



**ESTATUTS DE L'OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE
GIRONA**

JUNY 2018

ESTATUTS DE L'OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE GIRONA

Capítol 1: Generalitats

- Art. 1 Constitució i denominació
- Art. 2 Objecte de l'Observatori de la rehabilitació i renovació urbana de les comarques de Girona
- Art. 3 Principis, funcions i objectius
- Art. 4 Domicili
- Art. 5 Naturalesa, durada i capacitat d'obrar i inici d'activitat
- Art. 6 Règim Jurídic i recursos
- Art. 7 Àmbit territorial d'actuació

Capítol 2: Estructura orgànica

- Art. 8 Òrgans de Govern i Administració
- Art. 9 Assemblea General
- Art. 10 Junta de Govern
- Art. 11 Comissió Executiva

Capítol 3: Funcionament

- Art. 12 Funcionament de l'Assemblea General
- Art. 13 Funcionament de la Junta de Govern
- Art. 14 Funcionament de la Comissió Executiva

Capítol 4: Règim econòmic i financer

- Art. 15 Recursos Econòmics
- Art. 16 Destinació dels recursos i deure de reinversió

Capítol 5: Socis i Col·laboradors

- Art. 17 Socis
- Art. 18 Col·laboradors
- Art. 19 Baixa dels Socis
- Art. 20 Drets dels socis, socis fundadors i socis d'honor
- Art. 21 Deures dels socis, socis fundadors i socis d'honor
- Art. 22 Drets dels col·laboradors

Capítol 6: Règim disciplinari

- Art. 23 Règim disciplinari

Capítol 7: Modificacions estructurals

- Art. 24 Adopció dels acords de modificacions estructurals i dissolució
- Art. 25 Modificació d'estatuts
- Art. 26 Transformació, fusió i escissió
- Art. 27 Causes de dissolució
- Art. 28 Comissió liquidadora

Capítol 1: Generalitats

Art. 1 Constitució i denominació.

1. La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona, tots ells membres de la Taula de la Construcció, constitueixen un Observatori amb la denominació d'OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE GIRONA.
2. Amb posterioritat a la seva constitució podran incorporar-se com a associats, prèvia acceptació dels Estatuts, altres organismes i entitats públiques o privades que, sense ànim de lucre i legalment constituïdes, tinguin objectius concurrents amb els del present Observatori, recollits a l'article 2 d'aquests estatuts.

Art. 2 Objecte de l'Observatori de la rehabilitació i renovació urbana de les comarques de Girona.

1. L'Objecte del present Observatori és esdevenir una plataforma d'estudi i anàlisi de fenòmens relacionats amb la ciutat d'acord amb els objectius i funcions que determinen els presents estatuts.
2. L'Observatori també fomentarà polítiques actives d'incidència en la transformació de la ciutat.

Art. 3 Objectius i Funcions.

L'Observatori té els següents objectius:

- a. Informar de manera pública, oberta i fonamentada sobre totes les activitats que suposen canvis en la ciutat i els seus efectes en la vida de les persones, amb especial atenció als mecanismes de renovació urbana de l'edificació.
- b. Moderar les observacions de totes les persones sobre el canvi en la ciutat, la recerca i anàlisi de tots els factors que hi intervenen i el desenvolupament de fils conductors per incidir en iniciatives reals per modular els canvis cap a una millora de la vida de les persones a la ciutat.
- c. Recollir, concentrar i editar la informació sobre temes cabdals que endrecin el debat, sobre les iniciatives que es produeixen i la seva oportunitat. Exposar les contradiccions del sistema vigent d'ordenació de l'edificació en cada una de les seves fases.
- d. Cercar el contrast amb dades quantificables i objectives de la relació entre desitjos de l'usuari, l'administració i els costos globals.
- e. Cercar la màxima dispersió en els punts de vista sobre els que analitzar cada fenomen.

Per assolir aquests objectius, l'Observatori té el projecte de desenvolupar –entre d'altres- les següents funcions:

- a. Crear una plataforma digital de difusió. Donar a conèixer i proposar formació relacionada amb la rehabilitació i renovació urbana i tots els seus àmbits.
- b. Impulsar un punt de documentació i centralització d'informació.
- c. Esdevenir un punt de referència de la informació i assessorament tècnic i legal en matèria de renovació i rehabilitació.
- d. Connectar els diferents agents del territori, per crear sinèrgies de treball i impulsar accions estratègiques conjuntes.
- e. Organitzar la presència nacional i internacional en aquest camp.

Art. 4 Domicili.

L'Observatori de la rehabilitació i renovació urbana de les comarques de Girona té el domicili a la Seu de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya situada a l'Edifici Pia Almoina, Plaça de la Catedral número 8, 17004 GIRONA.

El domicili es pot modificar per acord de la Junta de Govern.

Art. 5 Naturalesa, durada, capacitat d'obrar i inici d'activitat.

1. L'Observatori té caràcter voluntari i indefinit i actua sobre el territori de les comarques gironines.
2. L'Observatori és una entitat de Dret Privat, de caràcter institucional, dotada de personalitat jurídica pròpia
3. L'Observatori té plena capacitat d'obrar, pel compliment de les seves finalitats.
4. La data d'inici de les activitats de la Observatori coincidirà amb la d'atorgament de l'acta fundacional.

Art. 6 Règim Jurídic i recursos.

1. L'Observatori es regeix per aquests estatuts i per les disposicions legals que li siguin aplicables.
2. L'Observatori ha de contractar d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent.

Art. 7 Àmbit territorial d'actuació.

L'Observatori estableix el seu àmbit d'actuació a la Demarcació de Girona i també en aquells àmbits internacionals que es cregui adient.

Capítol 2: Estructura orgànica

Art. 8 Òrgans de Govern i Administració.

- a. Assemblea General
- b. Junta de Govern
- c. Comissió Executiva

Art. 9 Assemblea General.

1. És l'òrgan sobirà que pot deliberar sobre qualsevol assumpte d'interès per a l'Observatori, adoptar acords en l'àmbit de la seva competència i controlar l'activitat de La Junta de Govern.
2. L'Assemblea General està formada per tots els associats.
3. Corresponen a l'Assemblea General les funcions següents:
 - a. Aprovar, si escau, la gestió de La Junta de Govern, el pressupost i els comptes anuals.
 - b. Elegir i separar els membres de la Junta de Govern.
 - c. Modificar els estatuts.

- d. Acordar la forma i l'import de totes aquelles contribucions al finançament de l'Observatori o al pagament de les seves despeses, incloent-hi les aportacions al patrimoni de l'Observatori a les quals fa referència l'article 323-2 del Codi Civil de Catalunya.
- e. Acordar la transformació, la fusió, l'escissió o la dissolució de l'Observatori.
- f. Acordar l'ingrés i la baixa en federacions o confederacions.
- g. Sol·licitar la declaració d'utilitat pública.
- h. Aprovar el reglament de règim intern i les seves modificacions.
- i. Resoldre sobre les qüestions que no estiguin expressament atribuïdes a cap altre òrgan de l'Observatori.

Art. 10 Junta de Govern.

1. La Junta de Govern és l'òrgan que administra i representa a l'Observatori, d'acord amb la llei, els estatuts i els acords adoptats per l'assemblea general.
2. La Junta de Govern té caràcter col·legiat, i està formada per un President, un Secretari, un Tresorer i quatre vocals. Podran ser membres de la Junta de govern aquells associats que es trobin en ple exercici de llurs drets socials.

La Junta de Govern està facultada amb caràcter general per a fer i delegar els actes necessaris per a complir les finalitats de l'Observatori, llevat dels que, d'acord amb la llei o els presents estatuts, hagin d'ésser acordats per l'assemblea general o requereixin l'autorització prèvia d'aquesta.

3. Funcions de la Junta de Govern:

- a. Fixar l'orientació general de les funcions de l'Observatori.
- b. Aprovar els acords de disposició o gravamen del patrimoni.
- c. Vigilar i fiscalitzar els comptes i aprovar operacions de crèdit.
- d. Aprovar les plantilles i l'organigrama. Nomenar i separar els membres de la Comissió Executiva a proposta de la majoria dels Socis Fundadors.
- e. Crear comissions d'assessorament sobre temes relacionats amb l'objecte de l'Observatori.
- f. Aprovar concerts o convenis amb altres entitats públiques.
- g. Acordar l'admissió i separació dels socis, d'acord amb els Estatuts i la Llei.
- h. Determinar la composició de la Comissió Executiva
- i. Elaborar el pressupost i els comptes anuals.
- j. Proposar el nomenament de socis d'honor a l'Assemblea

Art. 11 Comissió Executiva

1. La Comissió Executiva és l'Òrgan de caràcter permanent d'administració, gestió i proposta d'activitats relacionades amb les finalitats de l'Observatori.
2. La Comissió executiva té caràcter col·legiat, i consta d'un director i dos vocals. Els tres membres de la Comissió Executiva seran representants del Col·legi d'Arquitectes; del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona; i del Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona, membres de la Taula de la Construcció, respectivament.
3. La comissió executiva depèn de la Junta de Govern, la qual li delega les següents funcions:
 - a. Executar i complir els acords presos per la Junta de Govern.
 - b. Preparar i presentar el pla anual d'activitats i proposar línies d'actuació d'acord amb les finalitats de l'Observatori.

- c. Presentar els pressupostos, la Memòria d'activitats realitzades i la liquidació del pressupost de l'any anterior.
- d. Desenvolupar la Gestió econòmica, d'acord amb les quanties que tingui atribuïdes per la Junta de Govern.
- e. Administrar el patrimoni i els béns de l'Observatori.
- f. Qualsevol altra funció que li sigui delegada o encarregada per la Junta de Govern.

Capítol 3: Funcionament

Art. 12 Funcionament de l'Assemblea General:

1. L'assemblea general s'ha de reunir amb caràcter ordinari com a mínim un cop l'any, per a aprovar, si escau, la gestió de La Junta de Govern, el pressupost i els comptes anuals.

L'assemblea general s'ha de reunir amb caràcter extraordinari en els casos següents:

- a. Si La Junta de Govern ho considera convenient.
- b. Si ho sol·licita un 10% dels associats

L'Assemblea General, en cas de convocatòria a instàncies dels associats, s'ha de reunir en el termini de trenta dies a comptar des de la data de sol·licitud.

2. Convocatòria:

La Junta de Govern ha de convocar l'Assemblea General almenys quinze dies abans de la data prevista per a la reunió, ja sigui bé per mitjà d'un escrit adreçat al domicili de cada associat; bé a través de fax o correu electrònic a la direcció que cada associat proporcioni a tal efecte.

La convocatòria haurà de contenir, com a mínim, l'ordre del dia, el lloc, la data i l'hora de la reunió.

L'assistència de tots els associats i associades deixa sense efecte qualsevol irregularitat en la convocatòria.

3. Ordre del dia:

Un nombre d'associats que representi almenys el 10% dels vots socials de l'Observatori, pot sol·licitar a la Junta de govern la inclusió d'un o més assumptes en l'ordre del dia de l'Assemblea General. Si aquesta ja ha estat convocada, la sol·licitud s'ha de formular en el primer terç del període comprès entre la recepció de la convocatòria i la data prevista per a la reunió, a fi que es pugui informar a tots els associats de l'ampliació de l'ordre del dia.

L'Assemblea General no pot adoptar acords sobre assumptes que no constin a l'ordre del dia, llevat que s'hagi constituït amb caràcter universal o que els acords es refereixin a la convocatòria d'una nova assemblea general.

Si en l'Assemblea General es pretén tractar l'exercici de l'acció de responsabilitat contra membres de La Junta de Govern o la separació d'aquests de llurs càrrecs, s'ha de convocar en el mateix acte una sessió extraordinària de l'Assemblea General amb aquest punt com a únic punt de l'ordre del dia.

4. Constitució i funcionament:

L'Assemblea General, llevat que els estatuts estableixin una altra cosa, es constitueix vàlidament sigui quin sigui el nombre d'associats presents o representats.

La presidència i la secretaria de l'Assemblea General correspon a les persones que ocupen aquests càrrecs a la Junta de Govern.

5. Dret de vot:

Cada associat té un vot en l'assemblea general, sempre que estiguin en situació d'exercir llurs drets socials.

Els socis persones físiques exerciran el dret de vot directament, assistint personalment a l'Assemblea.

Els socis persones jurídiques exerciran el dret de vot a través d'un o varis representants assistents a l'Assemblea.

Cas que els socis no poguessin assistir, només podran delegar el seu vot en el President de l'Observatori.

6. Adopció d'acords:

Els acords s'adopten per majoria simple dels associats assistents o vàlidament representats en la reunió, sempre que estiguin en situació d'exercir llurs drets socials.

No obstant, es requerirà majoria absoluta per a la Modificació dels presents estatuts.

Art. 13 Funcionament Junta de Govern

1. Reunions:

La Junta de Govern es reunirà com a mínim quatre vegades l'any, en sessions ordinàries. També es pot reunir en sessió extraordinària, quan el President ho consideri oportú, o quan ho sol·licitin la tercera part dels membres.

De cada sessió s'estendrà l'acta corresponent.

Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent i amb una antelació de com a mínim vuit dies. Si es tracta d'una convocatòria extraordinària es pot fer amb una antelació mínima de quaranta-vuit hores.

2. Nomenament i separació dels membres:

Els membres de la Junta de Govern seran escollits o destituïts per acord de l'Assemblea General, per votació de tots els associats que estiguin en situació d'exercir llurs drets socials. El mandat dels membres de la Junta de Govern serà de quatre anys.

Els integrants de la candidatura més votada seran escollits membres de la Junta de Govern. Les candidatures es presentaran en llista tancada per a tots els càrrecs i membres de la Junta de Govern.

Si es produeixen vacants a la Junta de Govern durant el termini pel qual han estat designats els seus membres, la Junta de Govern podrà nomenar substituïts, els quals ocuparan el càrrec fins a la següent reunió de l'Assemblea General, on s'acordarà l'elecció dels nous càrrecs d'acord amb els estatuts.

3. Adopció d'acords

L'adopció d'acords requereix l'assistència, com a mínim, de la meitat dels seus membres. Els acords de la Junta, es prendran per majoria simple dels assistents.

Art. 14 Funcionament de la Comissió Executiva

1. Reunions:

La Comissió Executiva es reunirà com a mínim un cop al mes, en sessions ordinàries. També es pot reunir en sessió extraordinària, quan el Director ho consideri oportú, o quan ho sol·liciti qualsevol dels seus membres.

Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent i amb una antelació de com a mínim vuit dies. Si es tracta d'una convocatòria extraordinària es pot fer amb una antelació mínima de quaranta-vuit hores.

2. Nomenament i separació dels membres:

Els membres de la Comissió Executiva seran els recollits a l'article 11 dels presents estatuts. El Director serà escollit a la primera sessió que es celebri i tindrà un mandat bianual que rotarà entre la resta de membres en l'ordre pel que estan indicats a l'esmentat article 11.

3. Adopció d'acords

L'adopció d'acords requereix l'assistència, com a mínim, de la meitat dels seus membres. Els acords de la Comissió Executiva, es prendran per majoria simple dels assistents.

4. Si així ho aprova la Junta de Govern, els càrrecs de la Comissió Executiva podran ésser remunerats.

Capítol 4: Règim econòmic i financer

Art. 15 Recursos econòmics

Els recursos econòmics previstos pel desenvolupament de les finalitats i activitats de l'Observatori seran els següents:

- a. Les quotes ordinàries dels socis que fixi l'Assemblea General, així com les aportacions extraordinàries de béns o diners per desenvolupar projectes concrets o bé si hi ha necessitats de finançament que ho justifiquin, aportacions que hauran de ser acordades també per l'Assemblea General.
- b. Les subvencions, llegats o herències que pugués rebre.
- c. Els beneficis obtinguts per les seves pròpies activitats.
- d. Qualsevol altre recurs lícit.

Art. 16 Destinació dels recursos i Deure de reinversió

Els recursos econòmics de l'Observatori i el seu patrimoni, s'han de destinar al compliment de les seves finalitats.

Els beneficis obtinguts derivats de les pròpies activitats, incloses les prestacions de serveis, es destinaran exclusivament al compliment de les finalitats de l'Observatori, sense admetre en cap cas, el repartiment entre els associats.

Capítol 5: Socis i Col·laboradors

Art. 17 Socis

Podran pertànyer a l'Observatori, prèvia sol·licitud a la Junta de Govern, aquelles persones jurídiques i entitats jurídiques públiques o privades, sense ànim de lucre, que lliure i voluntàriament tinguin interès en el desenvolupament de les activitats de l'Observatori, sempre que adoptin la decisió de constituir-se en membre de l'Observatori mitjançant acord degudament formalitzat per l'òrgan competent, i sempre que comptin en els seus objectius socials el desenvolupament de polítiques i iniciatives afins als objectius de l'Observatori.

Tindran la consideració de Soci Fundador el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona; i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

Tindran la consideració de Soci d'Honor, aquelles persones jurídiques o físiques, proposades per la Junta de Govern, de caràcter tècnic, professional, o cívic, vinculades a organismes, institucions i administracions relacionades en matèria de rehabilitació; el prestigi de les quals ha de revertir en renom per a l'Observatori.

La condició de soci es intransmissible.

Art. 18 Col·laboradors

Les persones físiques i jurídiques interessades en les activitats i finalitats de l'Observatori, poden inscriure's en un registre creat a l'efecte, per tal de ser reconeguts com a Col·laboradors de l'Observatori.

Art. 19 Baixa del socis

El socis causaran baixa per alguna de les següents causes:

- a. Per renúncia voluntària.
- b. Per baixa disciplinària, d'acord amb el Capítol 6 dels Estatuts i amb el Reglament de Règim intern.
- c. Per incapacitat legal.
- d. Per causa de mort.

Art. 20 Drets dels socis, socis fundadors i socis d'honor

Els socis tindran els següents drets:

1. Assistir a les assemblees generals i participar-hi.

2. Votar a l'assemblea. No obstant, quan a petició de qualsevol dels assistents així ho acordi l'assemblea, els associats no podran exercir el dret de vot en la presa de decisions sobre els assumptes en què es trobin en una situació de conflicte d'interessos personals o patrimonials amb l'associació, ni mentre desenvolupin un treball remunerat per a l'associació. Els associats que, per raó d'un conflicte d'interessos amb l'associació, no puguin votar un determinat punt de l'ordre del dia, no es computen als efectes d'establir la majoria necessària per adoptar l'acord, llevat que aquest tingui per objecte la resolució d'un procediment sancionador, la destitució de la persona afectada com a membre d'un òrgan o l'exercici de l'acció de responsabilitat contra ella.

3. Renúncia voluntària: els socis podran separar-se voluntàriament de L'Observatori en qualsevol moment, i en concret, sempre que hagin mostrat el seu desacord envers la decisió d'algun Òrgan de Govern i Administració de l'Observatori. En aquest cas, la decisió que hagi motivat la renúncia voluntària no serà vinculant pel soci que es separa.

4. Ésser informats de la marxa de l'associació, de la identitat dels altres membres de l'associació, de l'estat de comptes, dels assumptes que s'hagi previst tractar en les assemblees i verbalment durant l'assemblea, així com rebre informació sobre els acords adoptats pels òrgans de l'Observatori.

5. Ésser escoltats prèviament a l'adopció de mesures disciplinàries després d'haver estat informats de les causes que les motiven, les quals només es poden fundar en l'incompliment dels deures com a associat o associada. La imposició de les sancions ha d'ésser sempre motivada.

6. Posseir un exemplar dels estatuts vigents i del reglament de règim intern, si n'hi ha.

7. Consultar els llibres de l'associació.

8. Ésser electors i elegibles per a formar part dels òrgans de l'associació.

9. Prendre part en quantes activitats organitzi l'Observatori, en compliment de les seves finalitats.

10. Fer suggeriments a la Junta De Govern, en vista d'un millor compliment de les finalitats de l'Observatori.

Són drets dels socis fundadors:

- a. Els mateixos que els dels socis simples i els expressament reconeguts per aquests estatuts.
- b. Disposar de vot de qualitat davant l'Assemblea General i la Junta de Govern.
- c. Proposar el nomenament i la separació dels membres de la Comissió Executiva.

Són drets dels socis d'honor:

- a. Exposar a l'Assemblea i a la Junta De Govern tot el que considerin que pugui contribuir a fer més plena la vida de l'Observatori i més eficaç la realització dels objectius.
- b. Els mateixos que els dels socis simples i els expressament reconeguts per aquests estatuts.
- c. Formar part dels grups de treball que es constitueixin en el sí de l'Observatori.

Art. 21 Deures dels socis, socis fundadors i socis d'honor

Els socis tindran els següents deures:

- a. Contribuir al sosteniment econòmic de l'Observatori satisfent, les quotes establertes i/o les aportacions extraordinàries d'acord amb l'establert en aquests estatuts.

- b. Complir i respectar els acords adoptats pels òrgans de l'Observatori.
- c. Comprometre's amb les finalitats de l'Observatori.
- d. Participar en les activitats que constitueixen l'objecte social de l'Observatori.
- e. Assistir a les reunions de les Assemblees generals i d'altres òrgans on siguin convocats.
- f. Donar-se de baixa de l'Observatori previ pagament dels compromisos econòmics que hi pogués haver pendents.

Els socis fundadors i els socis d'honor tindran els mateixos deures que la resta de socis.

Art. 22 Drets dels Col·laboradors

Els Col·laboradors, inscrits en el registre, podran prendre part en quantes activitats s'organitzin, gaudir dels avantatges i beneficis que l'Observatori pugui obtenir, rebre informació i fer suggeriments a la Junta De Govern. Així mateix vindran obligats a satisfer el pagament de les quotes aprovades anualment per la Junta de Govern.

Capítol 6: Règim disciplinari.

Art. 23 Règim Disciplinari

La Junta De Govern podrà sancionar, d'acord amb el Reglament de Règim Intern, les infraccions comeses pels membres de l'Observatori que incompleixin les seves obligacions. Aquestes infraccions es poden qualificar de lleus, greus i molt greus, i les sancions corresponents poden anar des d'una amonestació fins a l'expulsió de l'Observatori, segons el que estableixi el Reglament intern.

El procediment sancionador s'inicia d'ofici o bé com a conseqüència d'una denúncia o comunicació. En el termini de 10 dies, la Junta De Govern nomenarà un/a instructor/a, que tramiti l'expedient sancionador i proposi la resolució, en el termini de 15 dies, i amb audiència prèvia del presumpte infractor/a. La resolució final, que ha de ser motivada i aprovada per dues terceres parts dels membres de la Junta De Govern, l'adopta aquest òrgan de govern també dins d'un període de 15 dies. No obstant, quan la sanció tingui per objecte la baixa d'un membre de l'Observatori, aquesta haurà de ser acordada per l'Assemblea General.

Els membres de l'Observatori sancionats que no estiguin d'acord amb les resolucions adoptades poden sol·licitar que s'hi pronunciï l'Assemblea General, que les confirmarà o bé acordarà les resolucions de sobreseïment oportunes.

Capítol 7: Modificacions estructurals

Art. 24 Adopció dels acords de modificacions estructurals i dissolució

Per adoptar els acords de modificació d'estatuts, transformació, fusió, escissió i dissolució de l'Observatori es requereix la majoria absoluta dels vots socials presents o representants en l'Assemblea General que representin al seu temps almenys a la meitat dels socis.

Art. 25 Modificació d'estatuts

Sempre que convingui a l'interès de l'Observatori es podran modificar els estatuts. La convocatòria de l'Assemblea a on es vulgui proposar la modificació dels estatuts, haurà d'expressar amb claredat els articles que es pretenen modificar, suprimir o afegir. Caldrà tenir una versió actualitzada dels estatuts. L'acord de modificació dels estatuts haurà d'inscriure's en el Registre d'Associacions.

La modificació dels Estatuts es farà d'acord amb el que s'estableix a l'article 12 dels Estatuts.

Art. 26 Transformació, fusió i escissió

Les operacions de fusió, escissió o transformació de l'Observatori es portaran a terme de conformitat amb les modalitats i procediments establerts en la normativa que sigui d'aplicació. L'Observatori només es pot transformar en una altra persona jurídica sense ànim de lucre.

Art. 27 Causes de dissolució

L'Observatori es dissoldrà, en els casos següents:

- a. Per voluntat dels socis, mitjançant acord de l'Assemblea General.
- b. Per incompliment de la finalitat per a la qual es va constituir l'Observatori, o per impossibilitat de complir les finalitats previstes en els Estatuts, refermada amb l'acord de l'Assemblea General.
- c. Per sentència judicial ferma.
- d. Per qualsevol altre causa de dissolució prevista per la legislació vigent aplicable.

Art. 28 Comissió liquidadora

En cas de dissolució, es nomenarà una comissió liquidadora. En el moment de la dissolució la Junta De Govern exercirà de comissió liquidadora, tret que l'Assemblea General o bé el jutge, designi altres liquidadors.

Si un cop pagats tots els deutes, quedés un excedent econòmic, la comissió liquidadora el destinarà a finalitats que no desvirtuïn la naturalesa no lucrativa de l'Observatori, i es lliurarà a una o més entitats públiques o privades, legalment constituïdes i sense afany de lucre, que s'hagin caracteritzat en la seva obra a favor de la rehabilitació.

Els liquidadors tindran les atribucions que s'estableixen en els apartats 3 i 4 de l'art. 18 de la Llei 1/2002, de 22 de març, i dels arts. 314-1 a 314-8 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya.

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately five distinct signatures, some of which are quite stylized and overlapping. They are located at the bottom of the page, below the main body of text.