

Pablo Martínez

Co-fundador estudi **300.000km/s**

*El problema de l'habitatge no es
resol amb habitatge*

ObRE

Observatori de la
Rehabilitació i
Renovació Urbana
Comarques de Girona

COAC

arquitectes.cat
Girona

Jornada:

**Renovació
Urbana i
Habitatge**

18 de Juny 2019

18/06/2019

ObRE

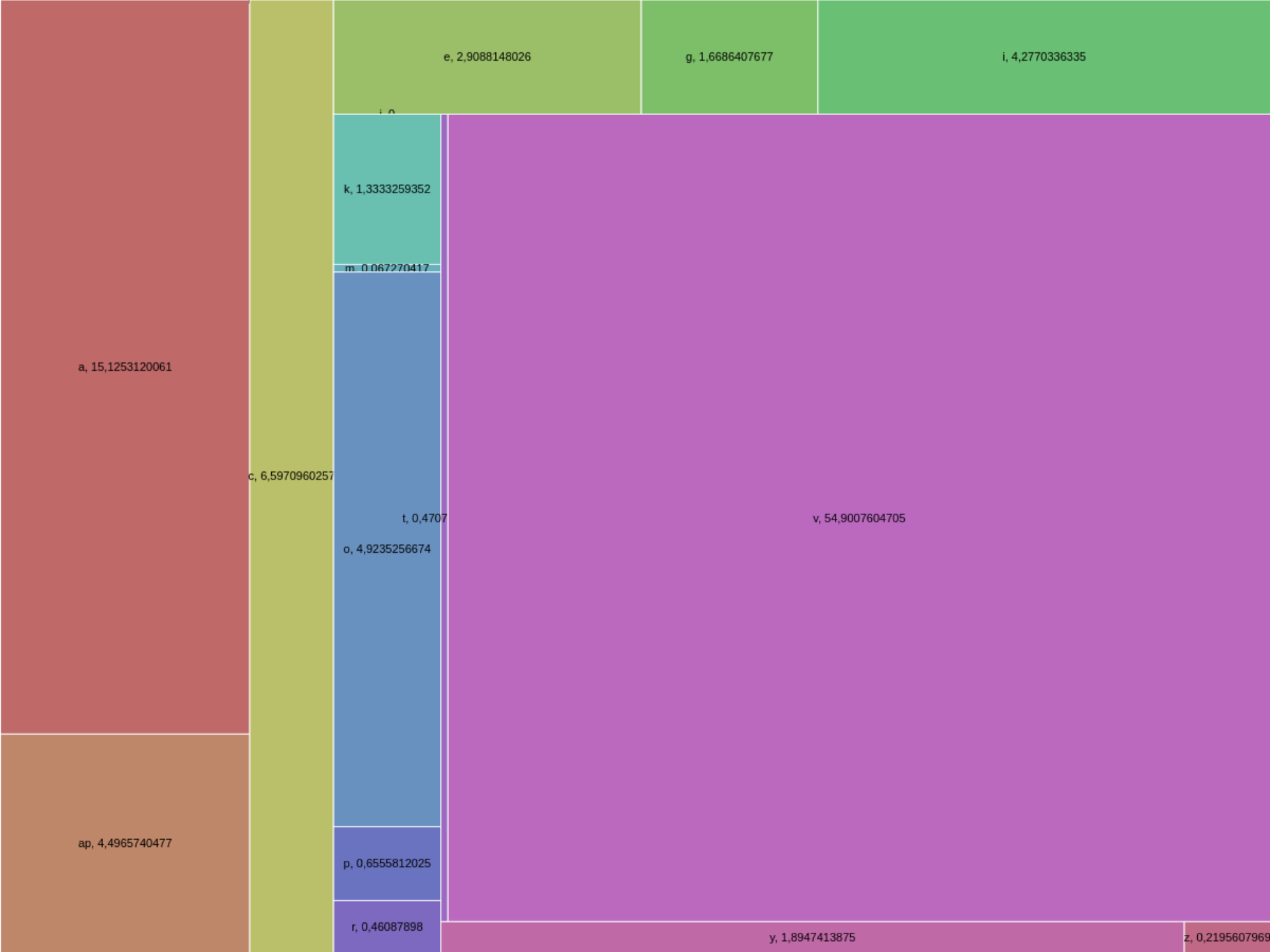
RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE

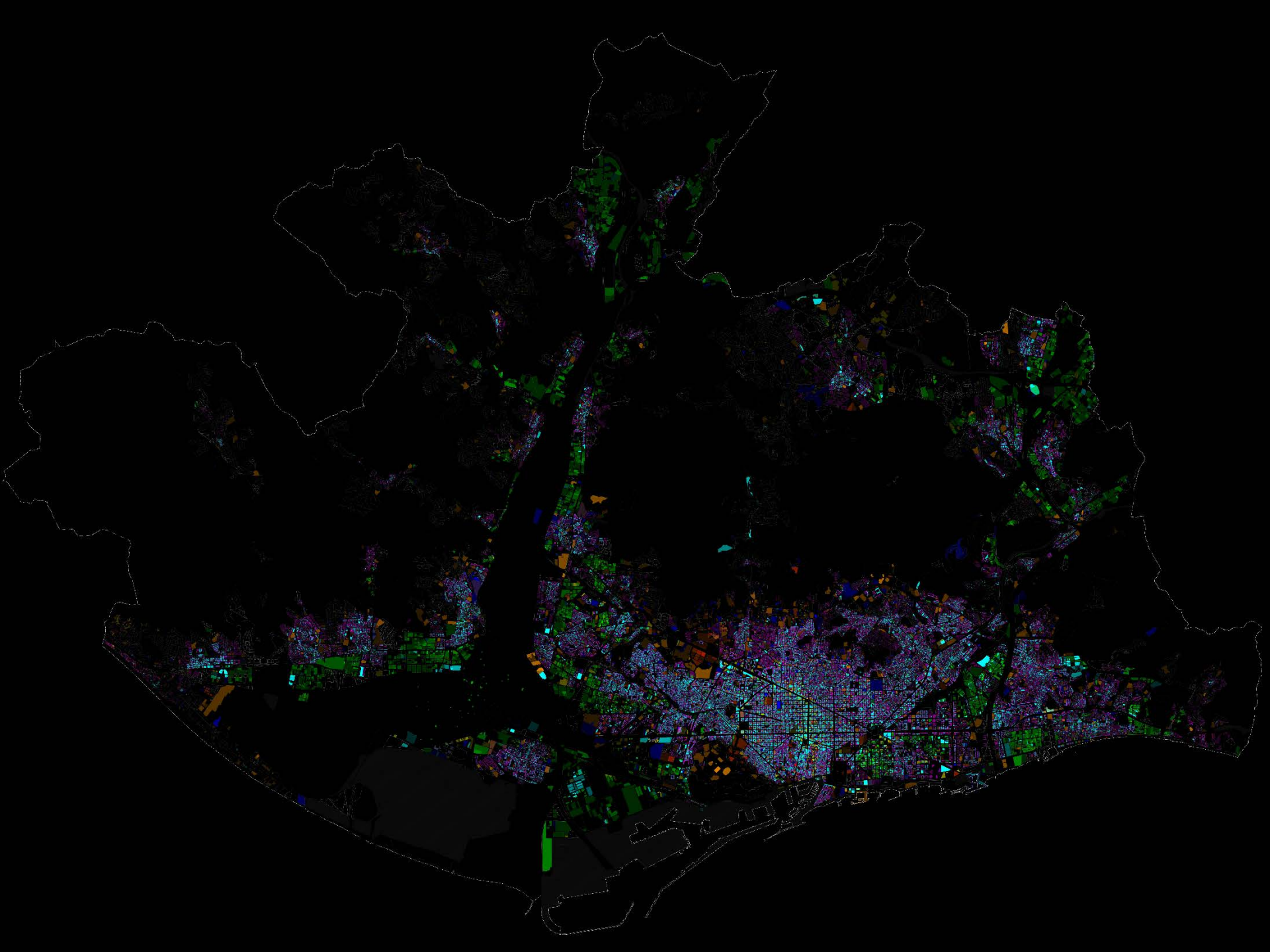
**EL PROBLEMA DE L'HABITATGE
NO ES RESOL AMB HABITATGE**

300.000Km/s

@300000kms

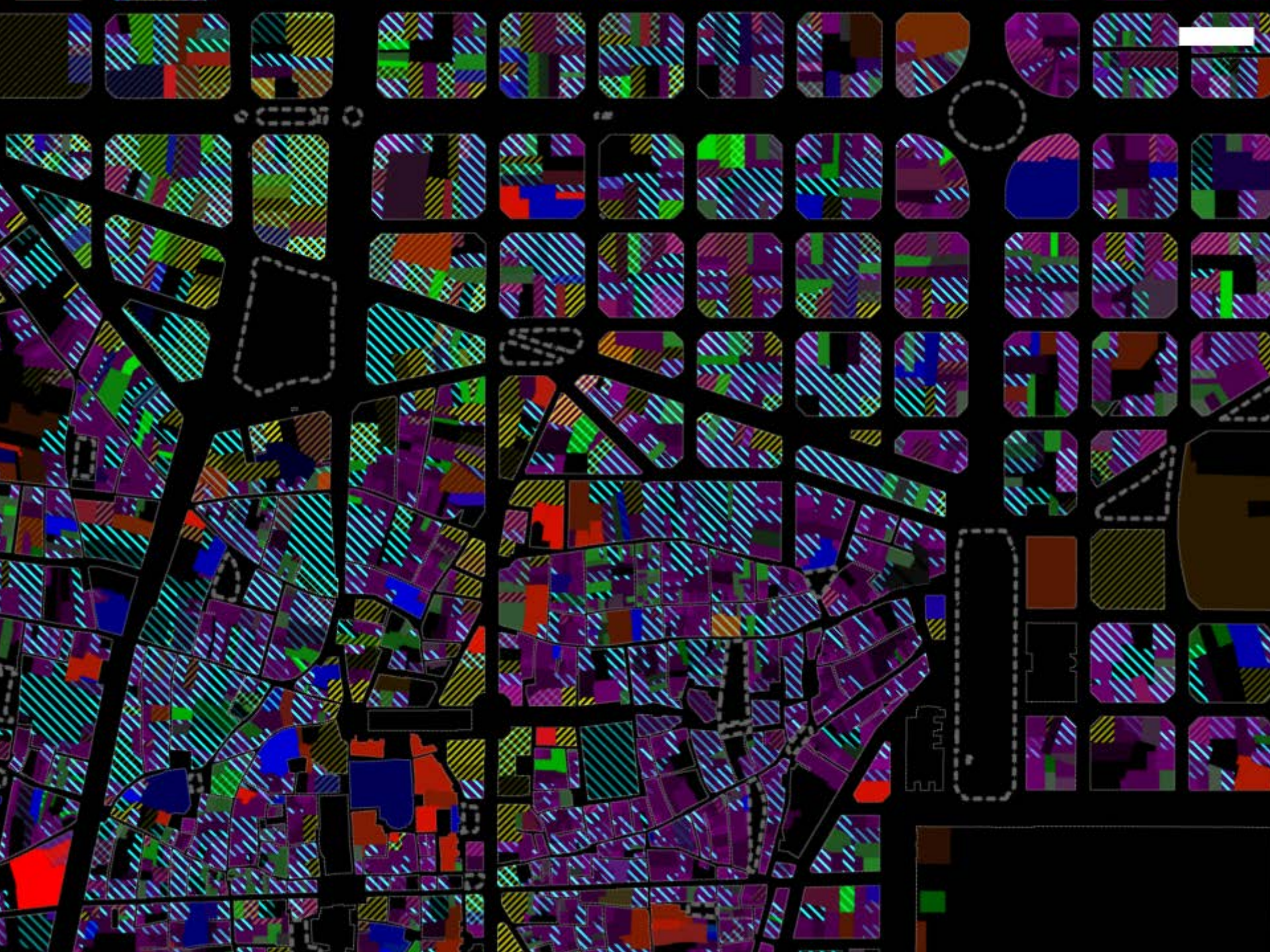
TEIXIT MIXTE

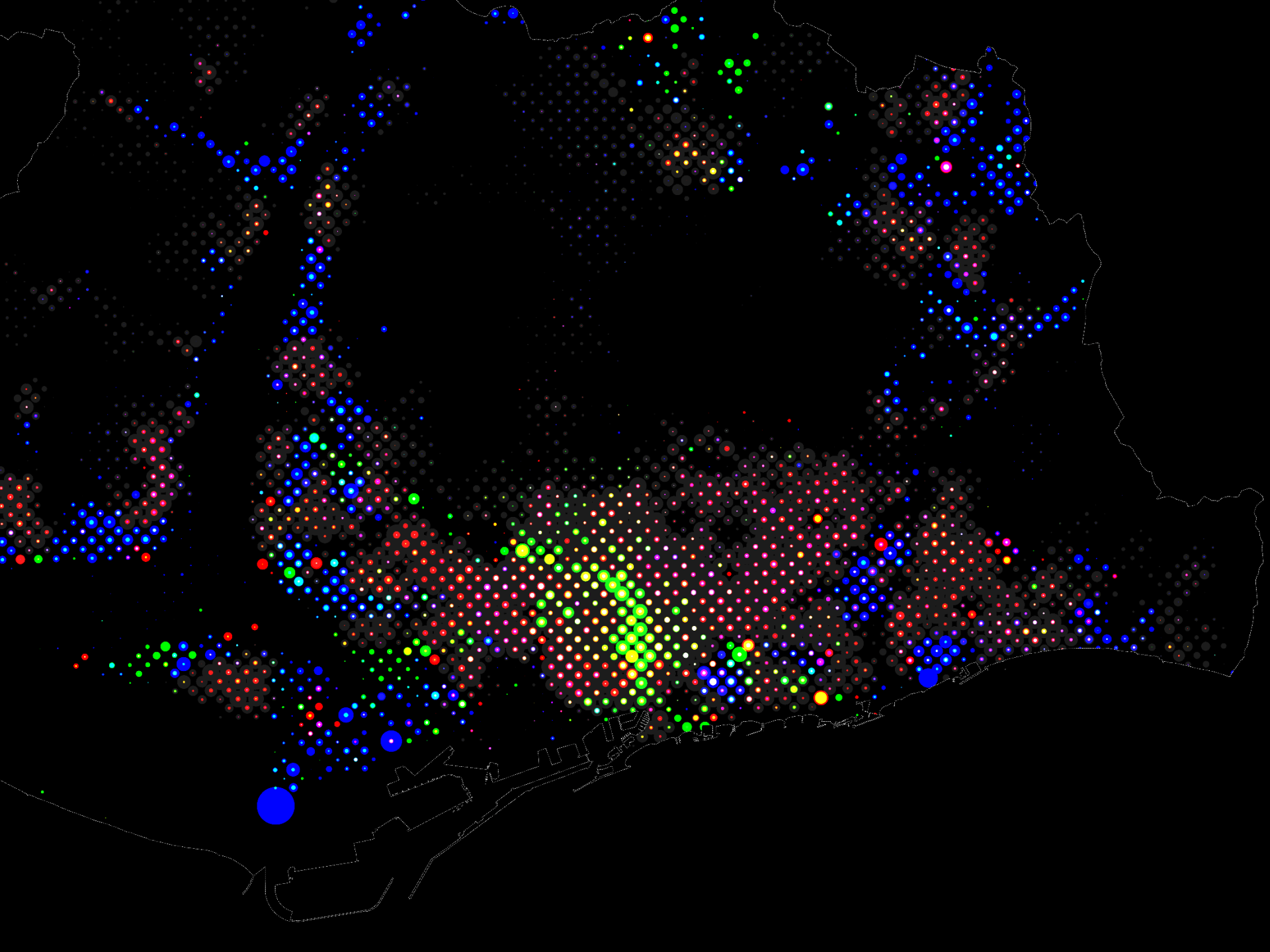




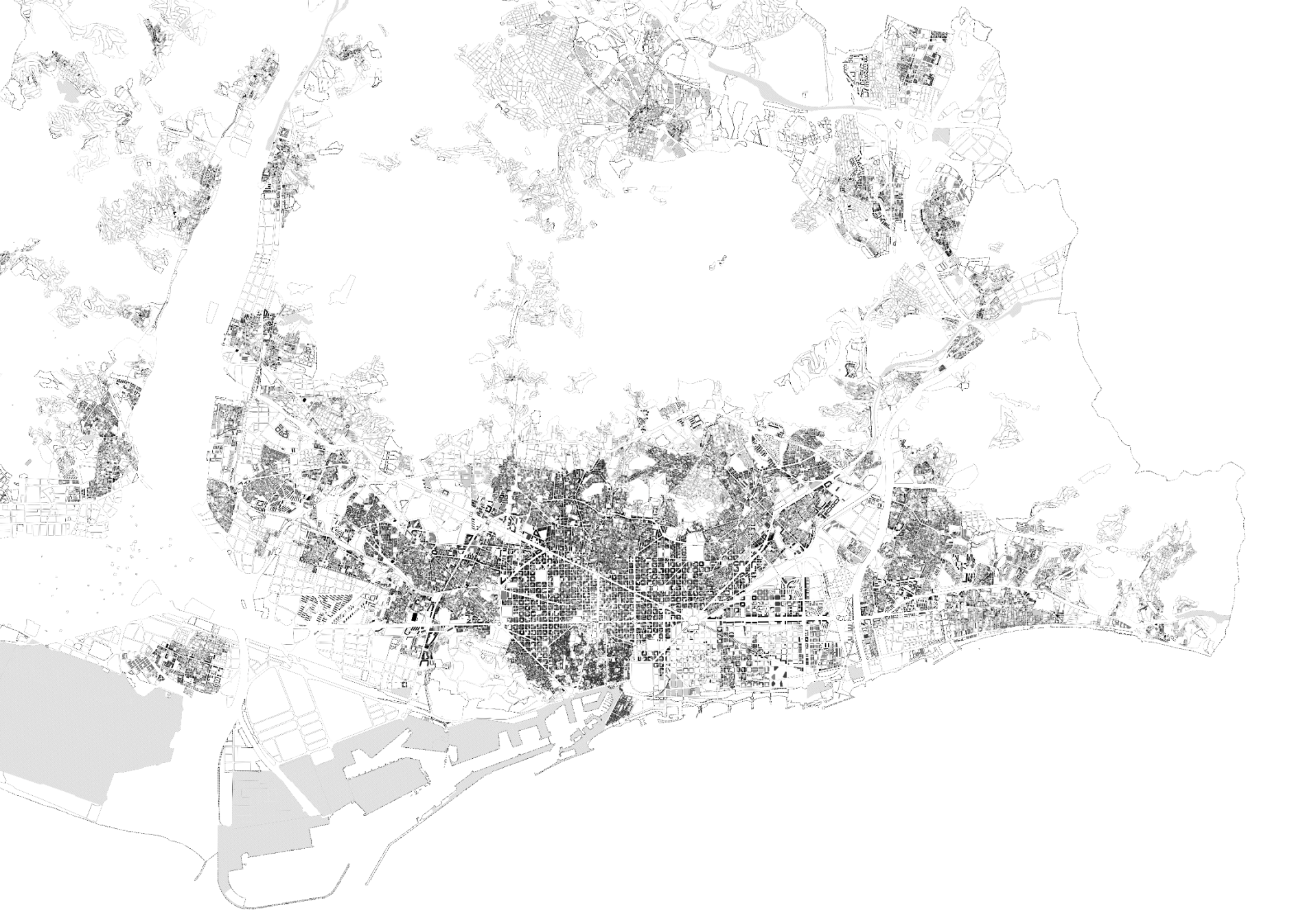








TEIXIT RESIDENCIAL



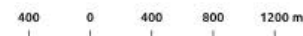
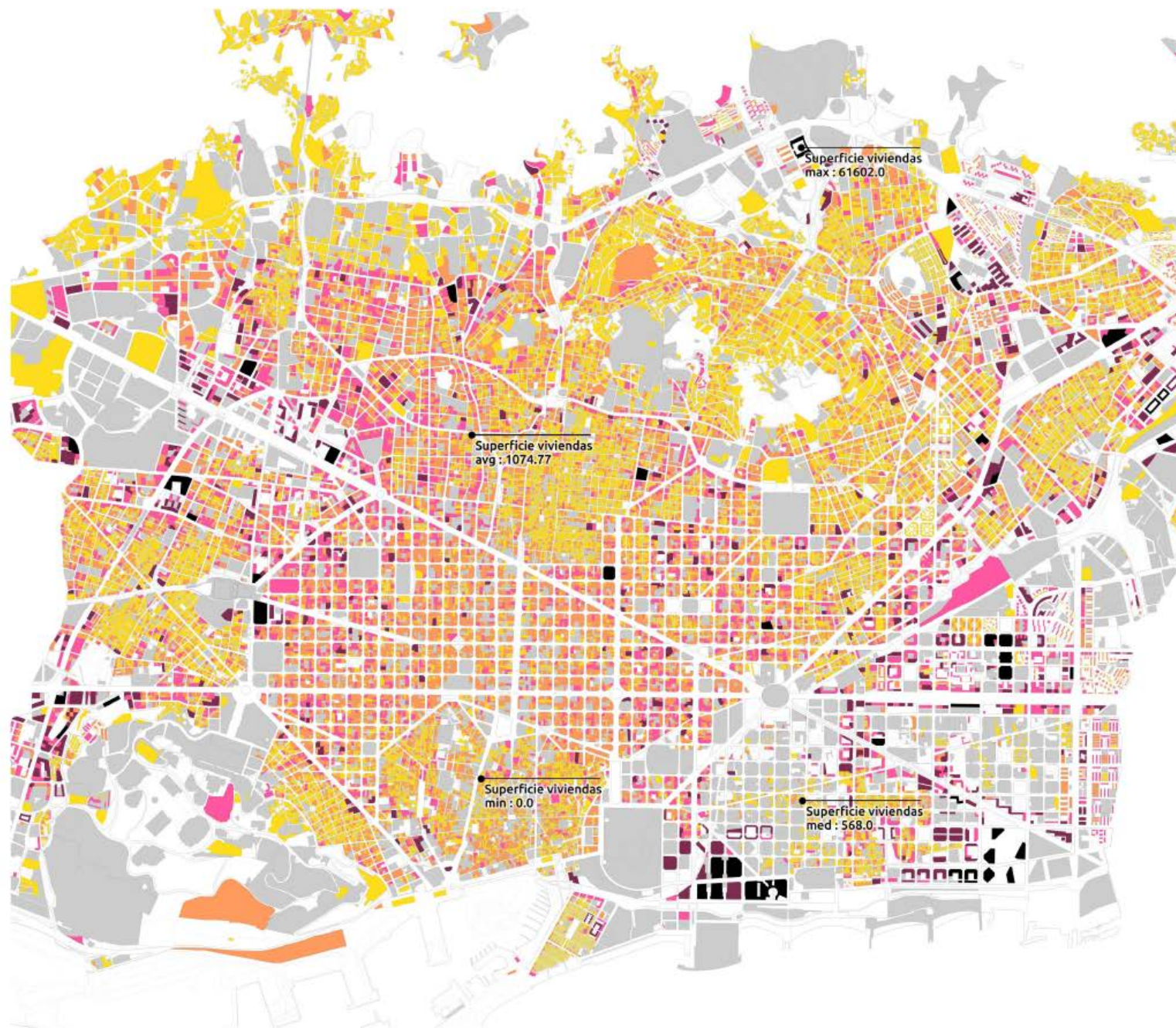
200 Demografía

210 Vivienda

210.1 Superficie viviendas

Superficie de vivienda registrada en catastro
(con posibles desviaciones en tejidos con
calificación urbanística mixta -Ciutat Vella-)

Superficie viviendas



Projecte ETR059-31N (25831)

18039 demografia_01.qgs 2019-04-18

Escala 1:10.000 A3

210.1 Superficie viviendas (211) (60)

18039 DUM Barcelona

300.000 Km/s

trescientosmil

C/Polsera 85, 04 1o 08018 Barcelona

www.300000km.net



Dada:
Cadastral

Origen:
Secció Nacional del Catastro

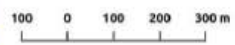
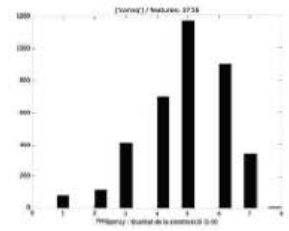
Període:
Extracció realitzada al setembre del 2016 obtinguda de la seu nacional del cadastre.

Contingut:
Descripció morfològica dels edificis de la ciutat, amb la descripció del tipus d'ús, metres construïts, antiguitat...

Resolució
Si al total urbà que es desdobra no ha sigut renovat recentment (es a dir, un registrador de la propietat no hi ha hagut de fer cap acta) aleshores hi ha molts errors. Sobretot al voltant dels usos de edifici i alguns detalls morfològics.

Agregació:
Sense agrupar

Lectura:
Qualitat de la construcció segons el registre del cadastre. És una dada molt orientativa que només fa referència als elements construïts, sense atendre l'eficiència energètica de l'edifici o si estan equipats amb ascensors. Sembla una dada tant estesa, si que en el cas de Ciutat Vella moltes més barriades com la Barceloneta o el Raval tenen les pitjors qualitats de construcció dins de la ciutat de Barcelona. Una construcció deficient té efectes directes sobre l'entorn acústic. La qualitat de les lliteries, el tipus de vidre emprat (doble o simple), el gruix dels envans o inclús el gruix dels murs de façana afecten l'ïsoïament tèrmic però també acústic.



Projecció: ETRS89-31N (25831)
17021_cadastre_v03.qgn 2017-02-16
Escala: 1:110.000 A3

110 Qualitat de la construcció
17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s
trescentosmil

200 Habitatge

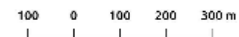
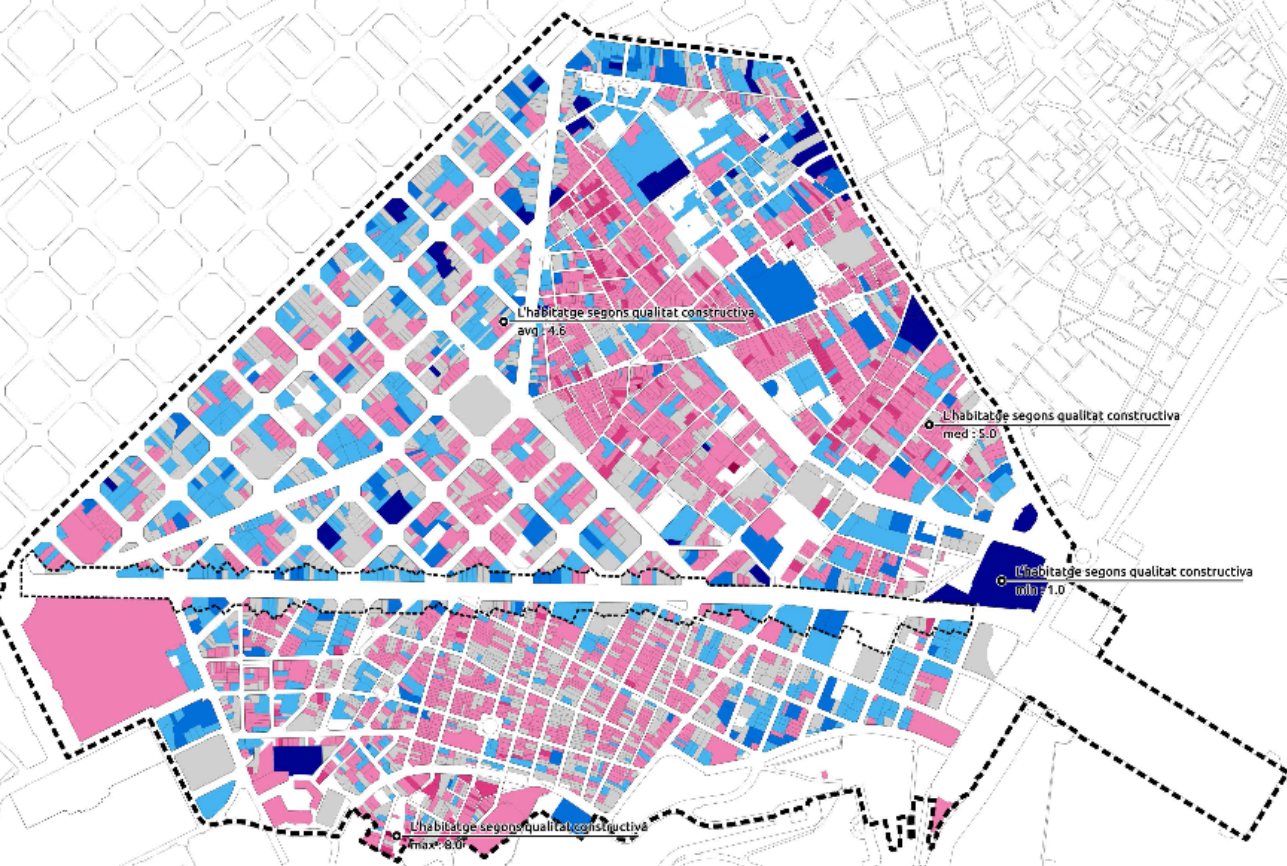
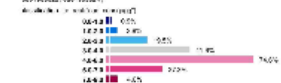
220 La qualitat de l'habitatge

220.4 L'habitatge segons qualitat constructiva

La qualitat de la construcció és un valor que s'extreu de Cadastre segons una escala que va del 0 al 9, sent 0 el valor de millor qualitat i 9 el pitjor.

L'habitatge segons qualitat constructiva

Mapa de qualitat constructiva de l'habitatge segons l'escala de Cadastre. El mapa mostra la qualitat constructiva de l'habitatge segons l'escala de Cadastre, on 0 és el valor de millor qualitat i 9 el pitjor. El mapa està colorat segons la qualitat constructiva, amb una escala de colors que va del blau (qualitat alta) al vermell (qualitat baixa). El mapa mostra la qualitat constructiva de l'habitatge segons l'escala de Cadastre, on 0 és el valor de millor qualitat i 9 el pitjor.



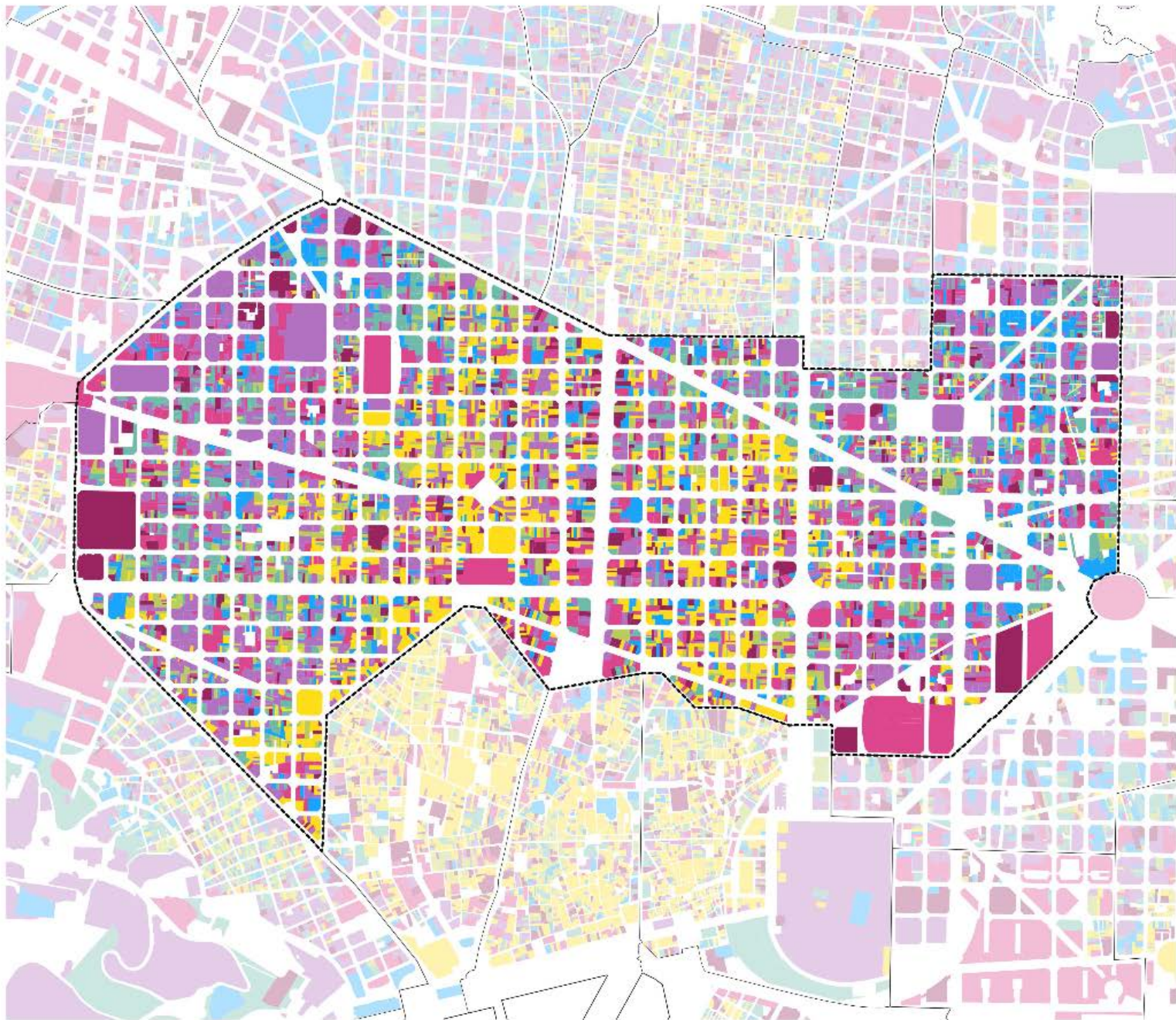
Projecció: ETRS89 31N 3236317
ID del Fitxer: sgs_01_185001.sgs 2018/05/19
Escala: 1:10.000 A2

220.4 L'habitatge segons qualitat constructiva (222)
(61)

18010 Pla d'usos del Paral·lel

300.000 Km/s

trescentosmil
C/ Baldiri 65, 04 Tel. 0871 81 8000 www.300000km.net



L'antiguitat del teixit
 La dada de l'antiguitat del teixit és la primera data registrada al Cadastre. Tots els edificis anteriors a 1900 s'han inclòs sota aquesta categoria i a partir de 1900 s'han representat per franges de vint anys. Ens parla de com ha anat creixent el districte.

Ambit del districte

del cadastre de Catalunya

121 Antiguitat del teixit

Antiguitat	Color
1900-1909	Yellow
1910-1919	Light Purple
1920-1929	Light Blue
1930-1939	Light Green
1940-1949	Light Orange
1950-1959	Light Purple
1960-1969	Light Blue
1970-1979	Light Green
1980-1989	Light Orange



Projecció: ETR689 31N 32383 0
 17069_cadastre_a_02_170621.qgs 2015/01/10

Escala: 1:10.000 A3

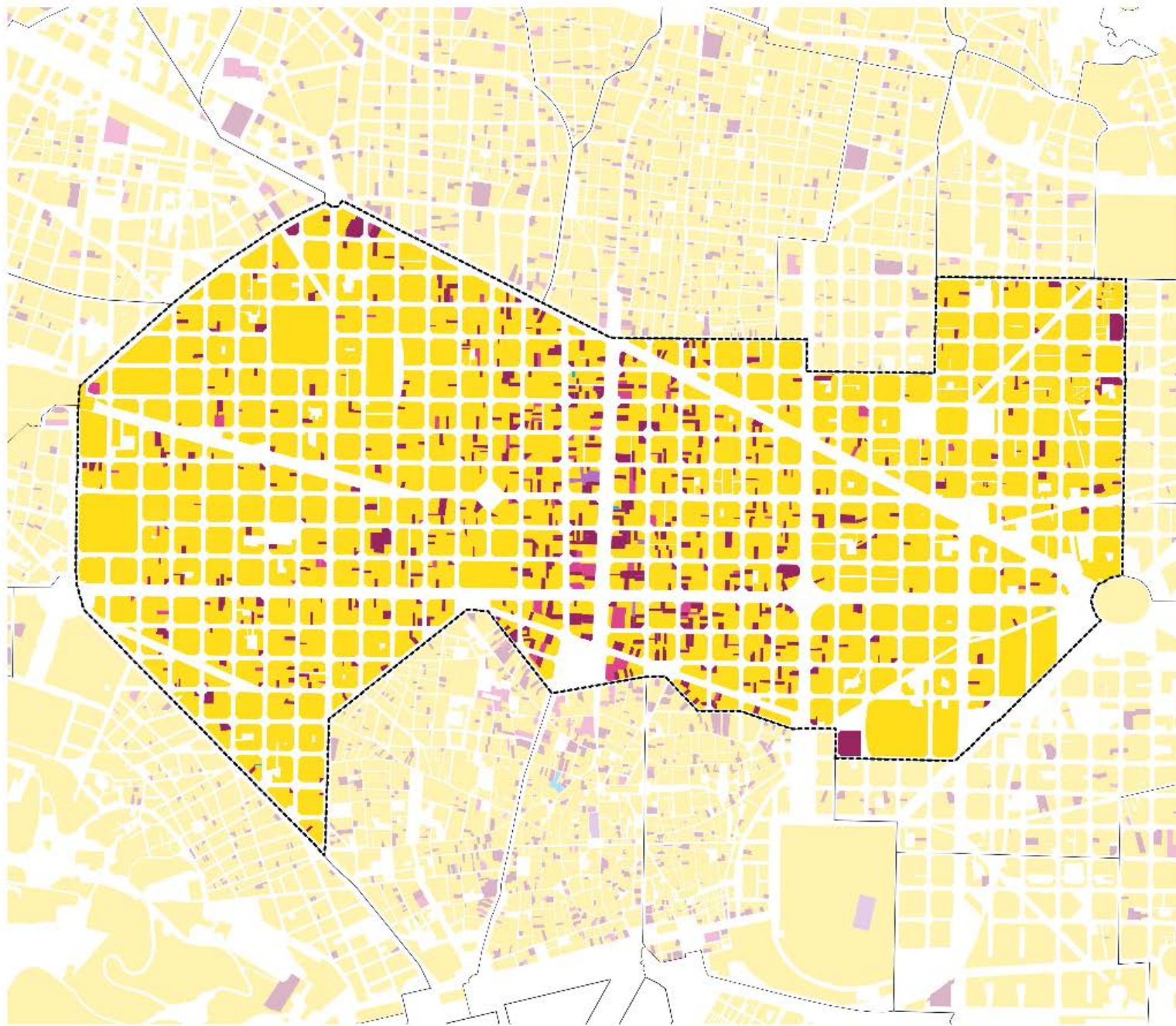
20 | 121 Antiguitat del teixit

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescientosmil

C:/Pobles 25_04_14/0821A_Suave.mxd www.300000.com

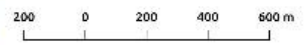
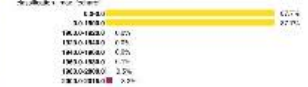


L'actualització del teixit
 Aquesta cada fa referència a la data de reforma més recent registrada al Cadastre i permet avaluar el seu grau d'actualització.

Àmbit del districte

01104111111111

122 Data de reforma del teixit



Projecció: ETRS89 21N (2383)
 17069_teixit-elxample_01_10021.apx 21/10/21/16
 Escala: 1:10.000 A7

21 | 122 L'actualització del teixit

17069 Atles Elxample

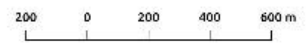
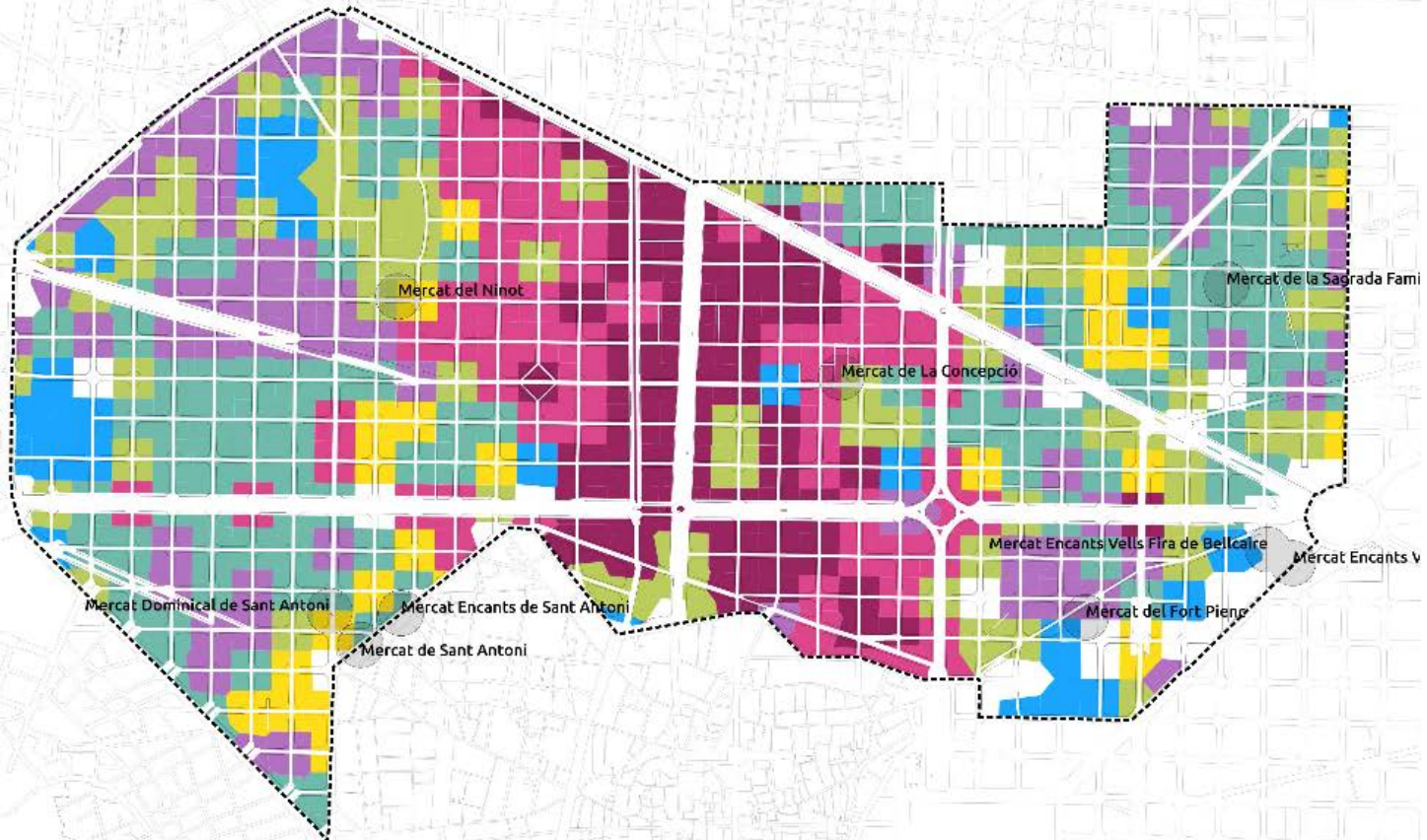
300.000 Km/s

trecientomil
 C/ Palau 85, 04114 03014 Sagunto www.300000km.net

Clúster de morfologia urbana
 S'han individualitzat 7 àmbits amb característiques morfològiques similars a partir de 4 paràmetres: densitat construïda, densitat i superfície mitjana d'habitatge, antiguitat de l'edificació.

Àmbit del districte
 06 - Sant Antoni

151 Clúster morfològia urbana



Projecte ET/1649/15/12383/1
 17069_attes_eixample_02_170691.dwg 2015/04/16
 Escala 1:10.000 A7

43 | 151 Clúster de morfologia urbana

17069 Atles Eixample

300.000 Km/s
 trescientosmil

Mapa del consum elèctric:

Principals indicadors

consum per habitant

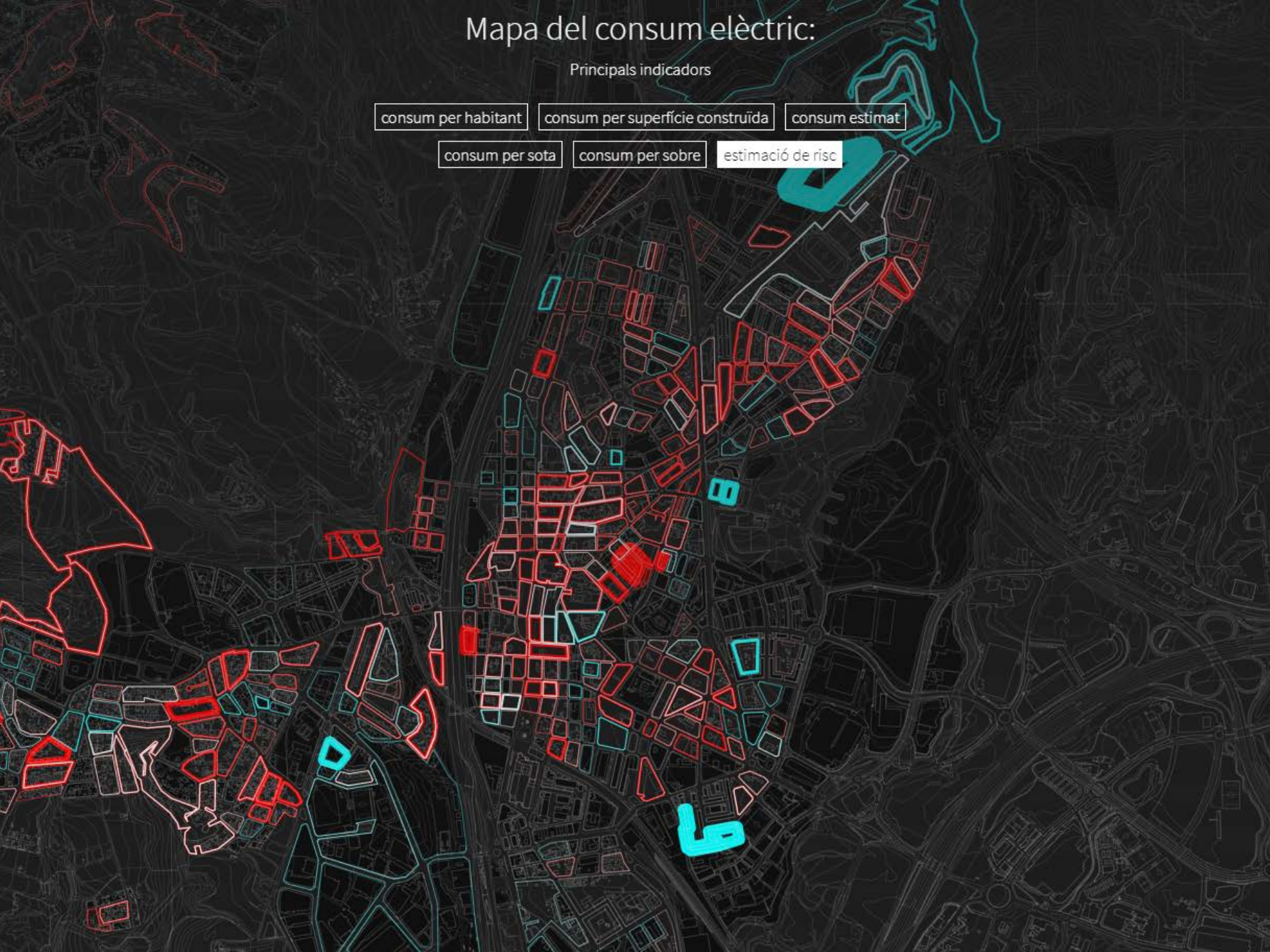
consum per superfície construïda

consum estimat

consum per sota

consum per sobre

estimació de risc



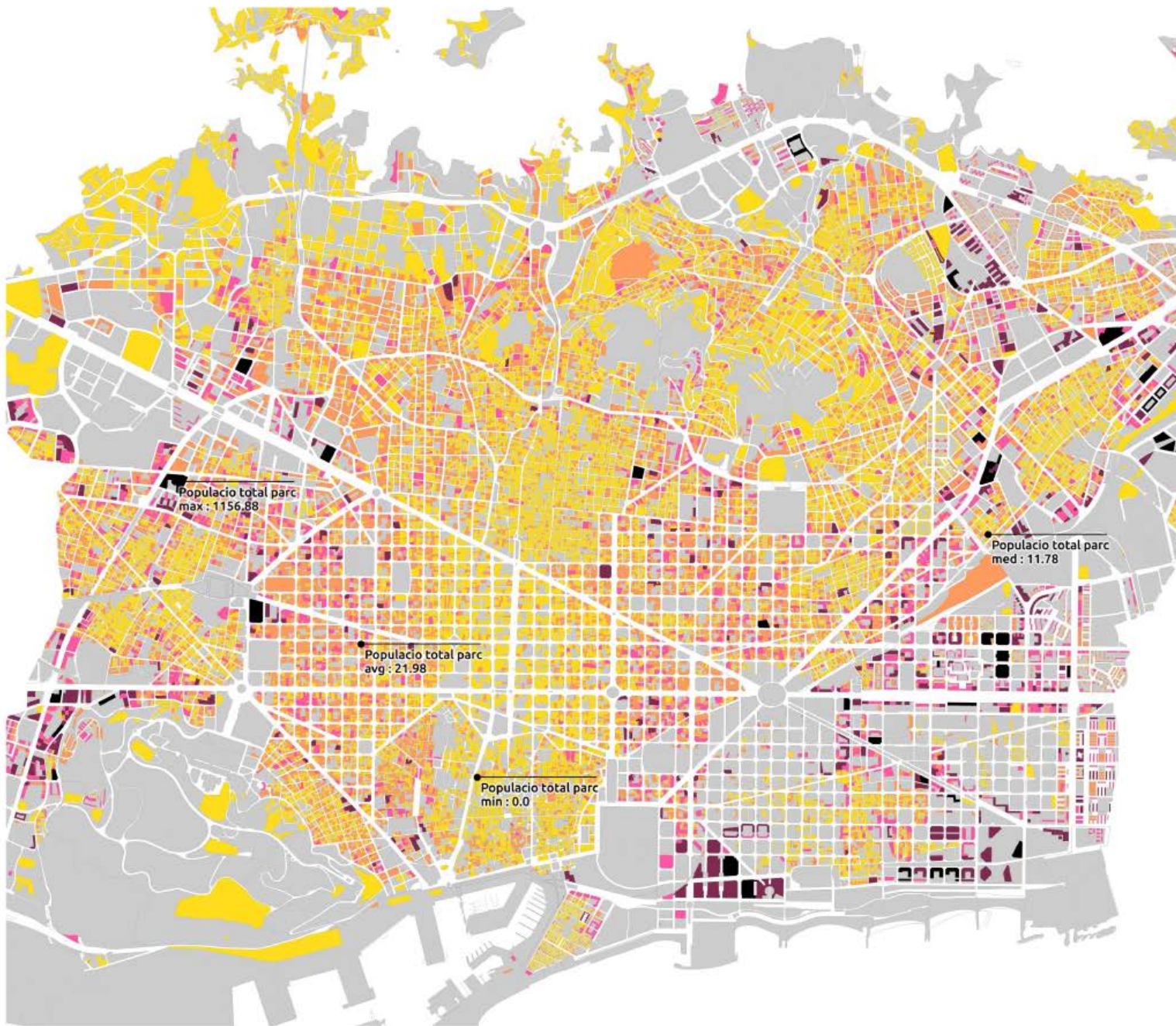
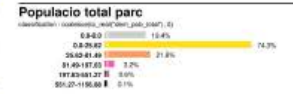
TEIXIT HABITAT

200 Demografia

220 Población general

220.2 Población total por parcelas

Población desgregada teniendo en cuenta la superficie de vivienda

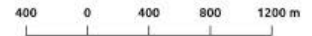


Populació total parc
max : 1156.88

Populació total parc
med : 11.78

Populació total parc
avg : 21.98

Populació total parc
min : 0.0

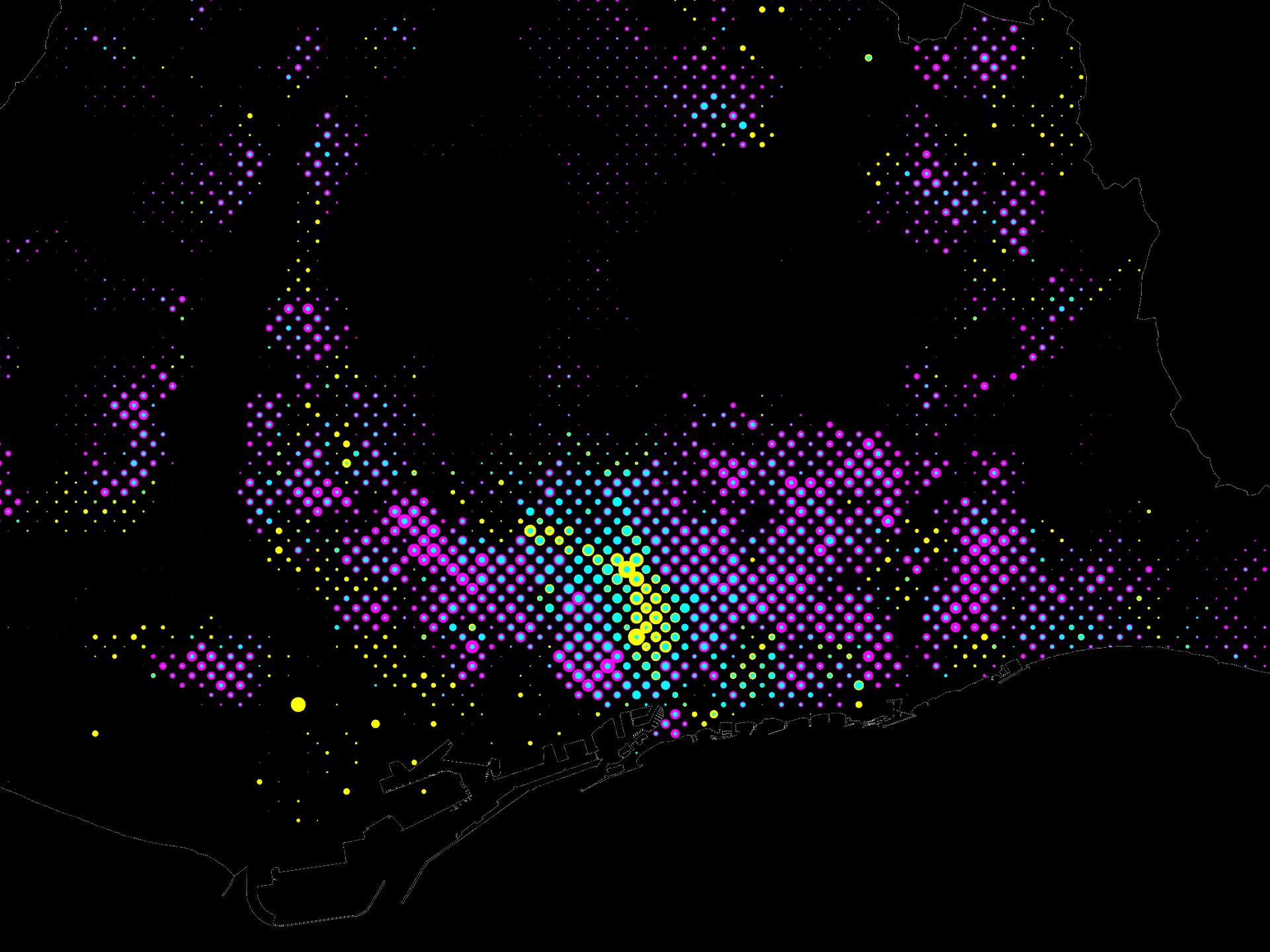


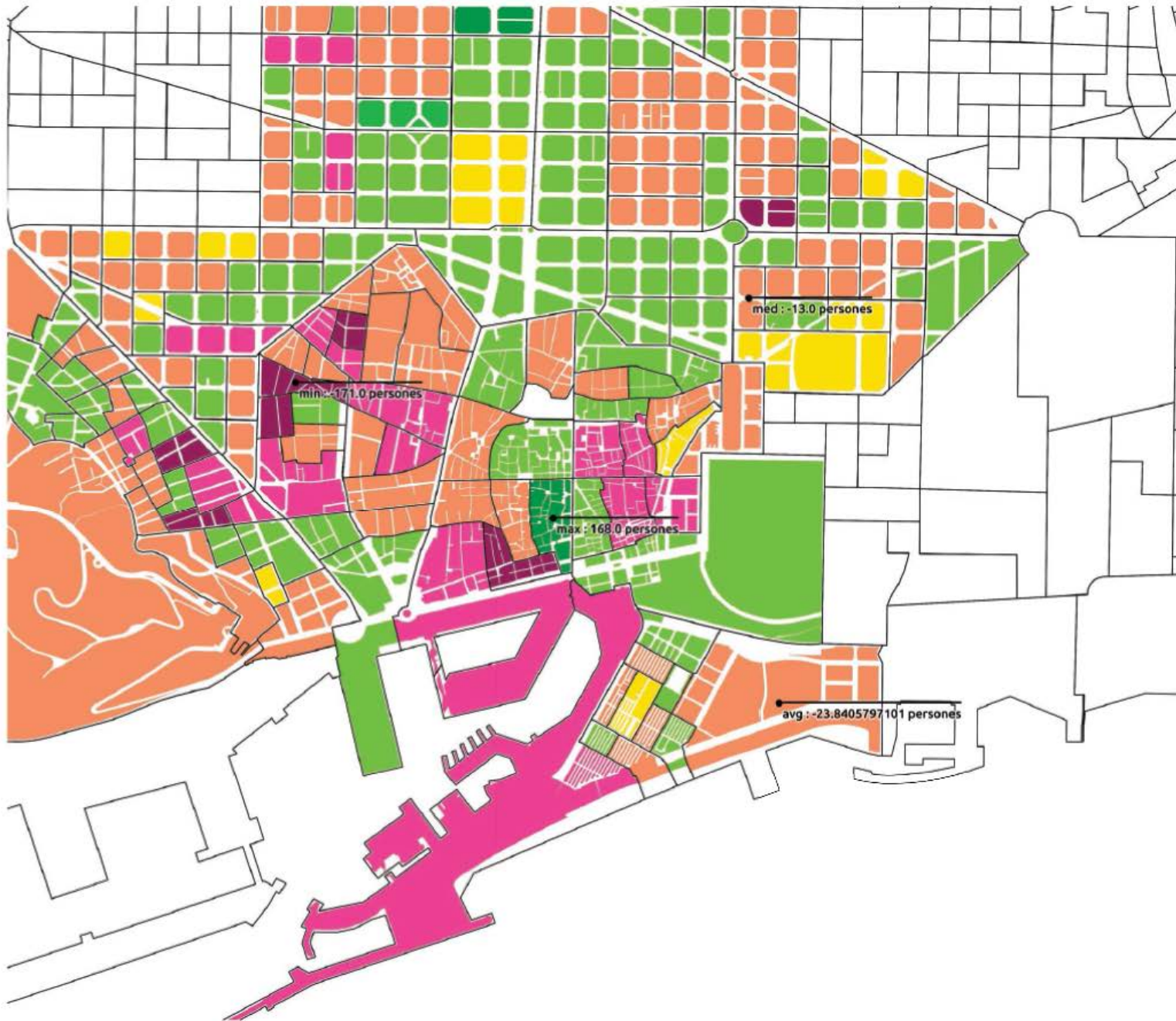
Projecció ETRS89-31N (25831)
18039 demografia_01.qgs 2019-04-16
Escala 1:10.000 A3

220.2 Población total por parcelas (222) (65)

18039 DUM Barcelona

300.000 Km/s
trescentosmil





Dada:
Padró

Origen:
Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona)

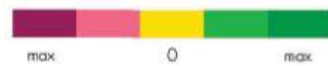
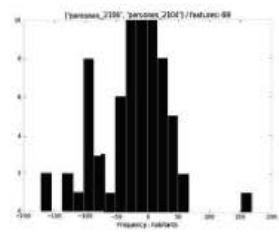
Període:
2014-2016

Contingut:
Població per unitat censal

Resolució

Agregació:
Unitat censal

Lectura:
En verd, les unitats censals que han guanyat població (verd), situades a la part sud del Raval, Gòtic central, límit superior de Sant Pere i Bon-Ciutadells. Les unitats censals que han perdut població (fíl·lorosa) es troben a la part nord i central del Raval i l'entorn del Gòtic en contacte amb la Ribera i a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.



Projecció ETRS89-31N (35831)

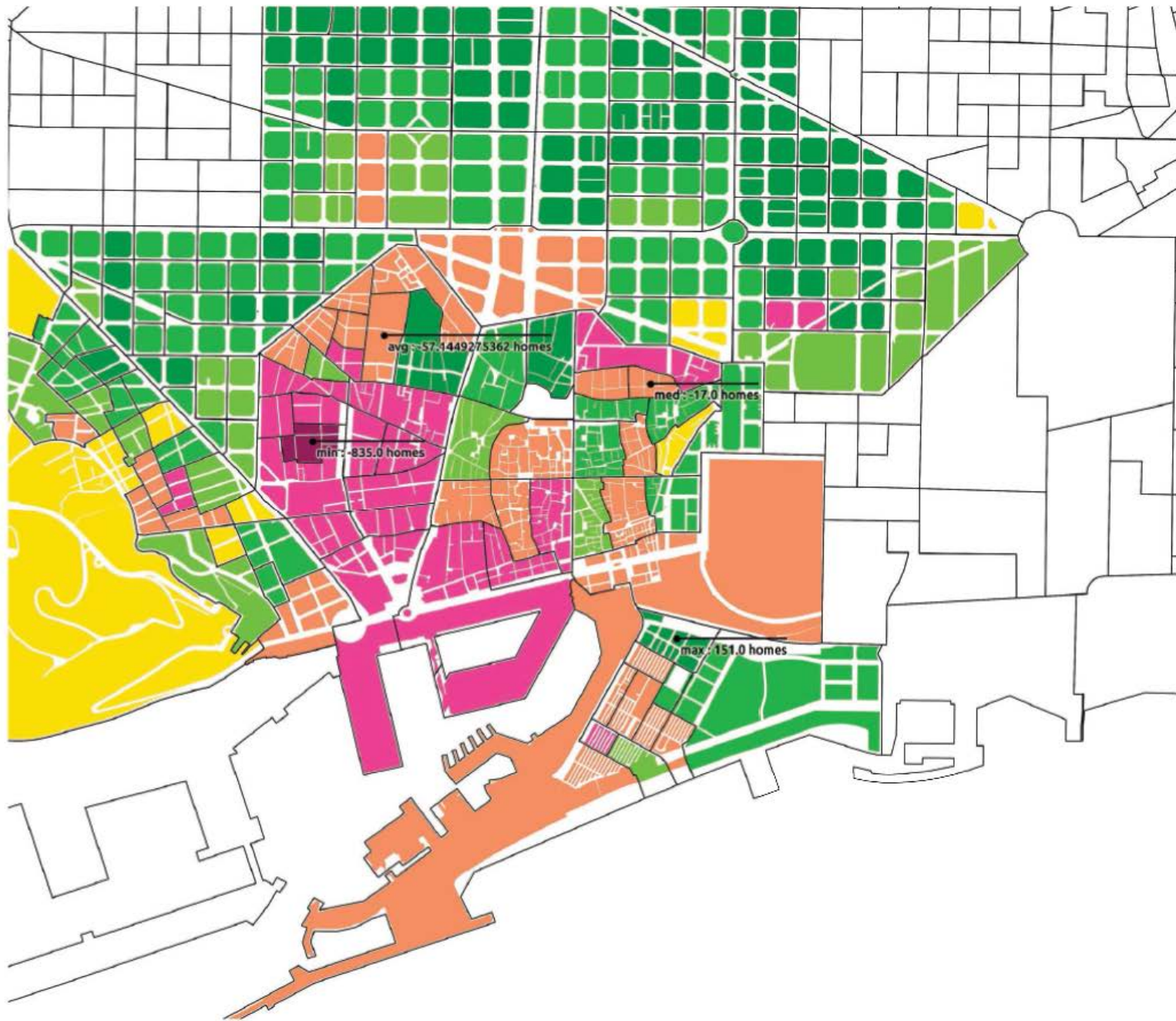
17021 part2_3_v09.qgs 2017-02-10

Escala 1:15.000 A3

225 Evolució de la població 2014-2016

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s
trescentosmil



Dada:
Padró

Origen:
Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona)

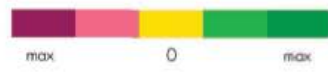
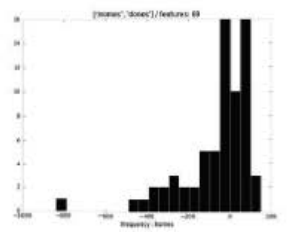
Període:
2016

Contingut:
Població, sexe i edat per unitat censal al 2011

Resolució:
La ciutat ha evolucionat i actualment hi pot haver variacions significatives

Agregació:
Unitat censal

Lectura:
S'ha calculat la diferència entre el nombre d'homes i dones per unitat censal. Si bé a Barcelona tendeix a dominar la població femenina (verd), a Ciutat Vella és la masculina (ila rosa). Les zones grogues presenten un equilibri entre homes i dones.



Projecció: ETRS89-31N (25831)

17021 par12_3_v06.qgs 2017-02-16

Escala: 1:15.000 A3

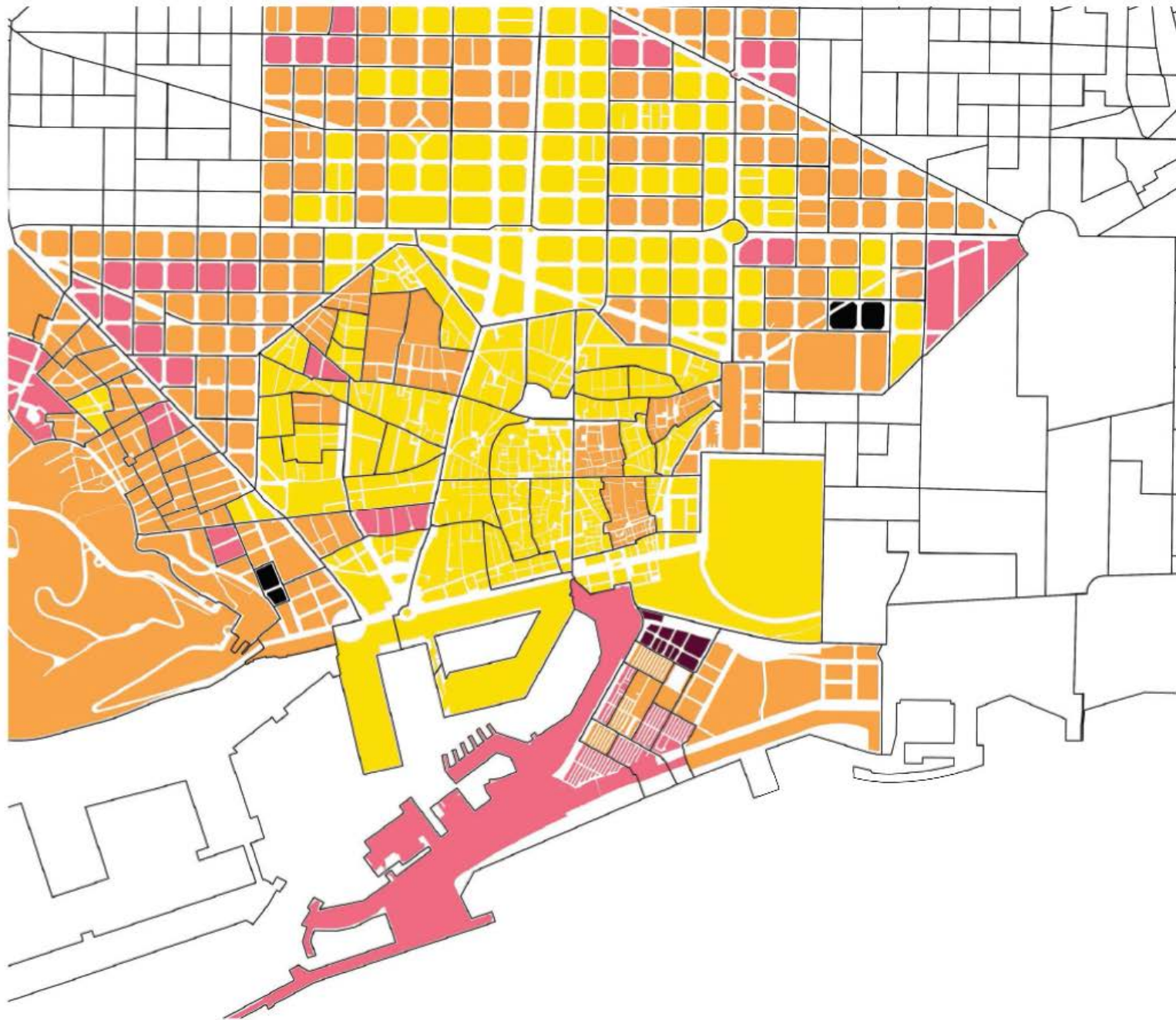
205 diferència homes i dones per u.c.

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s

trescentosmil

C./Palau 85, 08 1a 08018 Barcelona www.300000km.net



Dada:
Padró

Origen:
Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona)

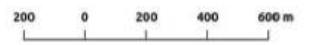
Període:
2016

Contingut:
Població, sexe i edat per unitat censal el 2011

Resolució:
La dada ha evolucionat i actualment hi pot haver variacions significatives

Agregació:
Unitat censal

Lectura:
Indicador de població vulnerable a partir del nombre de dones majors de 80 anys. La major vulnerabilitat es troba al barri de la Barceloneta així com en àmbits discontinus del Raval.



Projecció ETRS89-31N (25831)

17021 par12_3_V06.ags 2017-02-10

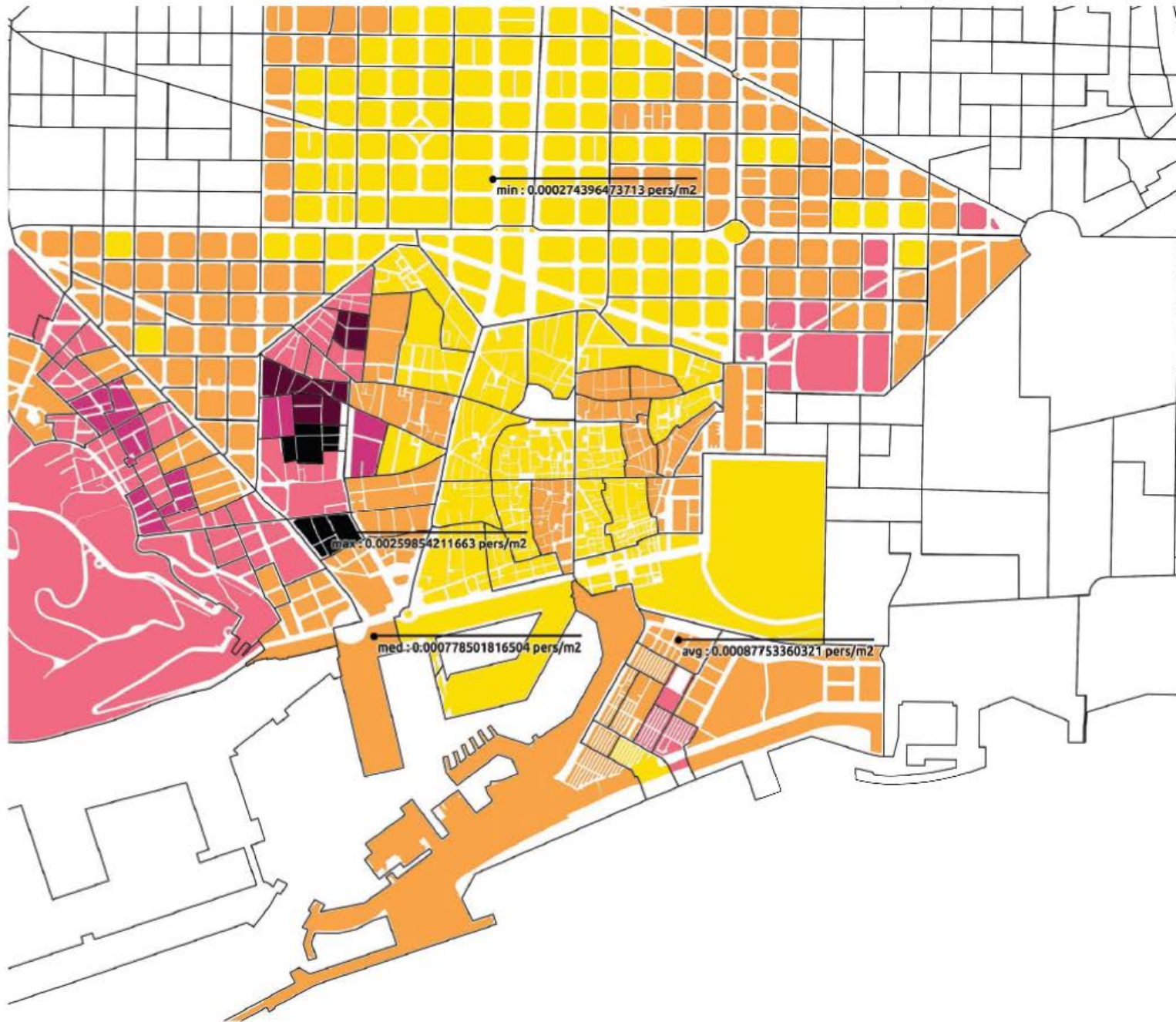
Escala 1:13.000 A3

220 Dones majors de 80 anys

17021 cartografia de dades a Clutat Vella

300.000 Km/s

trescientosmil



Dada:
Padró

Origen:
Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona)

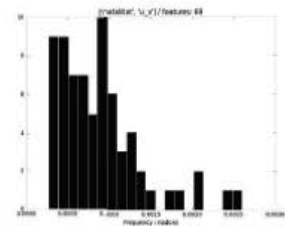
Període:
2016

Contingut:
Població, sexe i edat per unitat censal el 2011

Resolució:
La dada ha evolucionat i actualment hi pot haver variacions significatives

Agregació:
Unitat censal

Lectura:
Indicador de població vulnerable a partir del nombre d'infants nascuts. La major densitat de neonats coincideix amb els àmbits amb major densitat de població per unitat censal.



Projecció ETRS89-31N (25831)
17021 part_3_V04-aps 2017-02-18
Escala 1:15.000 A3

221 infants nascuts el darrer any

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s
trescentosmil

TEIXIT TEMPORALMENT HABITAT

200 Habitatge

240.10 L'habitatge ocasional

240.10 Hotels per categoria

S'ha caracteritzat l'oferta hotelera per estrelles per a avaluar-ne la qualitat i el preu. Per tal d'entendre la capacitat, s'han representat els hotels segons el nombre de places (radi del cercle).

Hotels per categoria

Mapa de la ciutat de Barcelona que mostra la distribució geogràfica dels hotels segons categoria i nombre de places. Els hotels són representats per cercles de diferents colors i mides. Els cercles més grans indiquen un major nombre de places, mentre que els colors indiquen la categoria de l'hotel.

- 3 o 4 estrelles
- Més de 100 places
- Menys de 100 places
- Sense categoria

100 0 100 200 300 m

Projecció: ETRS89 3112383 UTM

18010 Pla d'usos_01_180101.qgs 2015-06-19

Escala: 1:10.000 A2

240.10 Hotels per categoria (247) (95)

18010 Pla d'usos del Paral·lel

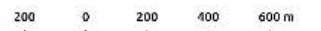
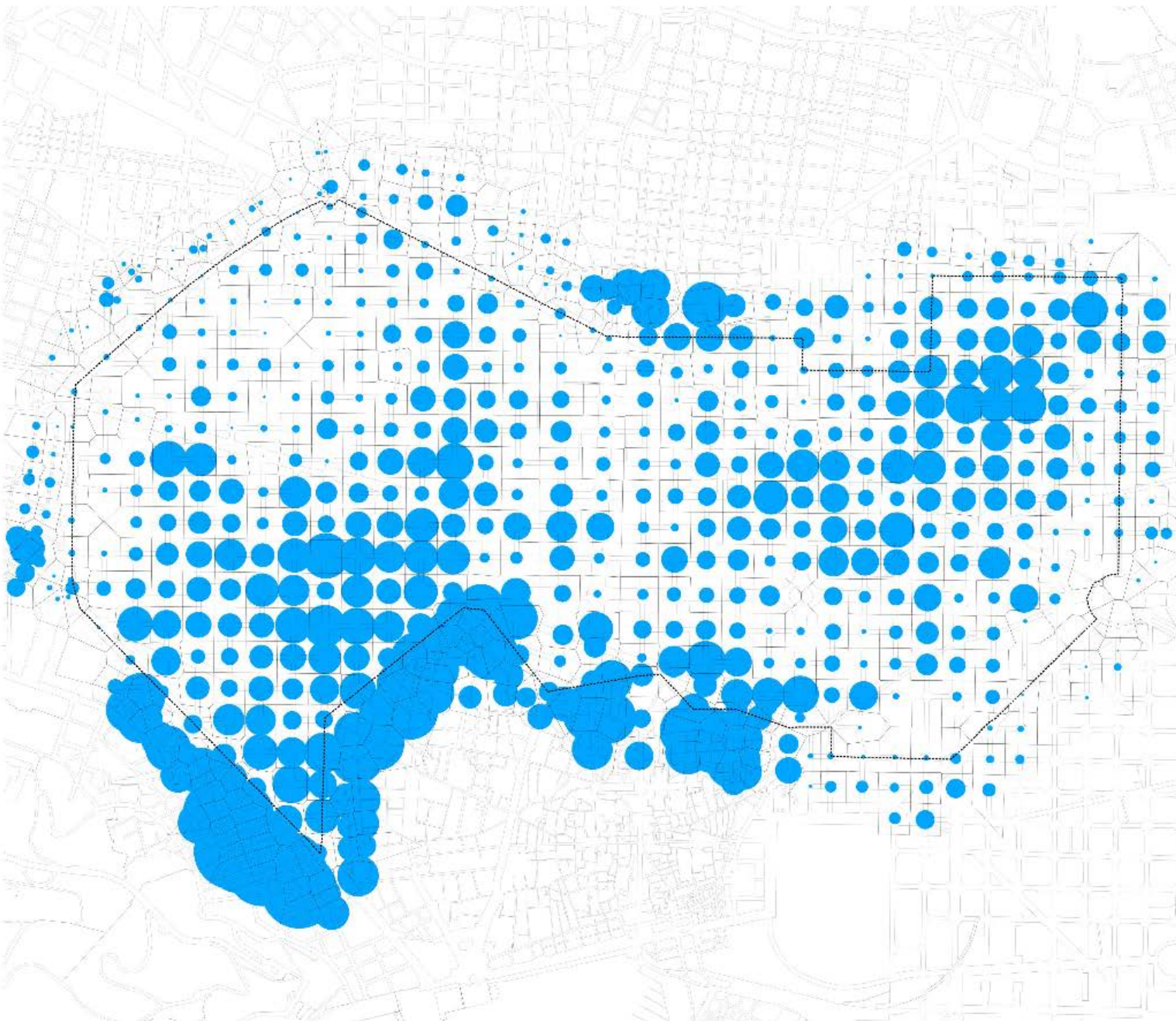
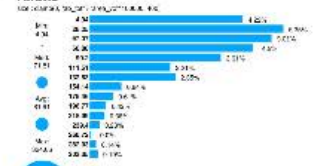
300.000 Km/s

trescientosmil

C:/Users/AS_04/Inici/08218/Mapas/ www.300000km.net

Nombre d'ofertes d'allotjament turístic Airbnb
 Amb l'objectiu d'avaluar la pressió sobre el sòl residencial, s'ha estudiat l'oferta no formal de huts residencial, s'ha estudiat l'oferta no formal de huts d'acord amb el nombre d'ofertes, el nombre d'allotjats i la concentració de les ofertes en pocs propietaris. Tota la informació s'ha representat agregada a la malla.

545 Nombre d'ofertes d'allotjament turístic Airbnb



Projecció: ETRS89-DIN 1983-1
 SRS: UTM-30Q-ETRS89
 Escala: 1:10.000

210 | 545 Nombre d'ofertes d'allotjament turístic Airbnb

17069 Atles Eixample

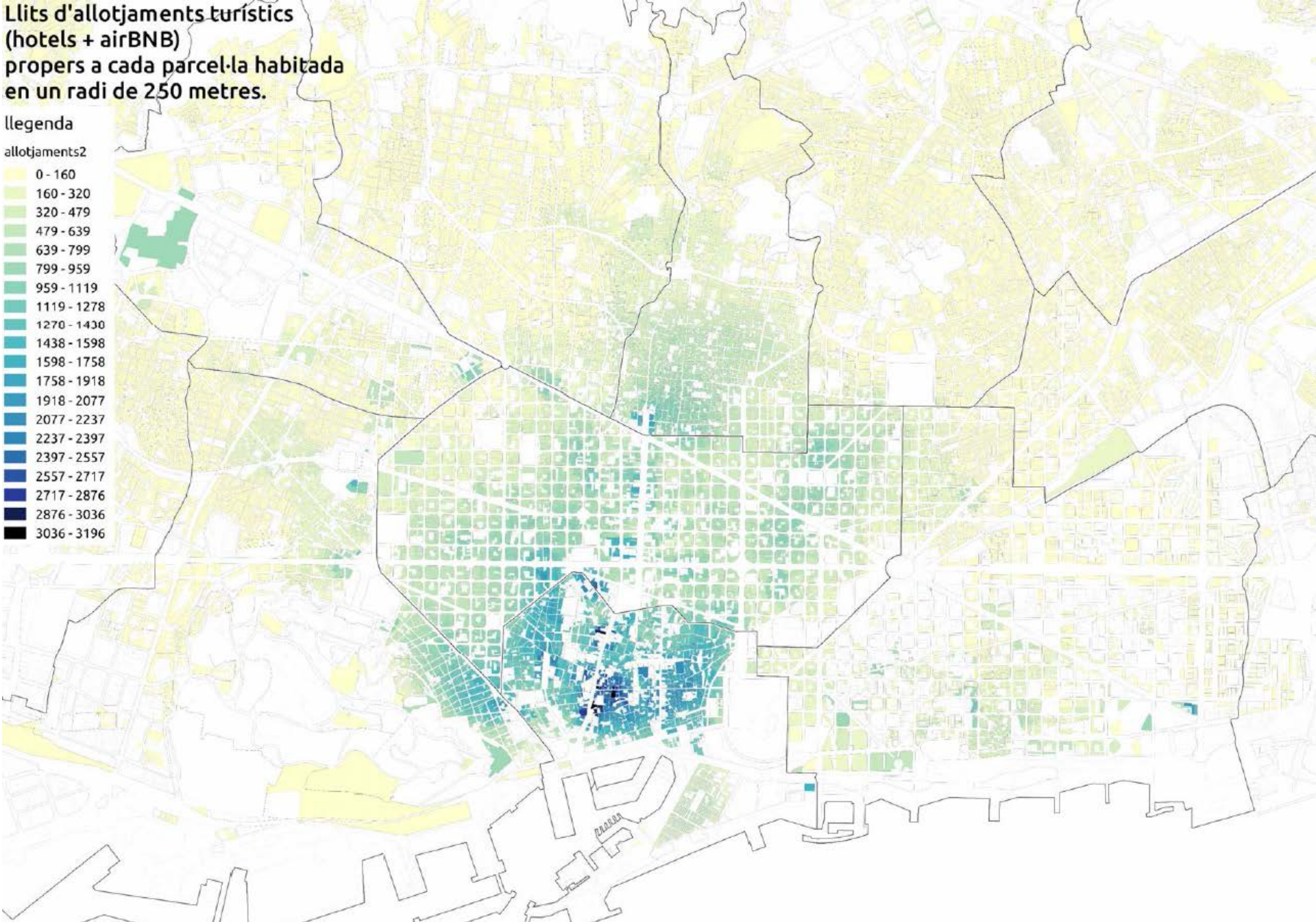
300.000 Km/s

frescomil
 C/ Palau 82, 6a. Tel: 051 18 Barcelona www.300000km.com

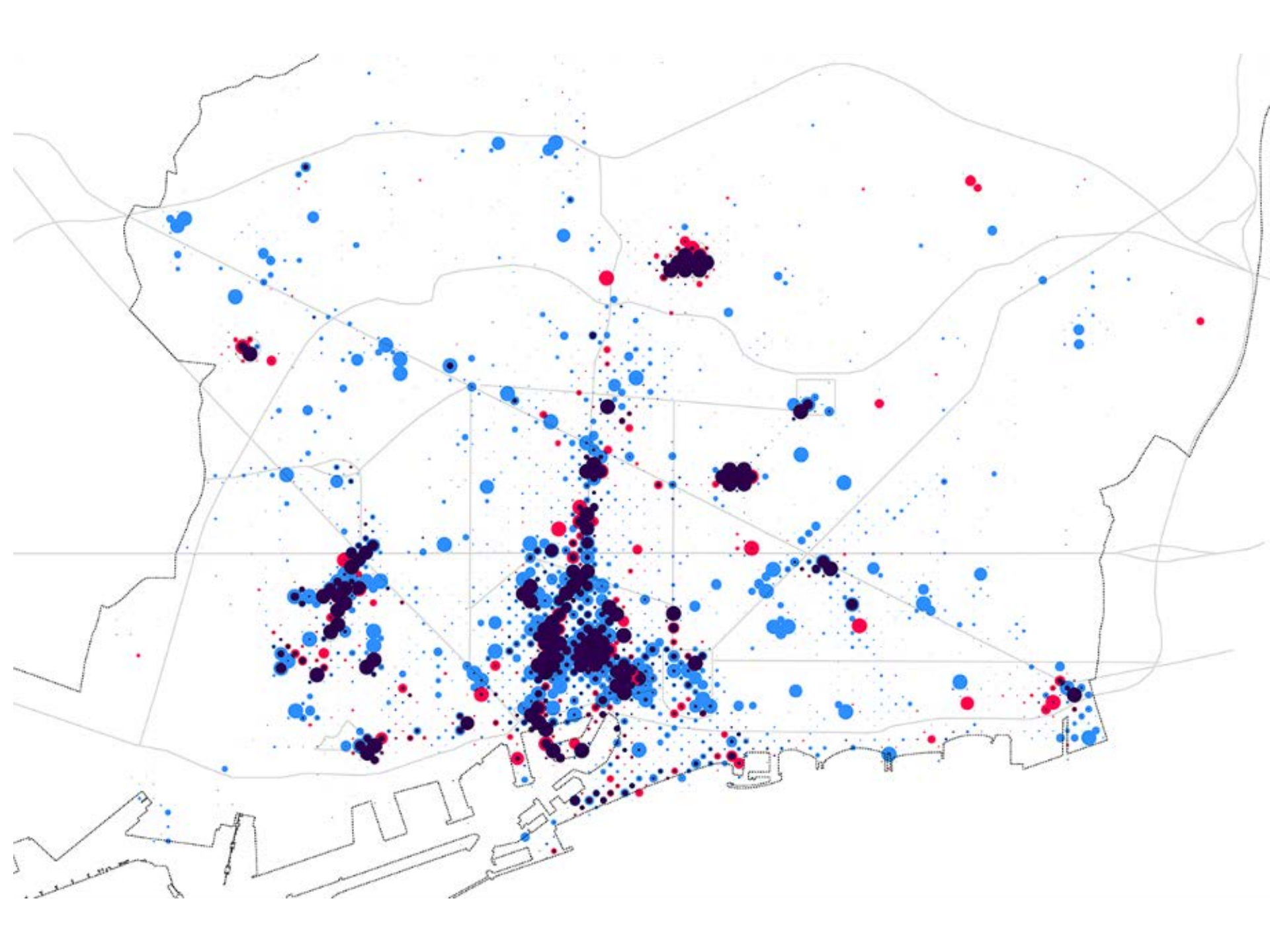
**Llits d'allotjaments turístics
(hotels + airBNB)
propers a cada parcel·la habitada
en un radi de 250 metres.**

llegenda

allotjaments2



EL COMERÇ



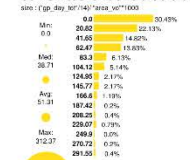
3 L'activitat al llarg del dia

300 L'aflluència de persones als locals (Google Places)

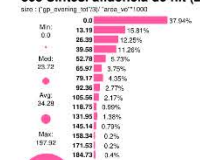
300.7 Síntesi de l'aflluència de persones durant 24 hores

Superposició del valor de l'aflluència en les tres franques temporals estudiades per detectar àmbits amb activitat constant al llarg del dia o especialitzats en una franja horària concreta.

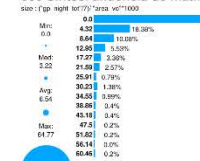
304 Síntesi aflluència de dia (7-21h)



305 Síntesi aflluència de nit (21h-24h)



306 Síntesi aflluència de matinada (24-7h)



200 0 200 400 600 m

Projecció ETRS89-31N (25831)
 17069_activitat_01_170928.qgs 2018-09-03
 Escala 1:10.000 A3

300.7 Síntesi de l'aflluència de persones durant 24 hores (307) (93)

17069 Atlas Exemple

300.000 Km/s

trescentosmil

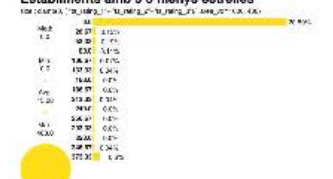
C/Pallars 85, 6è 1a 08018 Barcelona www.300000kms.net

Els establiments de restauració per estrelles segons Tripadvisor
 Classificació del nombre de comentaris segons puntuacions màximes. Els usuaris de la plataforma comenten i punten els locals que visiten. Aquesta dada ens permet classificar l'oferta d'acord a la seva qualitat.

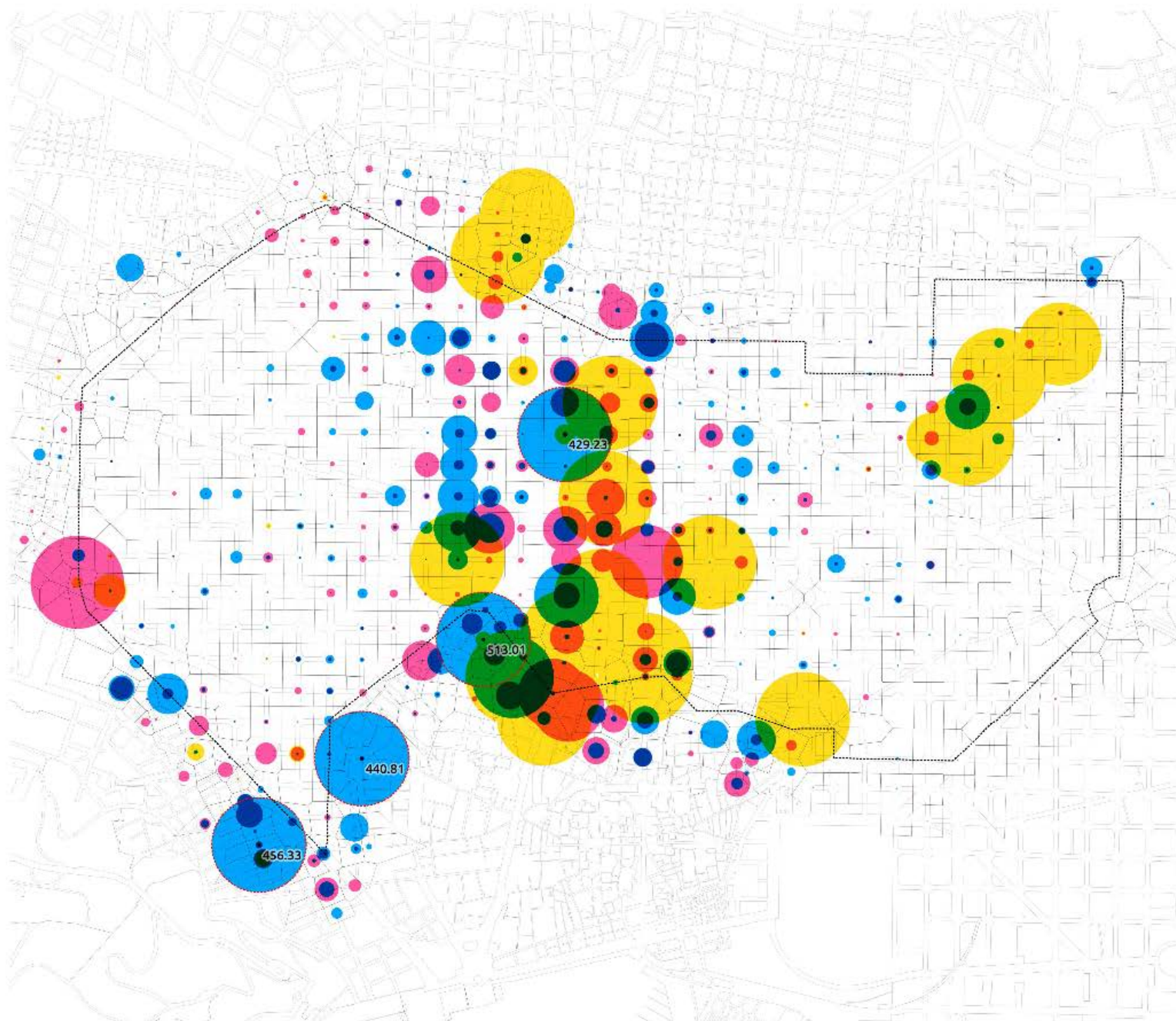
Establiments amb 5 estrelles



Establiments amb 3 o menys estrelles



Establiments amb 4 estrelles



Proyecto: ETR669-DIN (2020-1)
 17069_dinjosman_20_111219ps 7011401-03
 Escala: 1:10.000 AT

225 | 560 Els establiments de restauració per estrelles segons Tripadvisor
 17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s
 trescientosmil

2 El teixit comercial: dimensions i mixtura

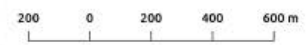
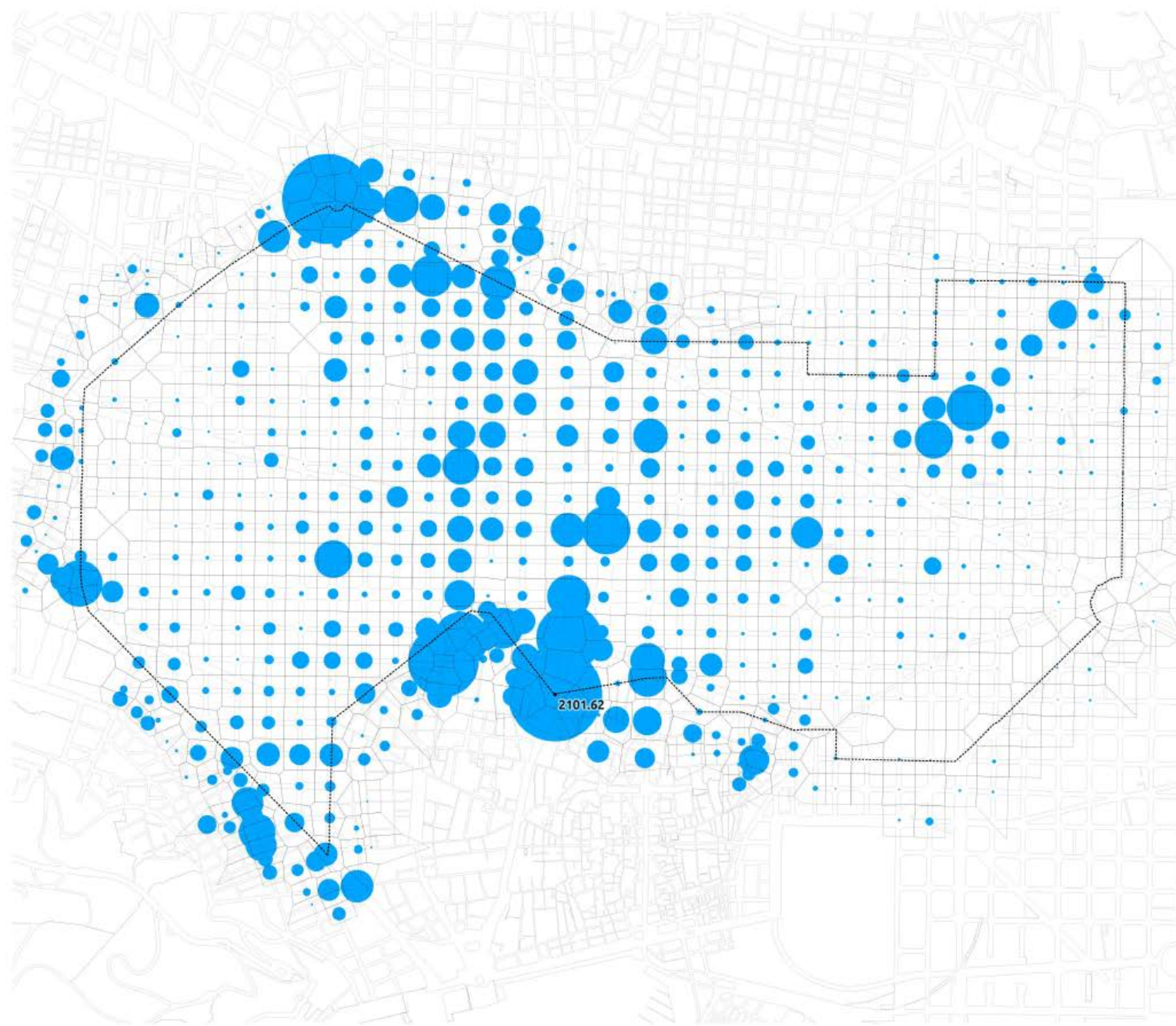
240 La mixtura comercial

240.3 Les franquícies de restauració

Per identificar on hi ha franquícies s'han extret els locals de restauració amb el mateix nom comercial. El valor resultant s'ha ponderat en relació a la superfície de cada cel·la de la malla d'agregació. Dada extreta de TripAdvisor.

243 Les franquícies a Trip Advisor

size = (dimensió) * (n.º de franquícies) / (superfície cel·la) * 100000



Projecció ETRS89-31N (25831)
17069_mixtura_03_171211.qgs 2018-09-03
Escala 1:10.000 A3

240.3 Les franquícies de restauració (243) (76)

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescentmil

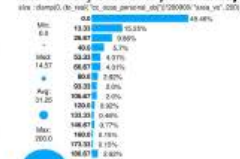
2 El teixit comercial: dimensions i mixtura

210 El comerç per tipologia

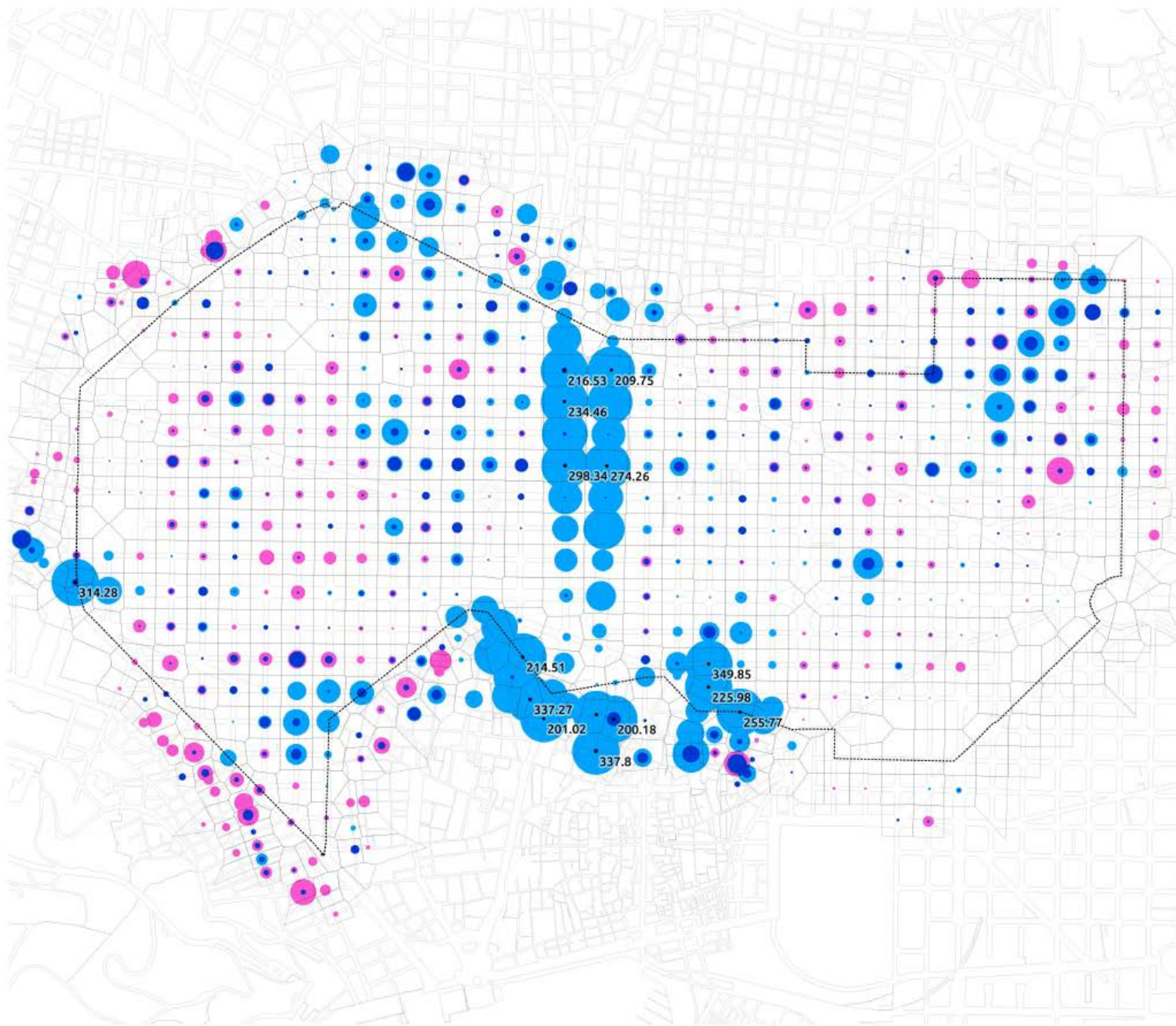
210.3 El comerç ocasional d'objectes i cura personal

Classificació del comerç per tipologia de producte o servei. S'han inclòs dins d'aquesta categoria els comerços de moda i complements i serveis de cura personal. Dada extreta del cens de comerç.

213 Comerç ocasional personal objectes



213 Comerç ocasional personal cura



Projecció ETRS89-31N (25831)

17049_mixture_r03_171211.ags

2018-09-03

Escala 1:10.000

A3

210.3 El comerç ocasional d'objectes i cura personal (213) (49)

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescentosmil

C:/Palars 85_64 1a OR018 Barcelona

www.300000km.net

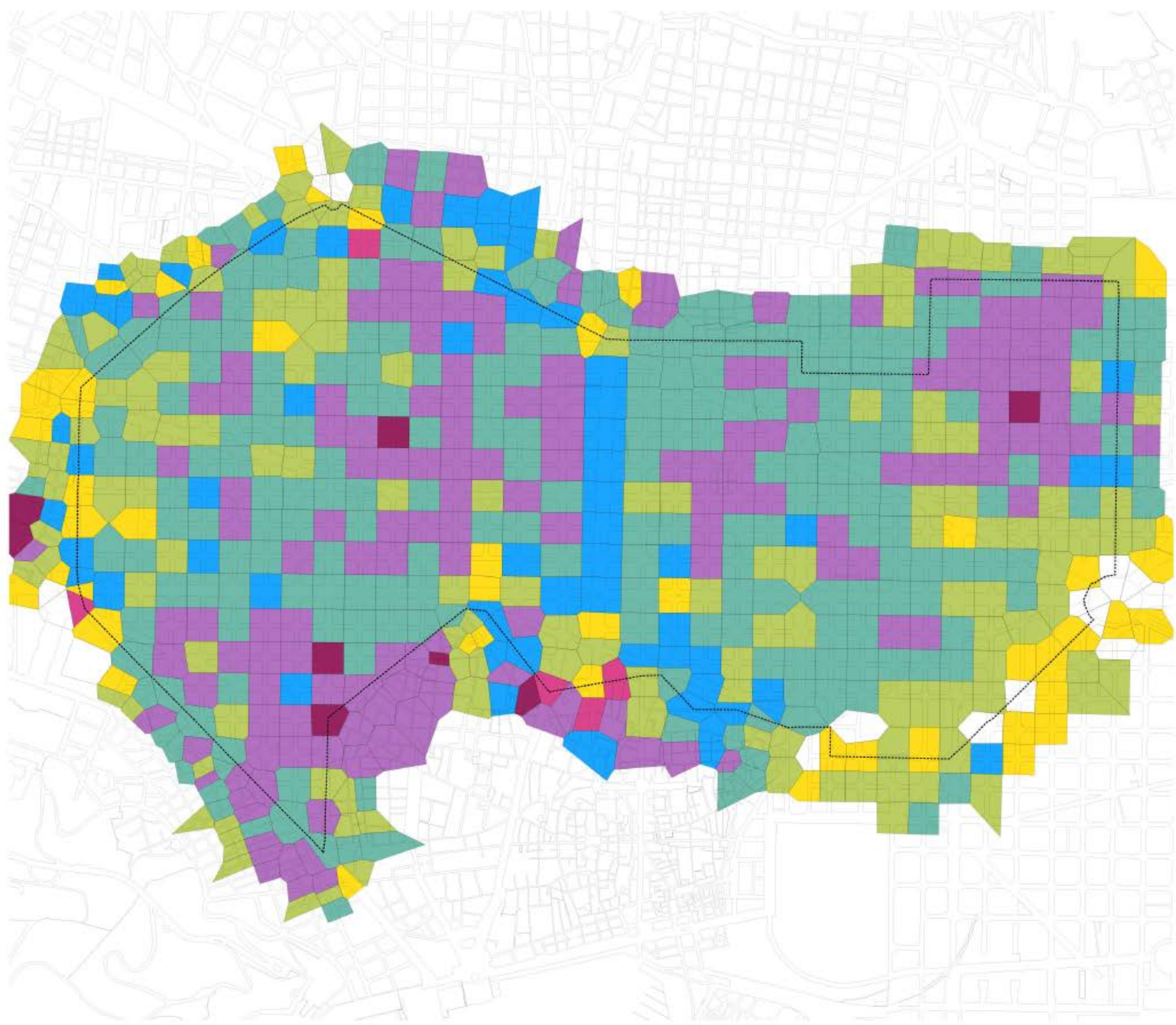
2 El teixit comercial: dimensions i mixtura

240 La mixtura comercial

240.1 Grau de mixtura del teixit comercial

Índex de diversitat de les activitats comercials a partir de les dades del cens de comerç segons el mètode de Shannon. S'ha representat sobre la malla d'agregació i s'ha ponderat segons la superfície de cada cel·la de la malla. Valors per sobre de 2 indiquen un grau elevat de diversitat comercial.

241 Diversitat d'activitats per index Shannon



200 0 200 400 600 m

Projecció: ETRS89-31N (25831)

17069_mixtura_01_171211.qgs

2018-09-03

Escala 1:10.000

A3

240.1 Grau de mixtura del teixit comercial (241) (74)

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescentosmil

C/Pallars 85, 04 1a 08018 Barcelona

www.300000km.net

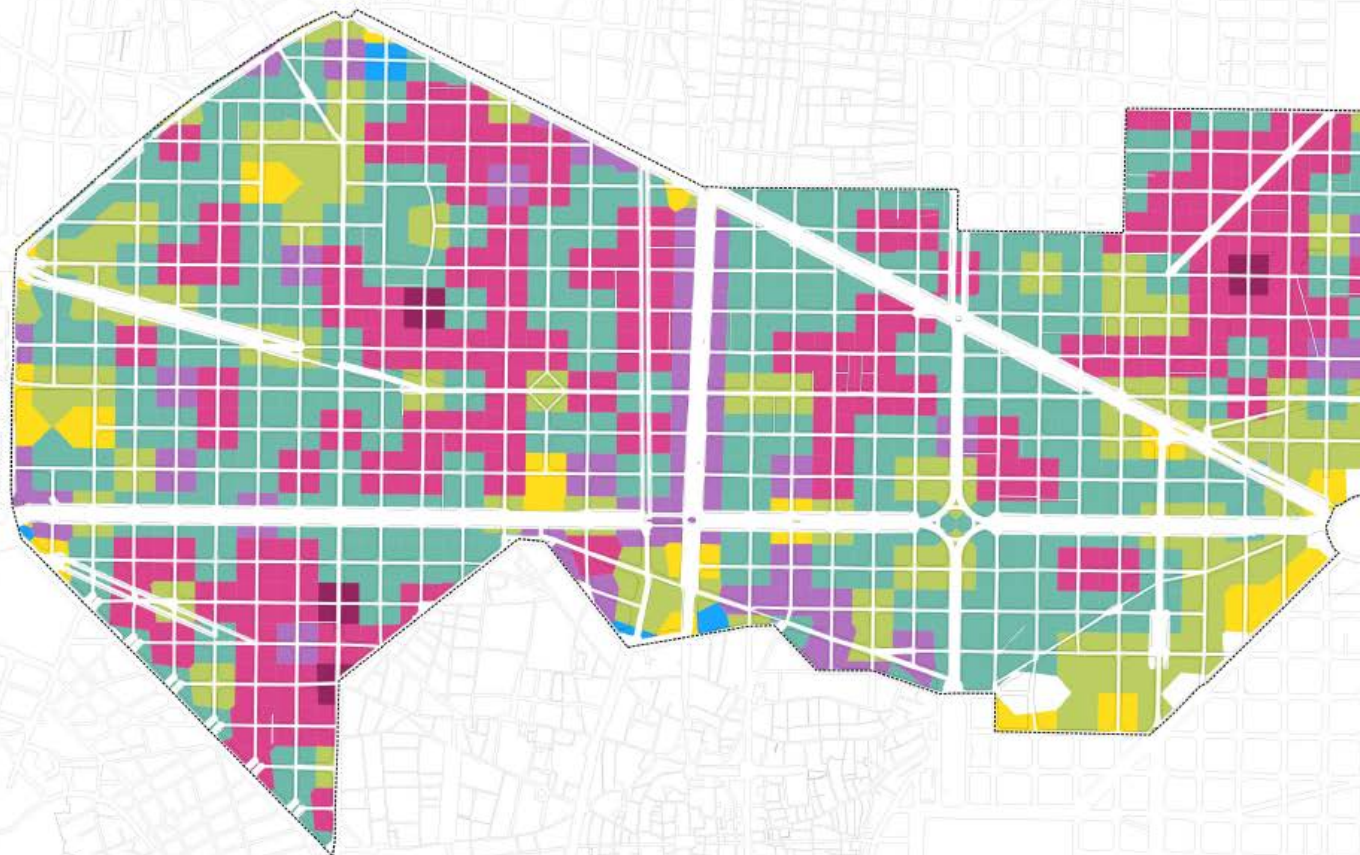
2 El teixit comercial: dimensions i mixtura

260 Definició d'àmbits de mixtura comercial

260.1 Clúster de mixtura comercial

S'han definit 7 àmbits comercials similars a partir de 3 paràmetres: densitat comercial per unitats, densitat comercial per superfície i índex de diversitat.

261 cll cc locals



200 0 200 400 600 m

Projecció: ETRS89-31N (25831)

17069_mixtura_001_171211.ags

2018-09-03

Escala 1:10.000

A3

260.1 Clúster de mixtura comercial (261) (84)

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescentosmil

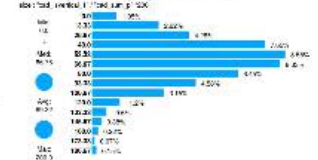
C:/Patrons 85. 06 1a 08018 Barcelona

www.300000km.net

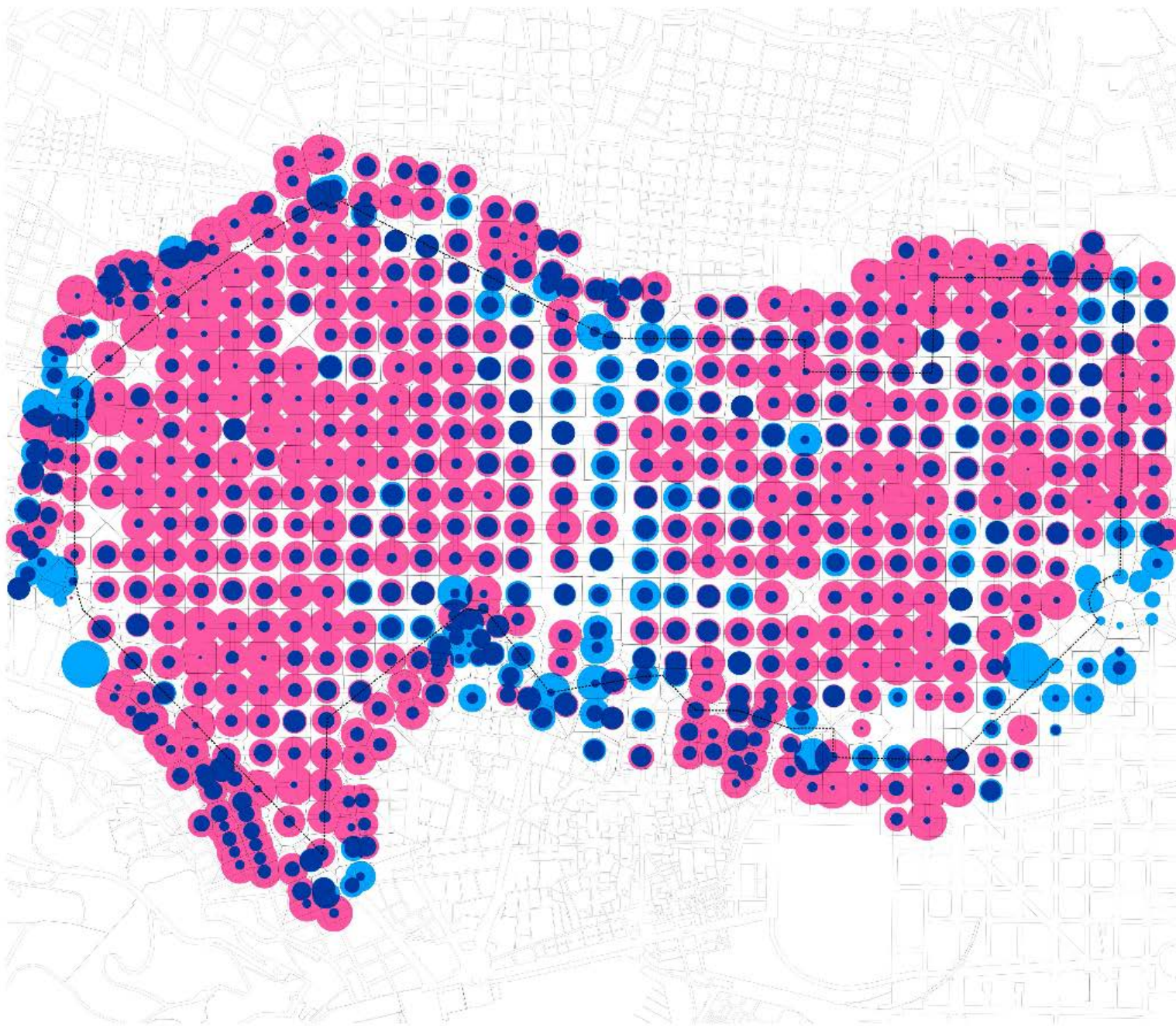
EL MERCAT

Proporció de propietat horitzontal i vertical
 Classificació de les parcel·les segons la seva proporció de propietat horitzontal i vertical, tipologia, amplitut i proporció. El règim de la propietat és clau per avaluar quines àrees del districte poden veure's afectades per futures grans transformacions físiques i demogràfiques.

525 Proporció de propietat vertical



525 Proporció propietat horitzontal



Projecció: ETRS89-314363
 17069_eixample_mil_02_17121.qgs 2015-1-10
 Escala: 1:10.000 A2

192 | 525 Proporció de propietat horitzontal i vertical

5 Desplaçament de població

520 Règim de propietat i règim de tinença

520.7 Proporció de persones que viuen de lloguer

Agregació del nombre de persones que viuen de lloguer en relació a la superfície de la cel·la. El règim de tinença també és un altre indicador que ens parla de persones potencialment desplaçables.

527 Proporció de persones que viuen de lloguer



200 0 200 400 600 m

Projecció ETRS89-31N (25831)
17069_cesplacament_r02_171123.qgs 2018-09-03
Escala 1:10.000 A3

520.7 Proporció de persones que viuen de lloguer
(527) (166)

17069 Atlas Eixample

300.000 Km/s

trescentosmil

C/Pallars 85, 6è 1a 08018 Barcelona www.300000kms.net

5 Desplaçament de població

530.4 El mercat de lloguer

530.4 Mitjana del preu de lloguer d'habitatge

Mitjana del preu de compra i de lloguer a cada cel·la de la malla d'agregació per tal d'observar les zones on l'habitatge és menys assequible.

534 Mitjana del preu de lloguer d'habitatge



Projecció ETRS89-31N (25831)
17069_desplaçament_r02_171123.qgs 2018-09-03
Escala 1:10.000 A3

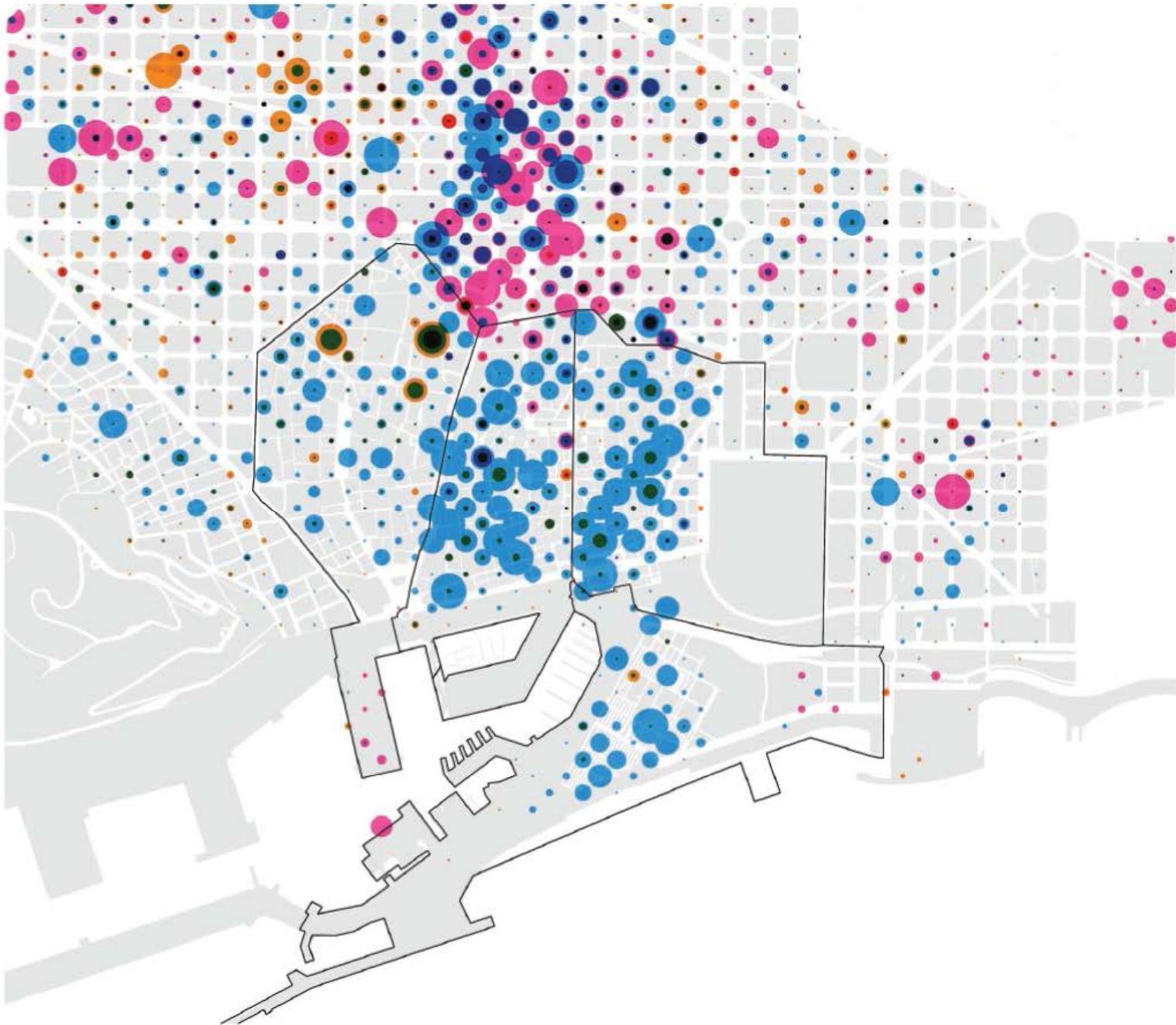
530.4 Mitjana del preu de lloguer d'habitatge (534)
(173)

17069 Atles Eixample

300.000 Km/s

trescientosmil

C/Pallars 85, 6è 1a 08018 Barcelona www.300000km.net



Dada:
Lloguer

Origen:
Fotocasa.es

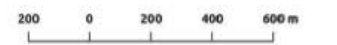
Període:
25/09/2016 -04/11/2016

Contingut:
Oferta, preus i descripció dels immobles en lloguer a Barcelona

Resolució
Ena tracta d'una dada raspada del portal Fotocasa, en molts casos la geolocalització presenta desviacions per tal d'ocultar la posició real de l'immoble, però amb una graella de 100x100 la dada es torna consistent.

Agregació:
Agregat a una graella de 100*100m amb origen lat0 lon0

Lectura:
Resum nombre d'ofertes úniques de lloguer d'habitatges (blau), oficines (rosa) i comerç (taronja). A diferència del què succeeix a la part interior de l'Eixample, a Ciutat Vella hi ha sobretot una gran oferta (plafonada) de lloguer d'habitatge.

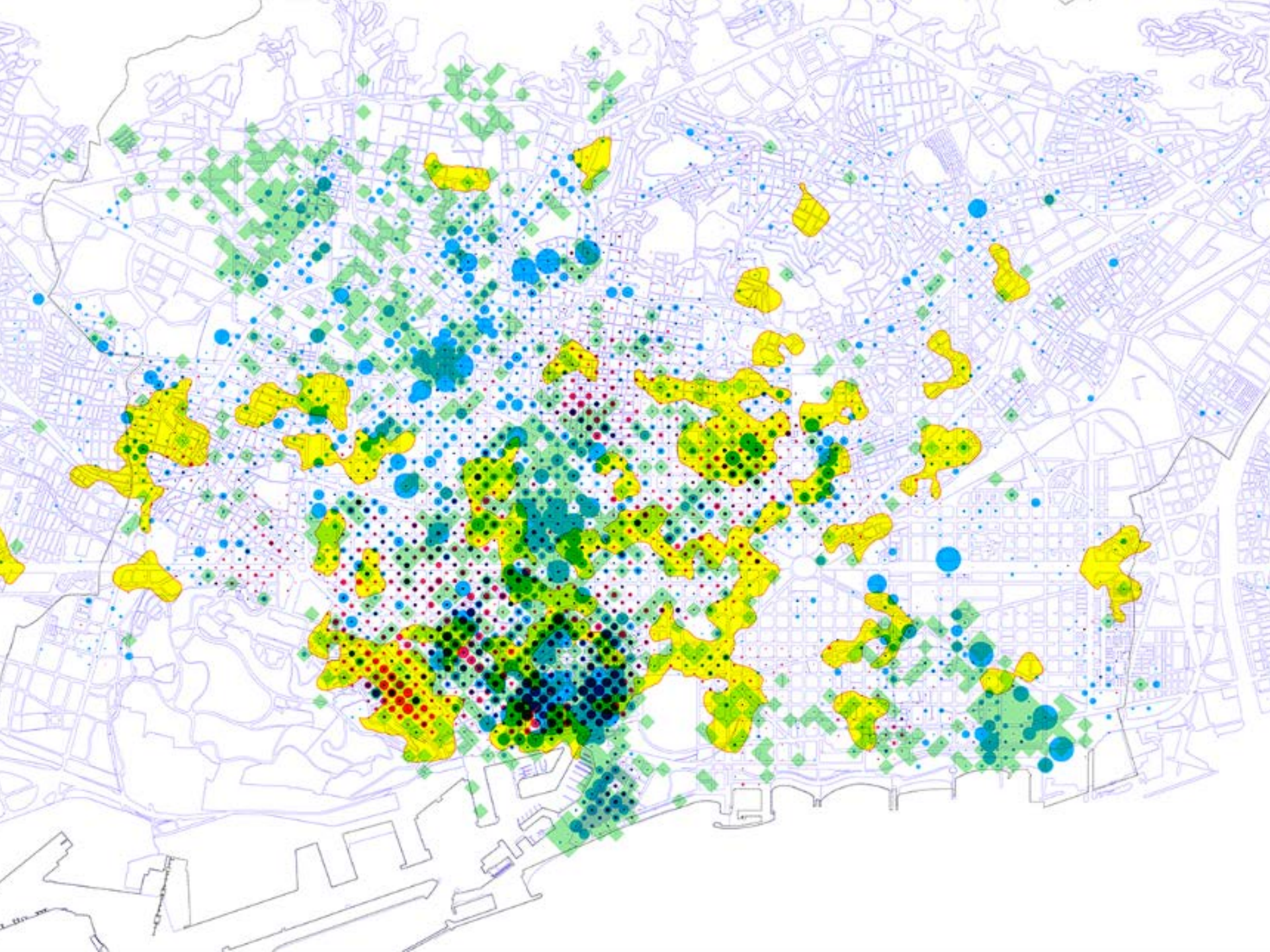


Projecció ETRS89-31N (25831)
17021 part2_3_v04-agg 2017-09-18
Escala 1:13.000 A3

143 resum oferta lloguer

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s
trescentosmil





atlas de la turistificación

Pasear

Dormir

Servicios

La competencia por el suelo

El desplazamiento

La competencia por el suelo no se da de forma homogénea por toda la ciudad, ésta se produce de forma más intensa en sobre algunos tejidos específicos, caracterizados por ser tejidos centrales de la ciudad pero también tejidos con mayor proporción de vivienda de alquiler (y por lo tanto con mayor facilidad de desplazamiento), con viviendas de peor calidad y ahí donde el coste de la vivienda en proporción a los ingresos es mayor. La economía del visitante presiona los tejidos más vulnerables socialmente y urbanísticamente.

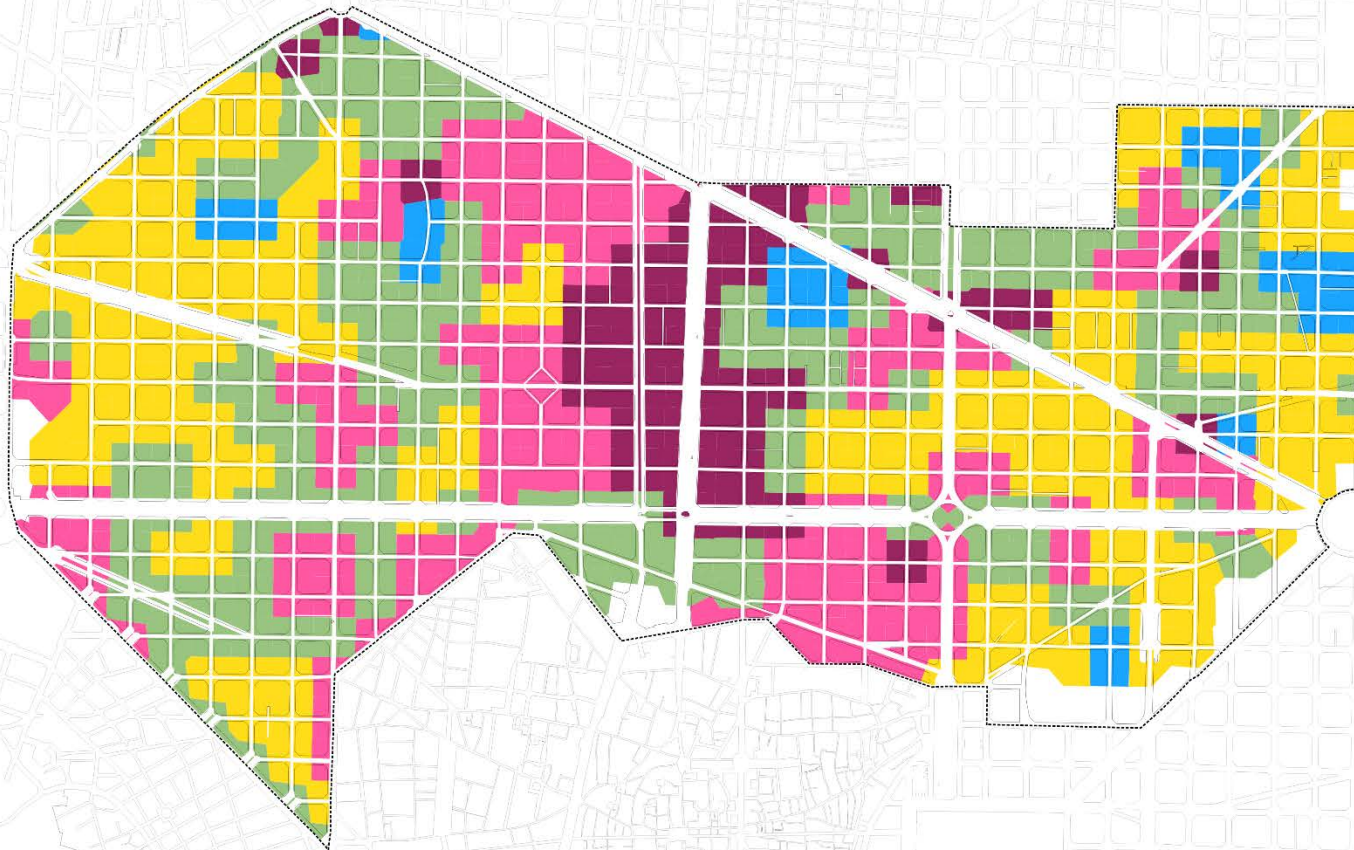
5 Desplaçament de població

570 Definició d'àmbits de gentrificació i allotjament

570.4 Clúster de potencial de gentrificació

Amb la voluntat de descriure el potencial de transformació al districte, s'han definit 5 àmbits amb característiques similars a partir de 2 paràmetres que descriuen el potencial de gentrificació: proporció de persones majors de 85 anys respecte de la població total del districte i proporció de persones que viuen de lloguer respecte del total.

574 Clúster de potencial de gentrificació



Projecció ETRS89-31N (25831)
17069_cesplacament_r02_171123.qgs 2018-09-03
Escala 1:10.000 A3

570.4 Clúster de potencial de gentrificació (574) (199)

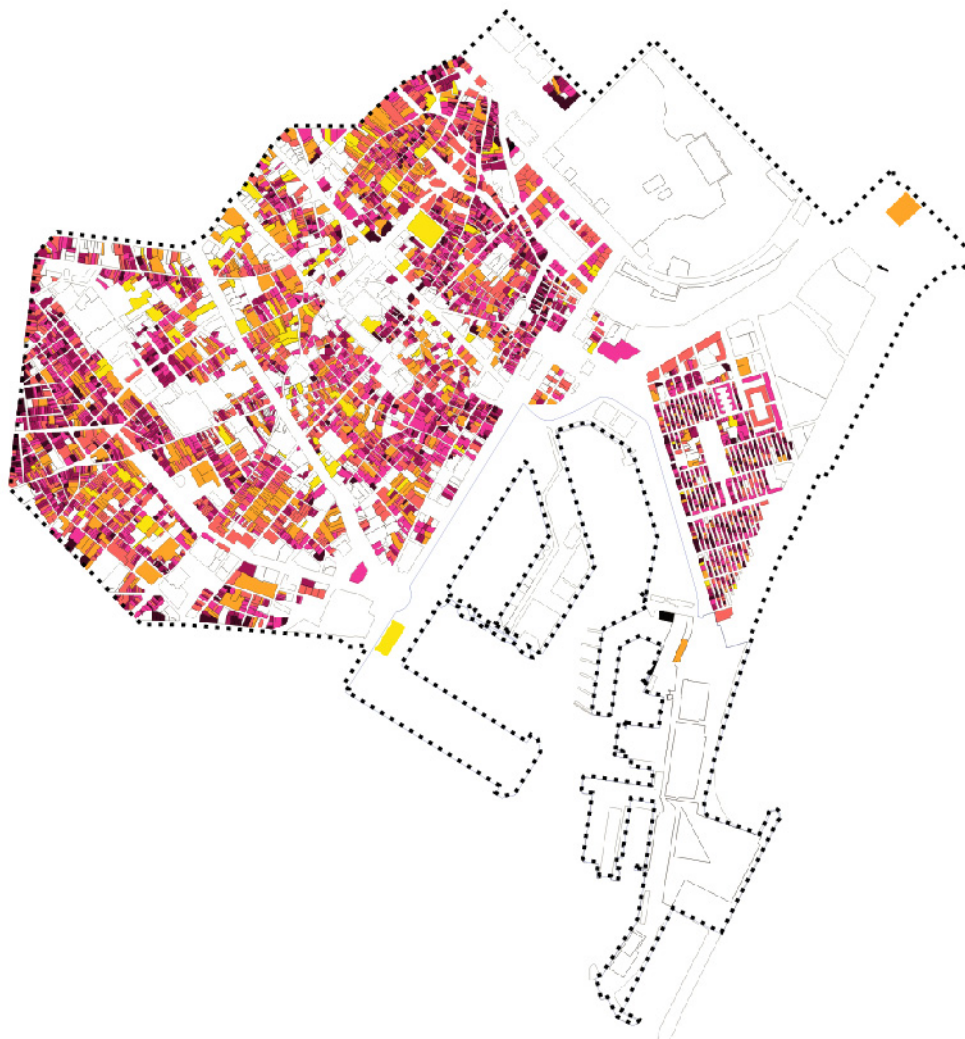
17069 Atles Eixample

300.000 Km/s

trescentosmil

C/Pallars 85, 6è 1a 08018 Barcelona www.300000kms.net

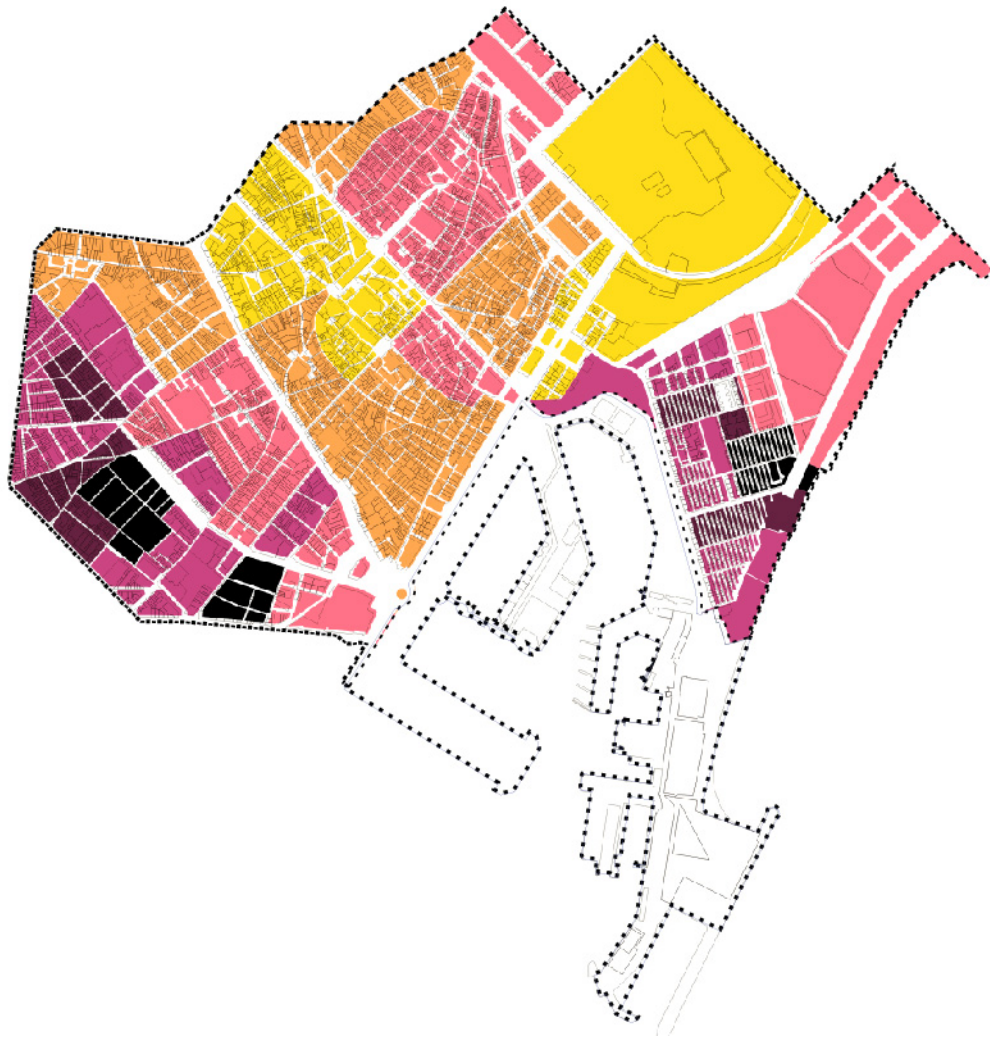
PLANEJAR L'HABITATGE
PLANEAR AMB L'HABITATGE
PLANEAR PER A L'HABITATGE



Density of housing



69,6% housing premises
7,6% business premises
3,6% offices premises



Population density



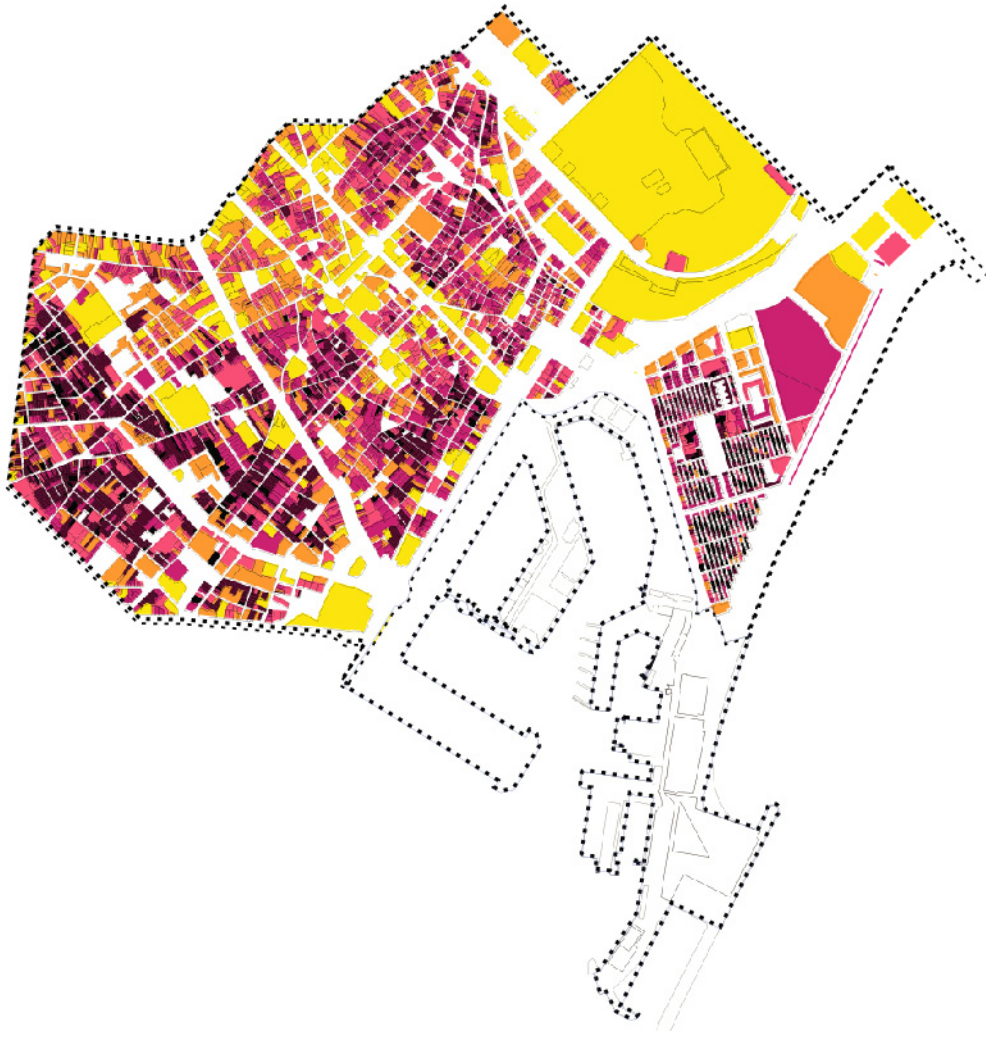
774 inhab/Ha CVella (avg)

951 inhab/Ha Raval (max)

622 inhab/Ha Bcn (avg)

2nd district with more unemployment rate
24% demand for social services

13.000 loss of population last 10 years
9,2% raise of rental prices (2013-15)



Quality of construction



0 indicator of quality of construction

9

4 m² /m² of land (avg)

4 floors (avg in residential buildings)

31% streets < 10 m wide

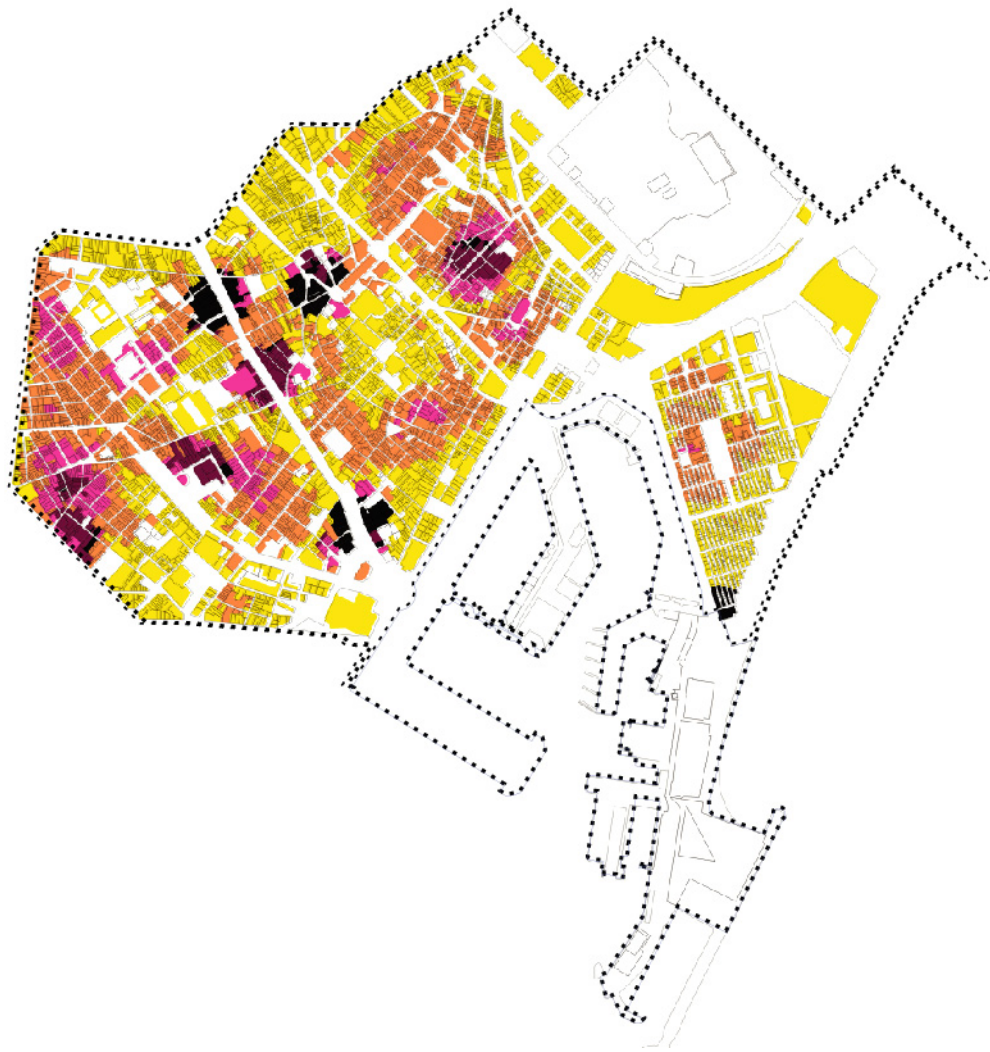
63% plots < 200 m²

150 m² avg of business premises

Buildings older than 1940

Buildings in poor state

Extreme residential vulnerability



Saturation of diurnal activities



5 public establishment/Ha
20,98 public establishment/1.000 inhab.
28 public est. 50 m radius (max)

2.831 public establishment + hotel 2010
1.980 public establishment 2010

3.040 public establishment + hotel 2017
2.191 public establishment 2017

41,15 % bars and restaurants 2017



Saturation of nocturnal activities

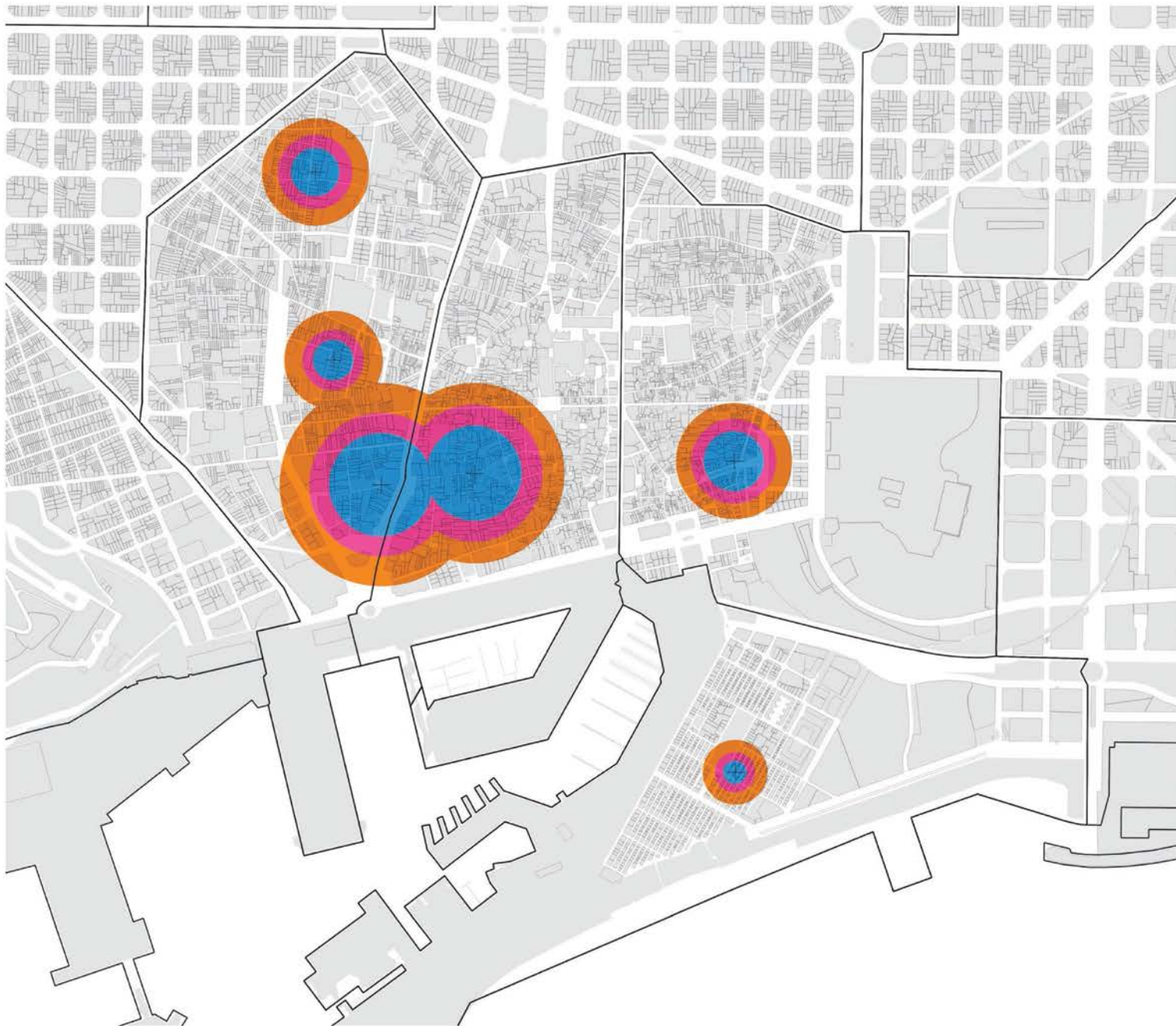


Demonstrated health impact due to noise of nocturnal activities.

Noise complaints related to **street cleaning and waste collection.**

Impact in the public space due to **overcrowding.**

Impact of logistics related to premises.



Dada:
Sonometries

Origen:
Ajuntament de Barcelona

Període:
Extracció 15/03/2016-15/11/2016

Contingut:
Dades dels sonòmetres de Ciutat Vella amb càlcul de màxim, mínim i valor promig

Resolució
La geocalització s'ha fet segons l'adreça declarada i amb geocodificador de Google.

Agregació:
Sense agrupar

Lectura:
S'ha representat el valor màxim (taronja), mitjà (rosa) i mínim (blau) de cada sonòmetre durant el cap de setmana i en funció de tres franges temporals. De matinada, tots els sonòmetres reduïxen valors màxim, mitjà i mínim excepte els dos sonòmetres situats a Plaça Reial i a l'Arc del Teatre que tenen valors molt alts.



Projecció ETRS89-31N (25831)

17021 sonometries.qgs 2017-02-10

Escala 1:10.000 A3

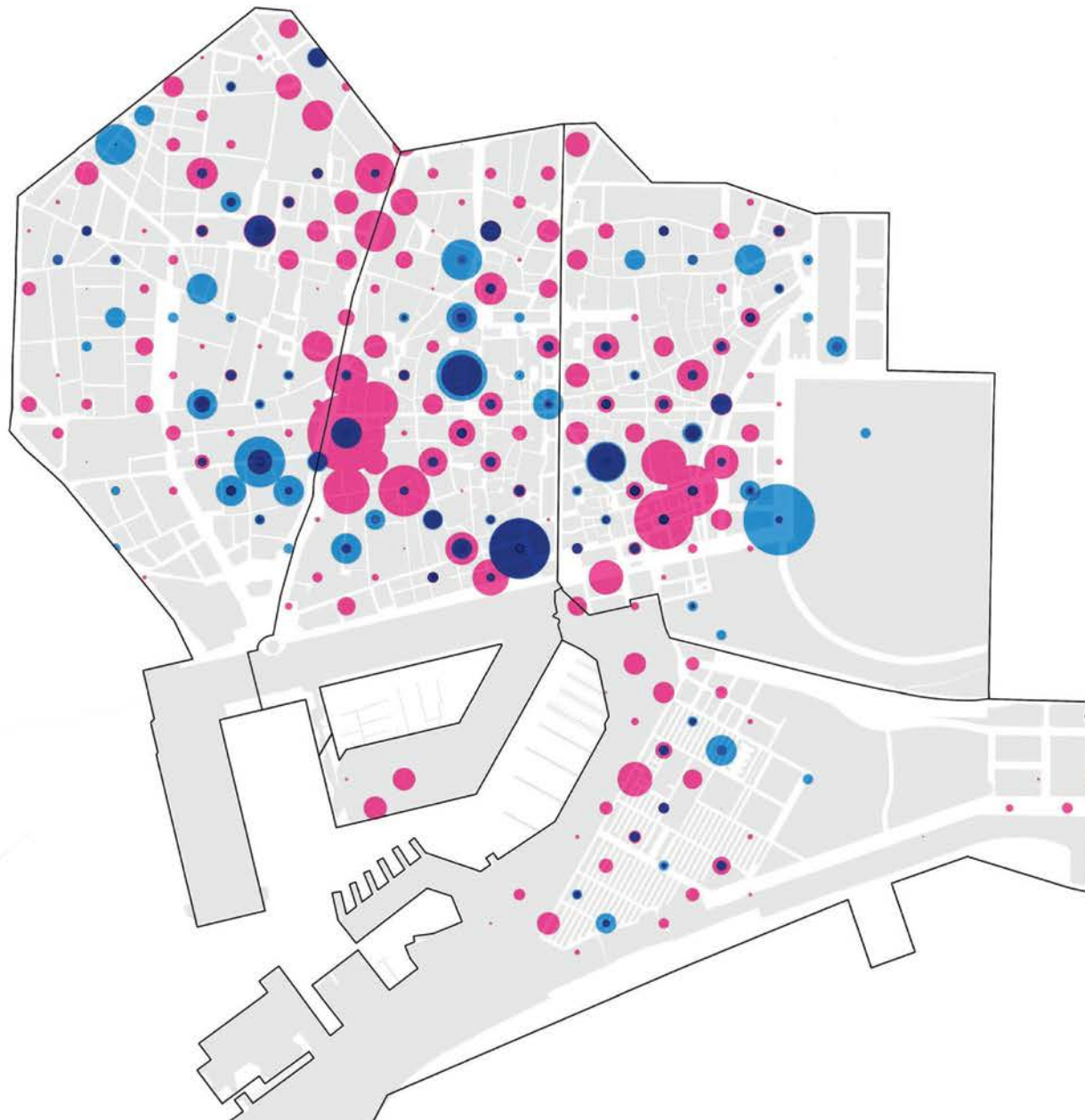
812 Sonometries per cap de setmana de matinada

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s

trescientosmil

C/Pallars 85, 6è 1o 08018 Barcelona www.300000kms.net



Dada:
Iris + aforament google Places

Origen:
IRIS + GOOGLE

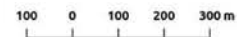
Període:
Veure detall del període en la descripció específica de cada dada.

Contingut:

Resolució
Veure detall de la geolocalització en la descripció específica de cada dada.

Agregació:
Agregat a una graella de 100*100m amb origen lat:0 lon:0

Lectura:
Quan se superposa l'afiliència de locals extreta de Google Local (rosa) amb les denúncies de soroll d'Iris (blau), no s'observa una correlació directa entre els locals amb més afiliència i una major nombre d'incidències registrades. De fet, existeixen locals al Born, la Barceloneta i el Raval que malgrat tenir poca afiliència, ocasionen moltes denúncies de soroll.



Projecció ETRS89-31N (25831)

17021 part2_3_v06.qgs 2017-02-10

Escala 1:10.000 A3

601 Denúncies per soroll i afiliència de nit

17021 cartografia de dades a Ciutat Vella

300.000 Km/s

trescientosmil

C/Pallars 85, 6è 1o 08018 Barcelona

www.300000kms.net



Single Zone



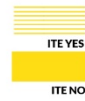
The district has a single regulation zone, except La Rambla and the harbour area.

Road width

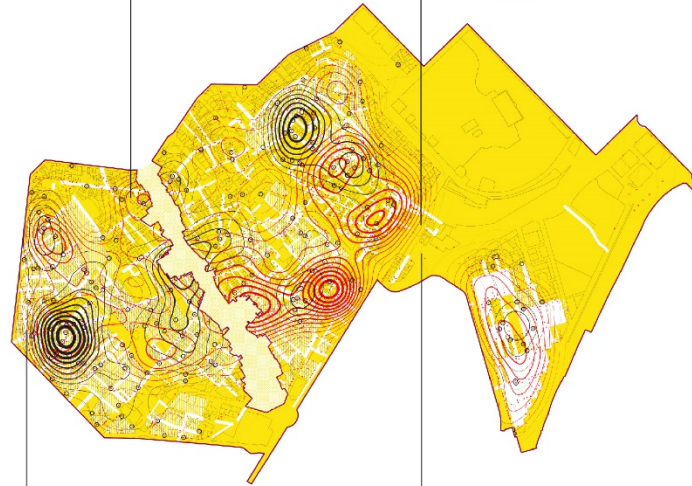


Restriction of auditoriums and supermarkets < 7m.

Vulnerability



In areas with extreme residential vulnerability a building quality certificate is required.



Day/Night



Auditoriums and concert halls
Music venues
Bars and restaurants
Gambling activities
Audiovisual
Food specialists
Small supermarkets
Meublés

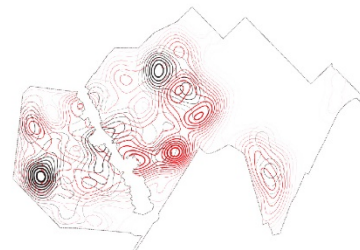
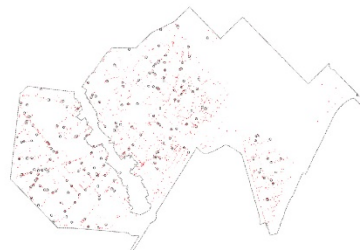


Theaters/cinemas
Sports
Cultural and social
Local products
Supermarkets
Personal mobility vehicles
Travel services

Double radius

Density of activities calculated in a double radius

Radius 1: same typology
Radius 2: nocturnal activities



Dades per a:

**DIAGNOSI
PROGNOSI
TRACTAMENT**

GENERAR DADA

Descobrir dada:

Buscar dades dins de l'organització que poden ser útils.

Col·laborar dada:

Juntament amb altres organitzacions ajuntar dades per a tenir majors mostres o complementar dades.

Crear dada:

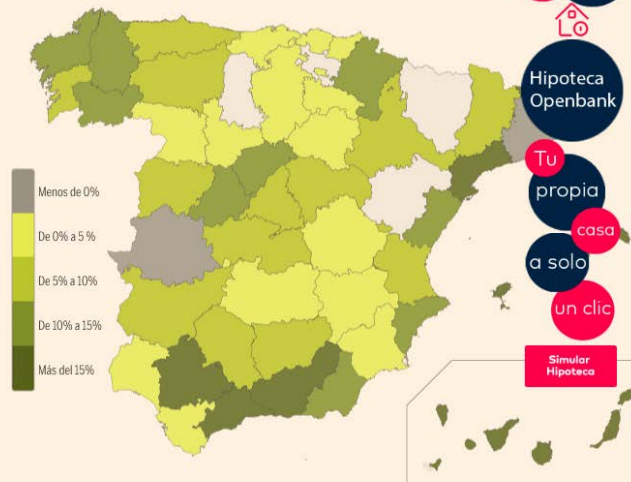
Desenvolupar serveis i processos que generin dada

CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

El precio de la vivienda en alquiler sube casi un 20% en 2017

- La vivienda nueva sube un 5% en 2017, la mayor subida en diez años
- La inversión inmobiliaria en Cataluña cae un 17% en 2017

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN LAS CAPITALS
En 2017. Datos en porcentaje.



Fuente: Idealista

Expansión

POR ROCÍO RUIZ @rocioruizsa

Actualizado: 04/01/2018 11:32 horas

7 comentarios



El precio de la vivienda en alquiler en España continúa en ascenso, con una subida del 18,4% el pasado año. En Barcelona, los precios bajan un 2,4%, aunque continúa siendo la ciudad más cara para alquilar.



El mercado del alquiler en España cierra un nuevo ejercicio con subidas de precios generalizadas. Según el informe elaborado por el portal inmobiliario Idealista.com, el precio medio se sitúa en unos 9,7 euros al mes, un 18,7% más que el año anterior. Es decir, para una vivienda media de 90 metros

ÚLTIMA HORA

- 17:33 Meridia asesora la primera inversión en España de un fondo inmobiliario de impacto social
- 17:26 El Supremo reconoce a los futbolistas el derecho a cobrar indemnización al finalizar el...
- 17:22 La CNMV impuso el año pasado 39 multas por 9,08 millones de euros

NEWSLETTERS

Idealista detecta que los propietarios empiezan a bajar el precio de los alquileres

La reducción media aplicada sobre la renta inicial de la vivienda fue del 7% en Madrid y Barcelona durante el mes de junio



SANDRA LÓPEZ LETÓN

25 JUL 2018 - 10:45 CEST



Las ciudades donde más sube el alquiler registran más pisos que lo rebajan.

El precio del alquiler de viviendas empieza a bajar en algunas de las ciudades españolas donde más se ha encarecido en los últimos años. En un momento en el que el alquiler vive un boom de precios sin control, con los inquilinos los que

BBVA

Avanzamos
para poner
en tus manos
todas las
oportunidades
del mundo



65.275 Viviendas en venta en Barcelona Provincia

Ver las promociones de obra nueva en esta ubicación

Barcelona Provincia × **BUSCAR**

Barcelona ▾ Selecciona una zona ▾

65.273

Ordenar por: **Los más actualizados** ▾

Fotos 📍 Mapa

Recibe anuncios nuevos en tu email y móvil

Recibir alertas

Comprar ▾

Vivienda ▾

Precio

Precio desde ▾

Precio hasta ▾

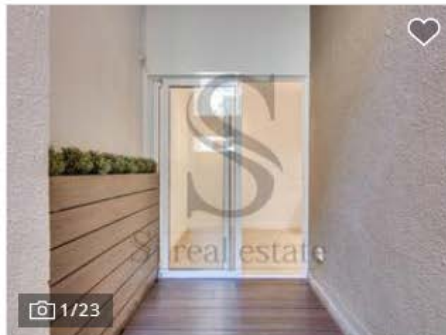
Tipo de vivienda

Todos los pisos

Plantas intermedias

Apartamento

Aplicar filtros



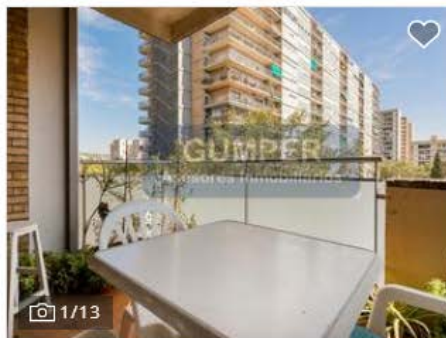
Piso en Barcelona Capital HACE 2 MINUTOS

230.000 €

2 habs. 68 m²

SEGRE - BORRIANA. 62m² dos habitaciones con terraza , totalmente cuadrado, todo reformado a extrenar, con acabado de calidad gres cerámic...

932 887 612 Contactar **Si real estate**



Piso en Barcelona Capital HACE 2 MINUTOS

380.000 €

5 habs. 152 m²

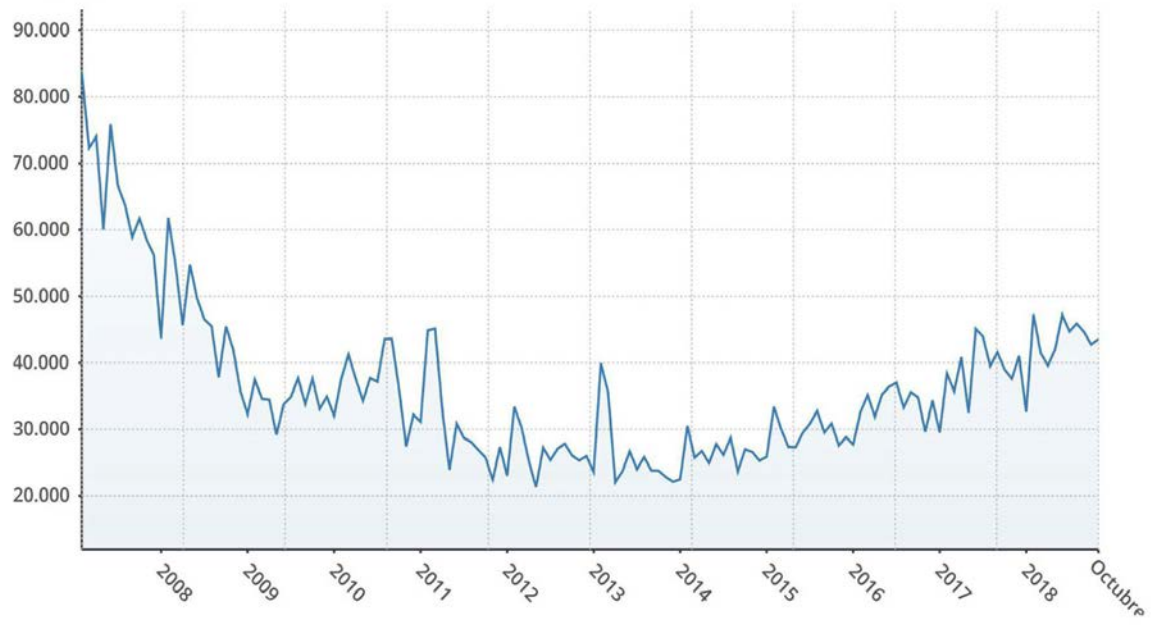
En venta magnifico piso situado en Sant Marti de Provençals vivienda de 152 m2 distribuidos de la siguiente forma: -Amplio salón...

932 938 251 Contactar **GUMPER** **api**



Piso en Vilanova i la Geltrú HACE 2 MINUTOS

Viviendas

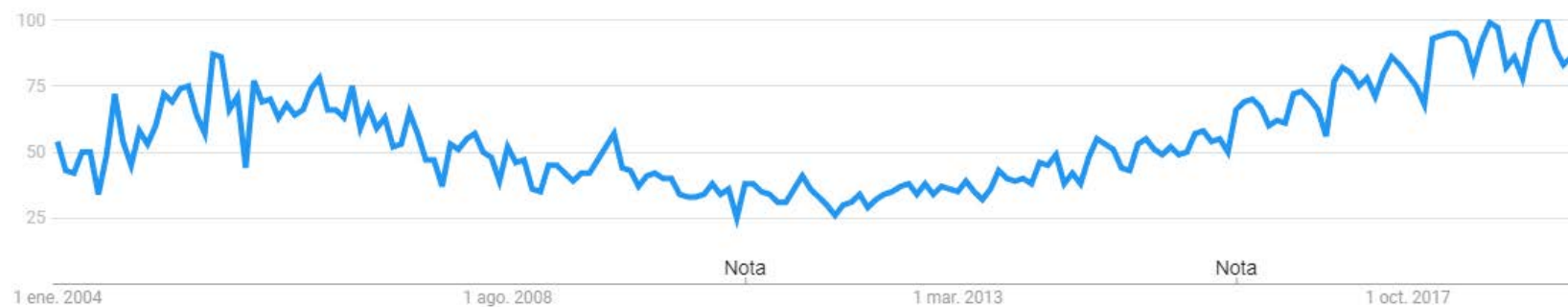


● comprar piso
Término de búsqueda

+ Comparar

España ▼ 2004 - hoy ▼ Todas las categorías ▼ Búsqueda web ▼

Interés a lo largo del tiempo ⓘ



Interés por subregión ⓘ

Subregión ▼



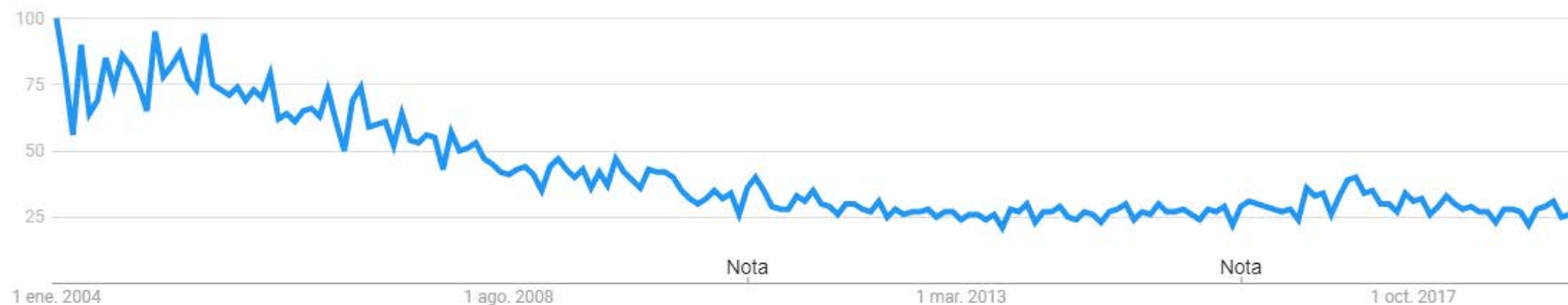
1	Aragón	100	<div style="width: 100%;"></div>
2	La Rioja	79	<div style="width: 79%;"></div>
3	Navarra	77	<div style="width: 77%;"></div>

● **tasacion**
Término de búsqueda

+ Comparar

España ▼ 2004 - hoy ▼ Todas las categorías ▼ Búsqueda web ▼

Interés a lo largo del tiempo ?



Interés por subregión ?

Subregión ▼



1	Comunidad de Madrid	100	<div style="width: 100%;"></div>
2	Castilla y León	77	<div style="width: 77%;"></div>
3	Castilla-La Mancha	74	<div style="width: 74%;"></div>



Tasación online gratuita de casas.

Housfy te ofrece una valoración gratuita online de tu casa

EMPIEZA GRATIS



Informe de tasación de tu casa

Valoración online y gratuita de tu casa, te mostramos cuánto cuesta tu casa, cuáles son las casas publicadas en tu zona similares a tu casa. Toda la información en tu área de valoraciones online de myhousfy.

● **tasacion**
Término de búsqueda

● **comprar piso**
Término de búsqueda

+ Añadir comparación

España ▼ 2004 - hoy ▼ Todas las categorías ▼ Búsqueda web ▼

Interés a lo largo del tiempo ?



Desglose comparativo por subregión

Subregión ▼

● tasacion ● comprar piso

Ordenar: Interés por tasacion ▼



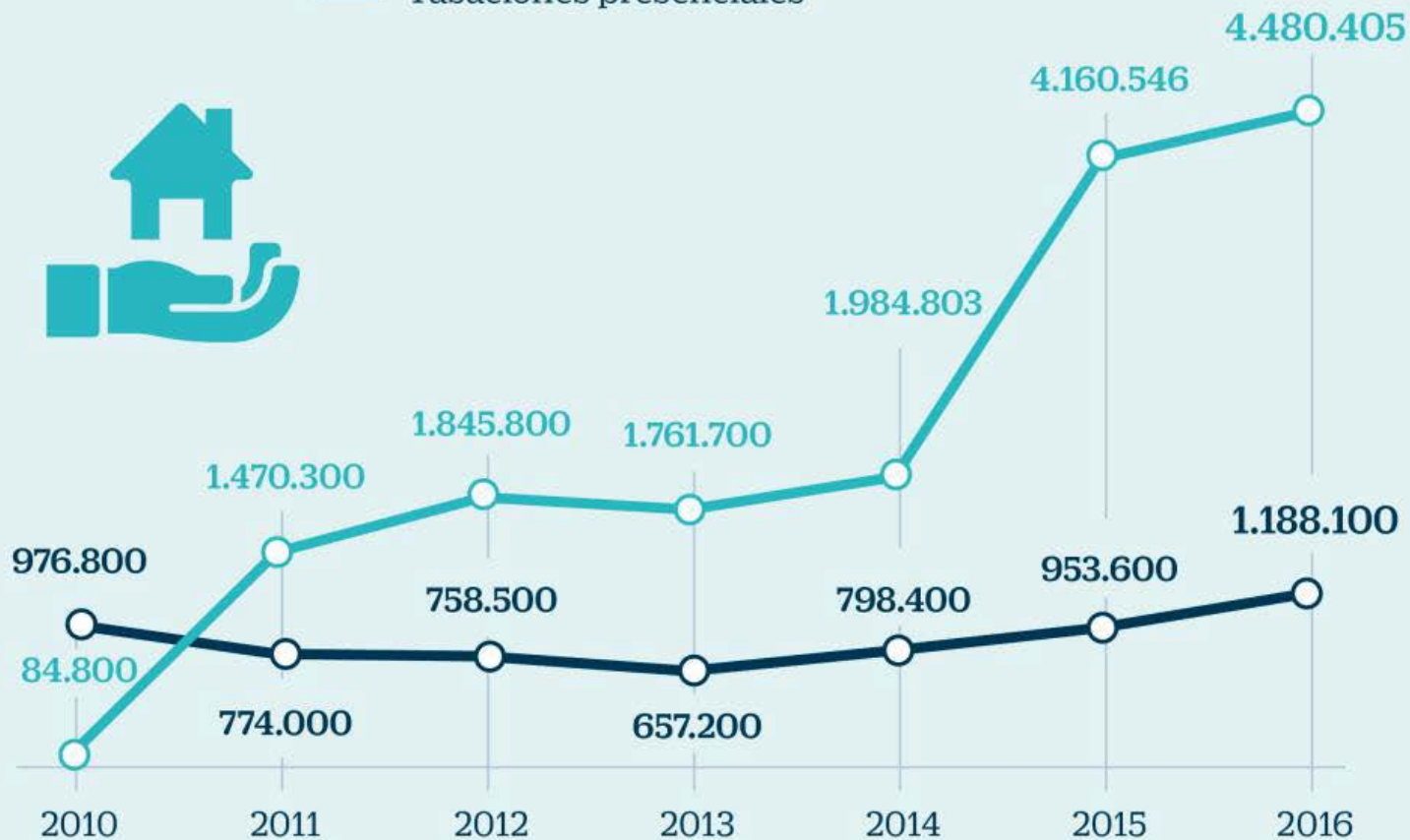
1	Comunidad de Madrid	
2	Canarias	

Evolución del mercado de valoración en España

En número

— Valoraciones automáticas

— Tasaciones presenciales



Mi dinero

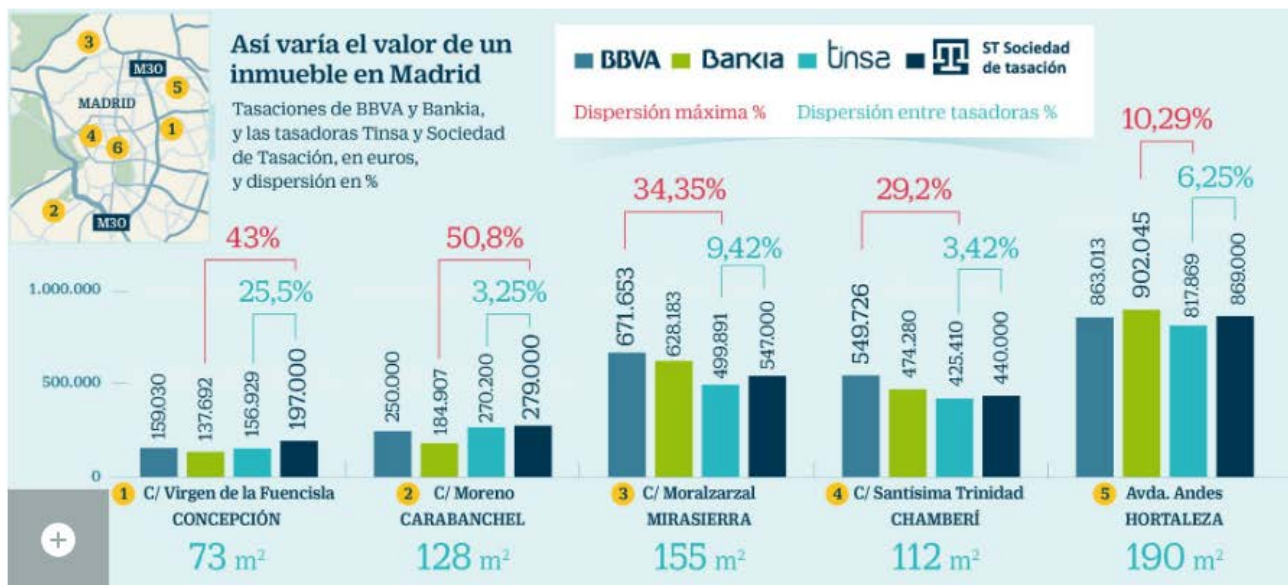
Inmobiliario >

La tasación se prepara para dar el salto de calidad

- Las empresas compiten por ofrecer la mejor información para ayudar en la toma de decisiones
- La inversión en tecnología cobra más protagonismo



RAQUEL
DÍAZ
GUIJARRO



Belén Trincado / Cinco Días

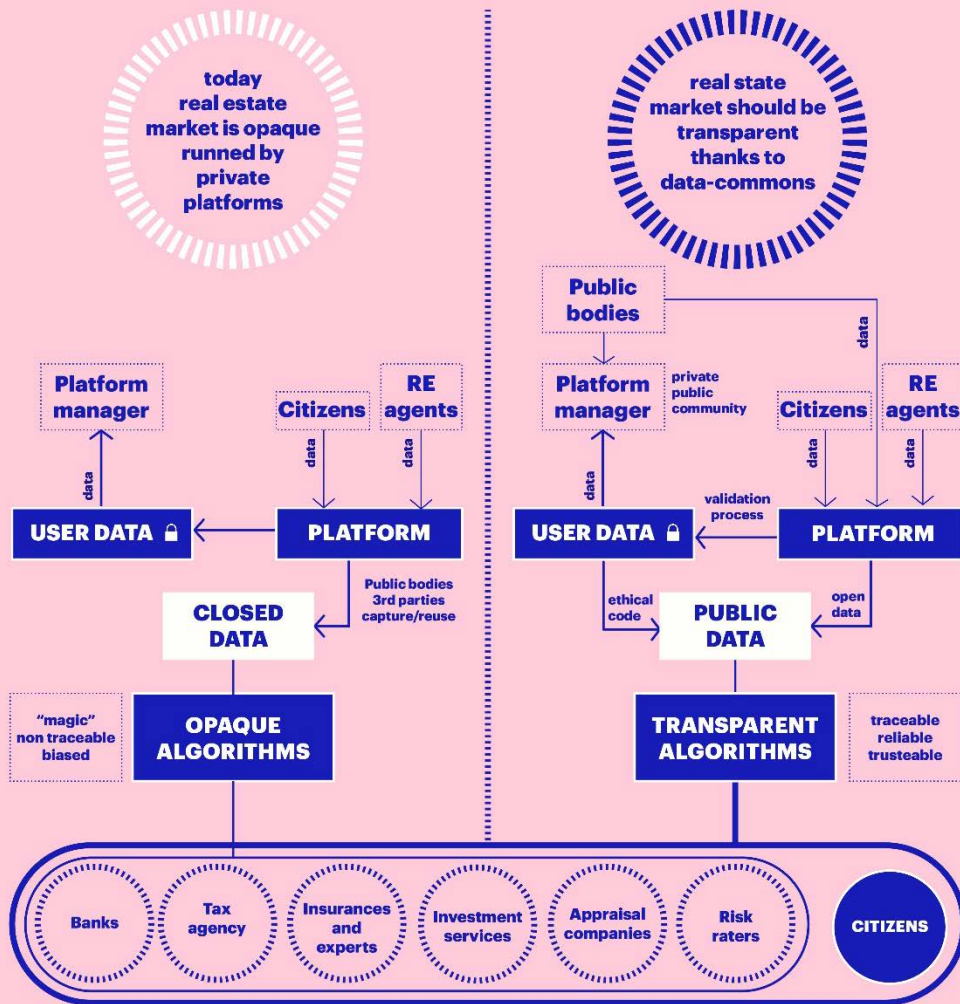
Per a la presa de decisions
(sense valor legal però influeix en la opinió)

**Per a determinar el valor comptable i la
solvència de les carteres d'immobles de
les entitats financeres.**
(7 BILIONS)

**Nombre d'hipoteques x import de la hipoteca
(en moneda constant)**

<https://v-valoraciones.es/efecto-la-financiacion-precio-las-vivienda-actualizacion-junio-2016/>





What we do with automated appraisal algorithms?

- Loan to value
- Previous assessments
- Credit Risk insurance
- Home insurance

**EL PROBLEMA DE L'HABITATGE
NO ES RESOL AMB HABITATGE**

(...)

**TRANSPARÈNCIA DE MERCAT
TRANSPARÈNCIA DE DADES
TRANSPARÈNCIA ALGORÍTMICA**

INMOBILIARIO **El precio de la vivienda sube al mayor ritmo en una década**

Madrid y Catalunya registran los incrementos más altos, con el 10% y el 9%



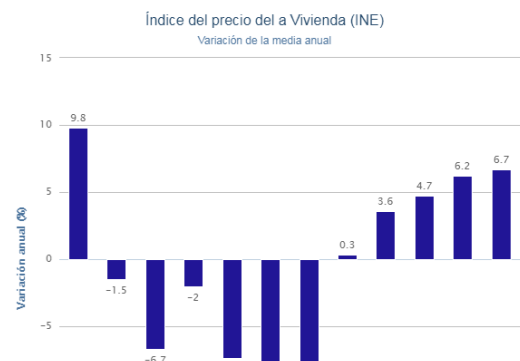
AGENCIAS, MADRID
08/03/2019 10:53
Actualizado a
08/03/2019 10:57



Un piso en venta en la Comunidad Valenciana (Raquel Andrés Durà)

El **precio** de la **vivienda** libre subió una media del **6,7%** en 2018 respecto al año anterior, en lo que es su quinto repunte anual seguido y el más elevado desde 2007, según datos publicados este viernes por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Pese a que la subida fue la más alta en once años, fue similar al del año pasado, lo que demuestra una estabilización en el indicador.

Por tipo de vivienda, el precio de la de segunda mano aumentó un 6,8% el año pasado, registrando su mayor crecimiento desde el ejercicio 2007. En el caso de las viviendas nuevas, su precio avanzó una media del 6,4% en 2018, acumulando cinco años al alza.



Compañías

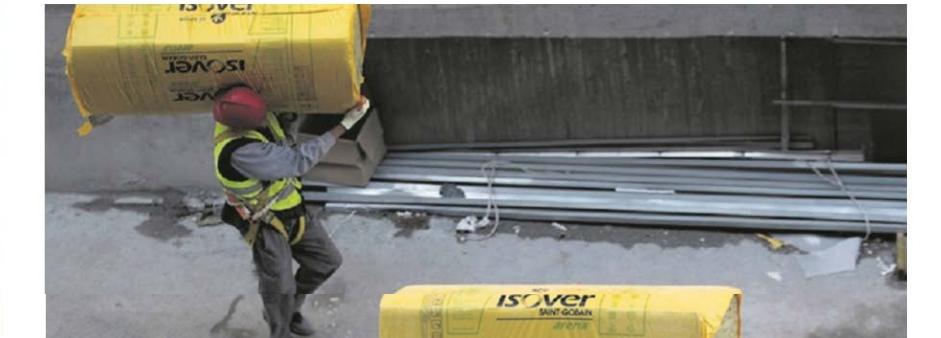
Trabajo >

Los sueldos reales caen en España un 1,8%



LAURA SALCES ACEBES

La OIT revela que los salarios a nivel mundial crecen a su ritmo más bajo desde 2008



Trabajadores del sector de la construcción. pablo monge

f t in ✉ [Ir a comentarios](#)



Madrid | 26 NOV 2018 - 20:06 CET

La revalorización de los salarios se frenó el año pasado. En términos reales, ajustada la inflación, el repunte de los salarios fue del 1.8% el año pasado, seis décimas menos que en 2016, y lejos del máximo alcanzado en 2013, cuando subieron un 2.7%, según un informe de la Organización Internacional del Trabajo (OIT)

Newsletter
La mejor información económica en tu bandeja de entrada

ESPÀIS PENSATS PER MANTENIR ELS BONS HÀBITS