet del col·legi, amb el codi de col·legiat/da i la mateixa contrasenya.

També disposareu de l'opció de recuperar contrasenya la qual s'enviarà a l'adreça electrònica vinculada al col·legiat/da



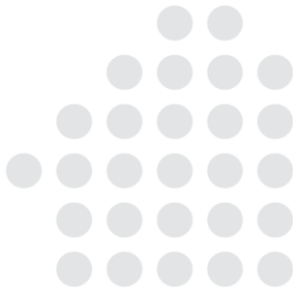
## Pàgina inicial un cop realitzada la validació

The screenshot shows a website dashboard with a red sidebar navigation menu containing icons for home, location, profile, and settings. The main content area features the OTRC and Consell de Col·legis Territorials logos at the top. Below the logos, there is a 'Tràmits' section with a prominent 'Fase: 4' card titled 'Sol·licitud de la subvenció' and a smaller 'Altres' section with a 'Faq's' card titled 'Preguntes més freqüents'. The footer includes the OTRC and Consell de Col·legis Territorials logos and the text '© 2022 OTRC - Política de Privadesa'.

Faq's: Públiques i Professionals, visibles solament pels col·legiats/des, en aquest apartat trobareu un llistat més ampli que el que es pot visualitzar en la pàgina pública.

Tràmits: Obertura dels expedients d'aquells edificis que ja han realitzat el tràmit 0, obertura d'expedients en la plataforma gencat per part del tècnic competent.





## Pàgina tràmits

Tràmits: Sol·licitud de la subvenció

Tornar

Llegenda dels tràmits a realitzar dins la Fase 4

### Nou tràmit

Sol·licitud de la subvenció

Tràmit 1 - Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial (Previ a sol·licitud subvenció)

Presentació documentació requerida, aquesta variarà depenent del tipus de representació (Destinatari últim), validació i emissió d'Informe d'avaluació i Idoneïtat Administrativa. Paral·lelament el Tècnic competent emetrà l'Informe d'Avaluació i Idoneïtat Tècnica. En cada informe d'idoneïtat es generarà un nou Id intern de la Generalitat, necessari per poder realitzar la sol·licitud de la subvenció en representació del destinatari últim.

### Documents normalitzats

Model Normalitzat RE-059	Model Normalitzat RE-1164	Model Normalitzat RE-1165	Model Normalitzat RE-1166	Model Normalitzat RE-1167	Model Normalitzat RE-1168	Model Normalitzat RE-1169

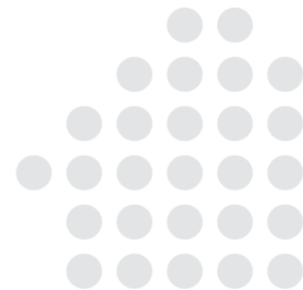
### Repositori de Sol·licituds

Pendent documents Pendent de validar **En tràmit** Validat Prevalidat No acceptat Incidència Fora de termini

10 registres per pàgina Recerca:

Estat	ID Tràmit 0	ID OTRC	Altres dades	Tipus	Data	Destinatari	Tràmit	Estat Tràmit	Vulnerables?	Núm?	Bloquejat	Gestió
<b>En tràmit</b>	GENCAT000001	2022031112735254	46057295W - Comunitat de Propietaris Mallorca 214 - 08008 - Barcelona	No iniciades	11/03/2022 11:28:57	Societats cooperatives, empreses constructors arrendatàries o concessionàries	1	<b>Validat</b>		5	No	<b>Gestionar</b>
Pendent de validar	GENCAT000002	20220315132402721	gdfgdfg - dfjdfjg - dfjdfjg - dfjdfjdfjg	No iniciades	15/03/2022 13:24:03	Societats cooperatives, empreses constructors arrendatàries o concessionàries	1	Pendent de validar		66	No	<b>Gestionar</b>
Pendent de validar	GENCAT000004	20220315150915157	46057295W - Enric Bosch Giménez - 43880 - Comarruga	Iniciades i no finalitzades	15/03/2022 15:09:15	Propietari únic	1	Pendent de validar		0	No	<b>Gestionar</b>
Pendent de validar	GENCAT000009	20220329110601881	46057295W - Enric Bosch Giménez - 43880 - Comarruga	No iniciades	29/03/2022 11:06:02	Comunitat de propietaris	1	Pendent de validar		3	No	<b>Gestionar</b>
Pendent de validar	GENCAT000010	20220331179099550	47643793Y - Isid. Victor - 08000 - Barcelona	No iniciades	31/03/2022 17:39:10	Comunitat de propietaris	1	Pendent de validar		0	No	<b>Gestionar</b>
Pendent documents	GENCAT000003	20220315134679828	46057295W - Enric Bosch Giménez - 43880 - Comarruga	Iniciades i no finalitzades	15/03/2022 13:46:30	Beneficiaris arrendataris	3	<b>Incidència</b>		12	No	<b>Gestionar</b>
Estat	ID Tràmit 0	ID OTRC	Altres dades	Tipus	Data	Destinatari	Tràmit	Estat Tràmit	Vulnerables?	Núm?	Bloquejat	Gestió

Mostrant 1 fets 6 de 6 registres < 1 >



## Pàgina tràmits

### Tràmits: Sol·licitud de la subvenció

Tornar ←

Llegenda dels tràmits a realitzar dins la Fase 4

#### Nou tràmit

Sol·licitud de la subvenció

Tràmit 1 - Informe  
d'avaluació i idoneïtat  
administrativa inicial  
(Previ a sol·licitud  
subvenció)

Presentació documentació per  
validació i emissió d'Informe  
Paral·lelament el Tècnic comp  
En cada informe d'idoneïtat e:  
sol·licitud de la subvenció en r

### Documents normalitzats

			
Model Normalitzat RE-959	Model Normalitzat RE-1164	Model Normalitzat RE-1165	Model Normalitzat RE-1166

### Nou tràmit:

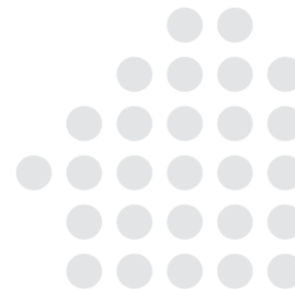
Obertura de l'expedient a la plataforma, complimentant formulari amb informació sol·licitada i posterior pujada de tota la documentació relacionada en l'apartat tràmit 1 o Fase 5 depenent de en quin estat es trobin les obres.

### Llegenda tràmits:

Definició de que significa i que es realitzarà en cada tràmit del expedient.

### Documents normalitzats:

Repositori de tots els models normalitzats que necessitarem durant tot el procés, clicant sobre el document que necessitem realitzarem la descàrrega.



## Obertura d'expedient a l'OTRC (Nou Tràmit)

Tràmits: Sol·licitut de la subvenció - Nou Tràmit

Dades del tràmit:

Dades de l'edifici / comunitat / representat:

ID Tràmit 0:  \* obligatori

Selecciona la Representació:  \* obligatori

Selecciona el tipus d'Obra:  \* obligatori

Té vulnerables?

Núm. vulnerables:

### Nou tràmit:

Obertura de l'expedient a la plataforma, complimentant formulari amb informació sol·licitada i posterior pujada de tota la documentació relacionada en l'apartat tràmit 1 o Fase 5 depenent de en quin estat es trobin les obres.

### Pujada documentació:

Clicant sobre el botó de "Pujar Documentació" En aquest apartat trobarem un desplegable amb tots els documents que haurem de pujar depenent de l'estat en el que es trobin les obres.

Sol·licitut: 20220311112735254 - ID Tràmit 0:GENCAT000001

[Tornar](#)

Dades de la Sol·licitud (clic per mostrar)
Dades del Edifici / Comunitat (clic per mostrar)
Dades del Representat (clic per mostrar)

### Fases de la Sol·licitut

Pendent documents Pendent de validar En tràmit Validat Presentat No acceptat Incidència Fora de termini

10 registres per pàgina Recerca:

Núm. Fase	Descripció	Estat	Núm. Docs.	Bloquejat	Documentació
1	Tràmit 1 - Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial	Validat	5	✓ No	Pujar Documentació ✓



## Pàgina tràmits

### Repositori de Sol·licituds

Pendent documents
Pendent de validar
En tràmit
Validat
Presentat
No acceptat
Incidència
Fora de termini

10 registres per pàgina Recerca:

Estat	ID Tràmit 0	ID OTRC	Altres dades	Tipus	Data	Destinatari	Tràmit	Estat Tràmit	Vulnerables?	Núm?	Bloquejat	Gestió
En tràmit	GENCAT000001	20220311112735254	46057295W - Comunitat de Propietaris Mallorca 214 - 08008 - Barcelona	No iniciades	11/03/2022 11:28:57	Societats cooperatives, empreses constructores arrendatàries o concessionàries	1	Validat	✓ SI	5	✓ No	Gestionar ✓

En aquesta taula trobarem en quin tràmit i en quin estat es troben tots els expedients que estiguem tramitant a la plataforma de l'OTRC.

Totes les validacions documentals i canvis d'estat dels tràmits es notificaran mitjançant correus electrònics. En el cas que algun document aportat no sigui acceptat en l'apartat de gestió haurem de tornar a penjar el nou document.

Quan es presentin els expedients a l'AHC i es vagin generant els informes d'idoneïtat també es notificarà mitjançant correus electrònics i deixant els informes penjats al registre de l'expedient corresponent.



# Moltes gràcies per la vostra atenció