

Execució de la capa d'estanqueïtat a l'obra: Carrer Nou, 2. Girona

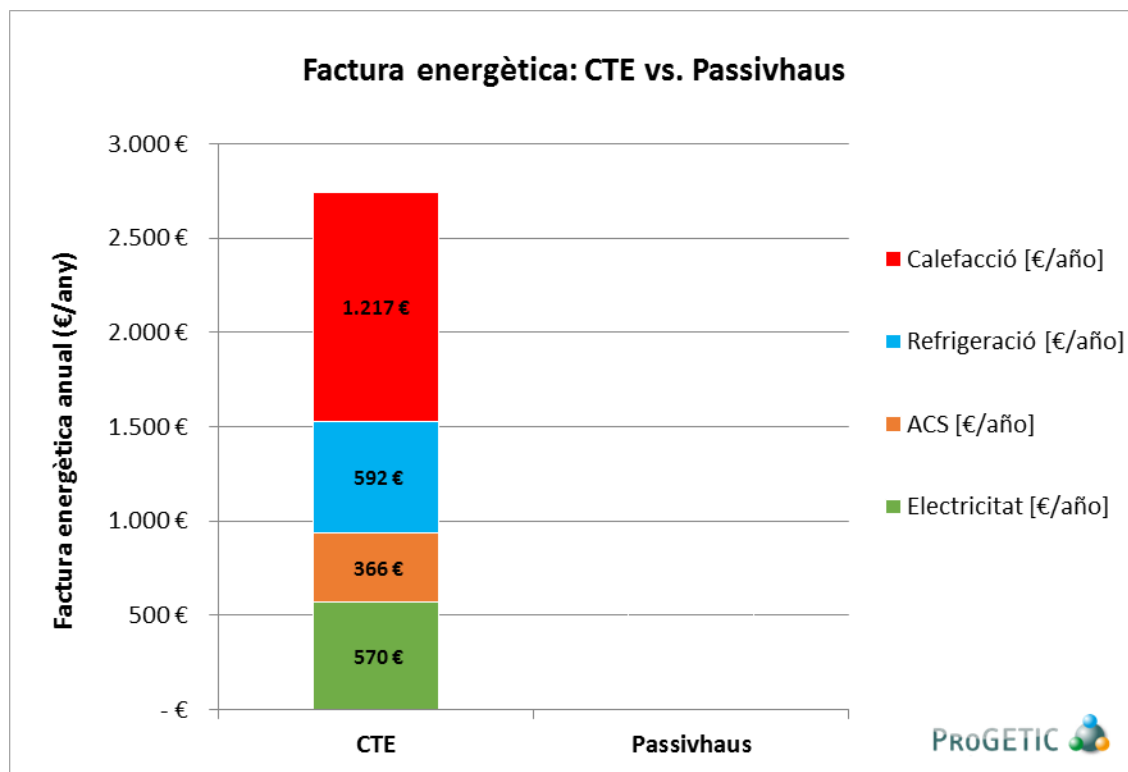


Objectius per assolir l'Estàndard Passivhaus

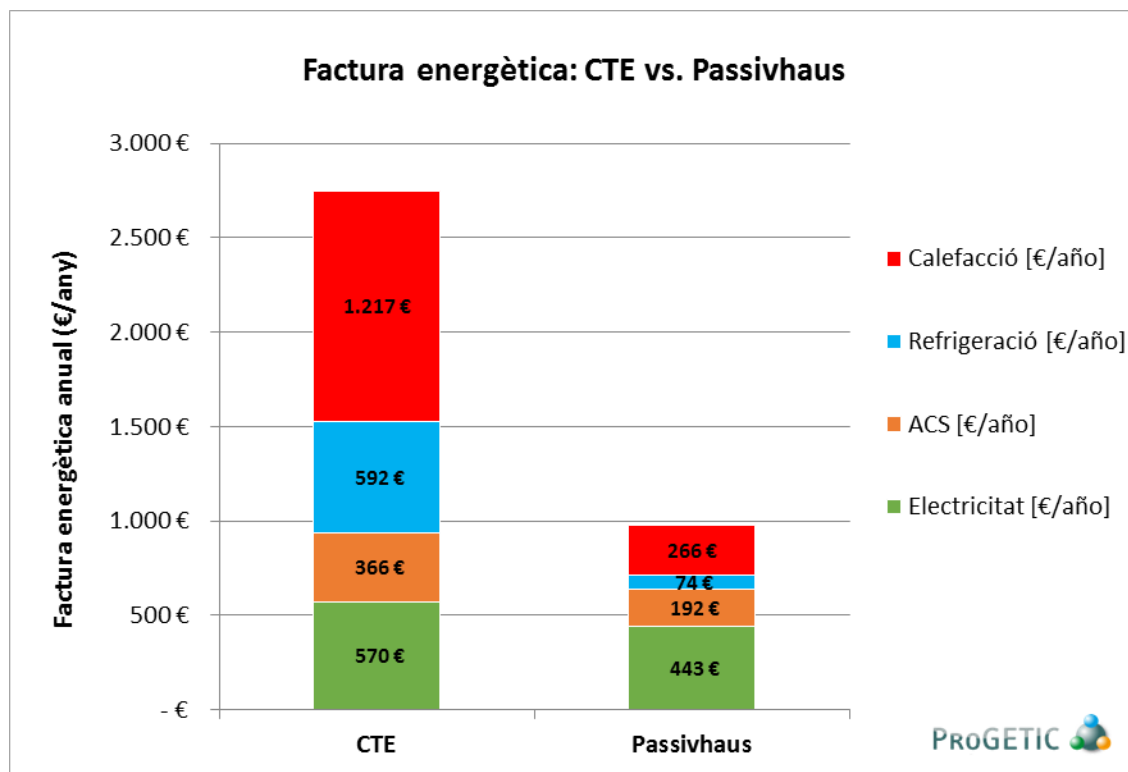
- ✓ Compartimentar l'edifici en unitats d'apartament estanques: 1 per planta.
- ✓ Reduir infiltracions d'aire a través dels paraments, portes i finestres exteriors.
- ✓ Assolir un nivell d'estanqueïtat $\leq 1,00$ ren/hora a 50 Pa de pressió

Requeriment d'estanqueïtat:
 ≤ 1 ren/h @ 50 Pa

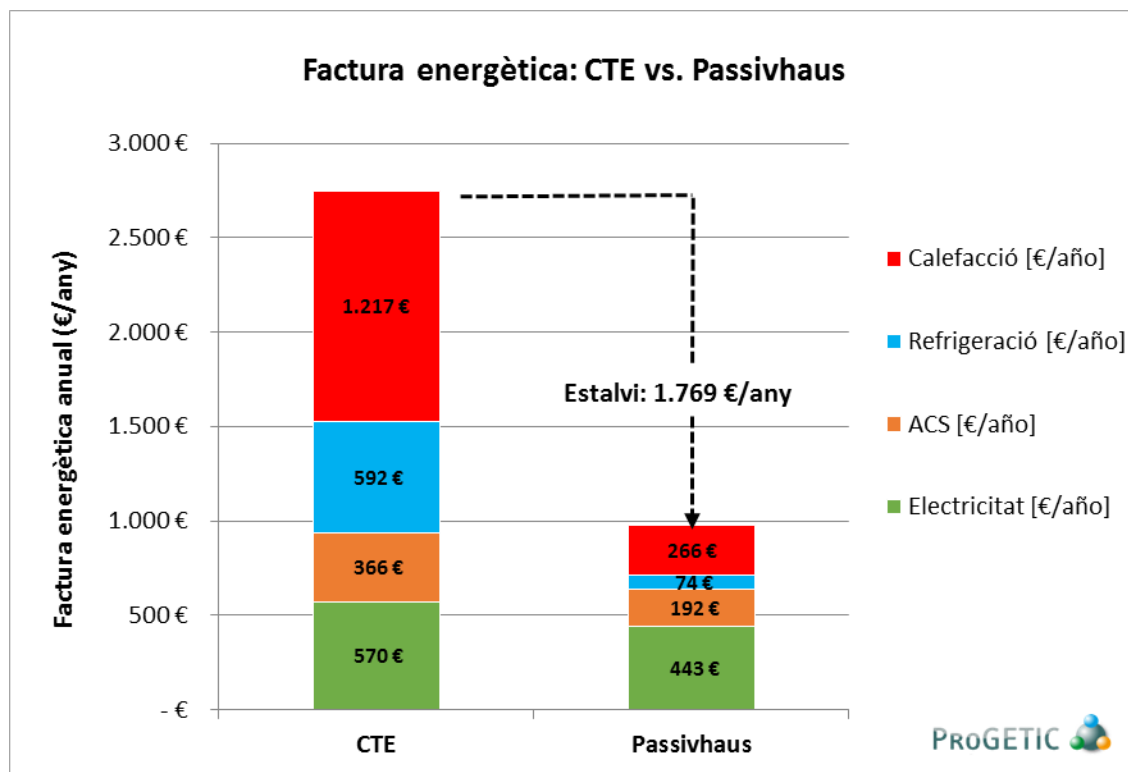
Normativa i Estàndard Passivhaus



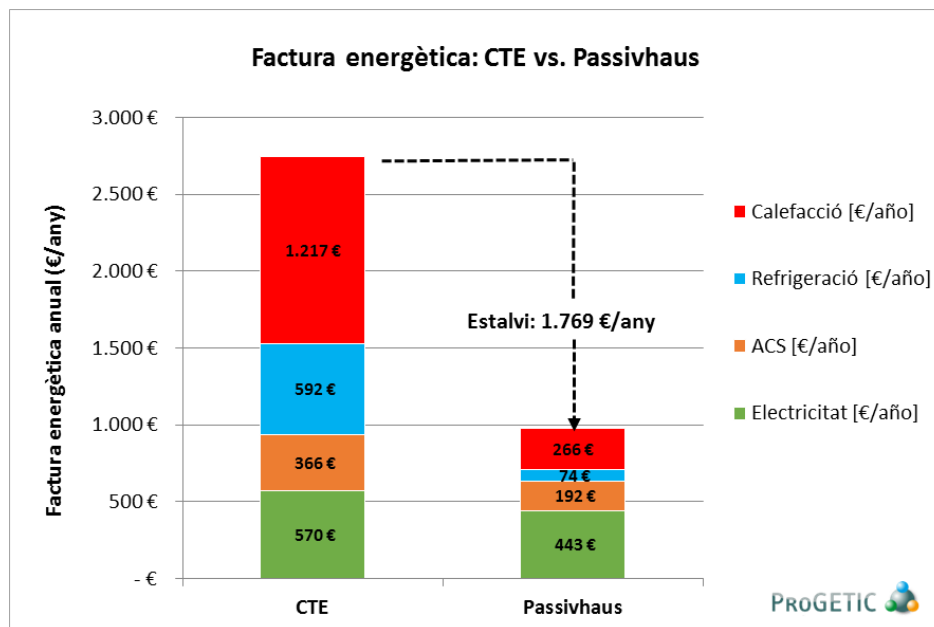
Normativa i Estàndard Passivhaus



Normativa i Estàndard Passivhaus



Normativa i Estàndard Passivhaus



Estanqueïtat típica en edifici rehabilitat,
seguint la norma CTE \approx **10 ren/h**

Requeriment estanqueïtat edifici rehabilitat,
seguint l'Estàndard Passivhaus \leq **1 ren/h**

Entre 10 i 12 vegades més estanc !

Segons el clima, un 30% de las pèrdues energètiques a l'hivern i un 15 % dels guanys a l'estiu són per les infiltracions

¿Per què construir estanc?

Confort



¿Per què construir estanc?

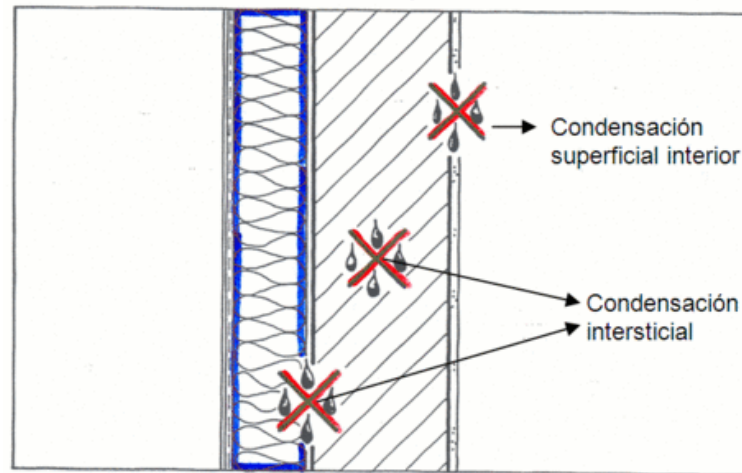


Eficiència



¿Per què construir estanc?

Higiene



Tipos de condensaciones



¿Per què construir estanc?

- ✓ Optimitza el comportament de l'aïllament
- ✓ Redueix la quantitat d'energia requerida per calefacció i refrigeració
- ✓ Millora el rendiment del sistema de ventilació mecànica
- ✓ Redueix el risc d'humitats i fongs als paraments
- ✓ Redueix l'entrada de soroll del carrer
- ✓ Millora el confort dels usuaris

Definició de la capa estanca

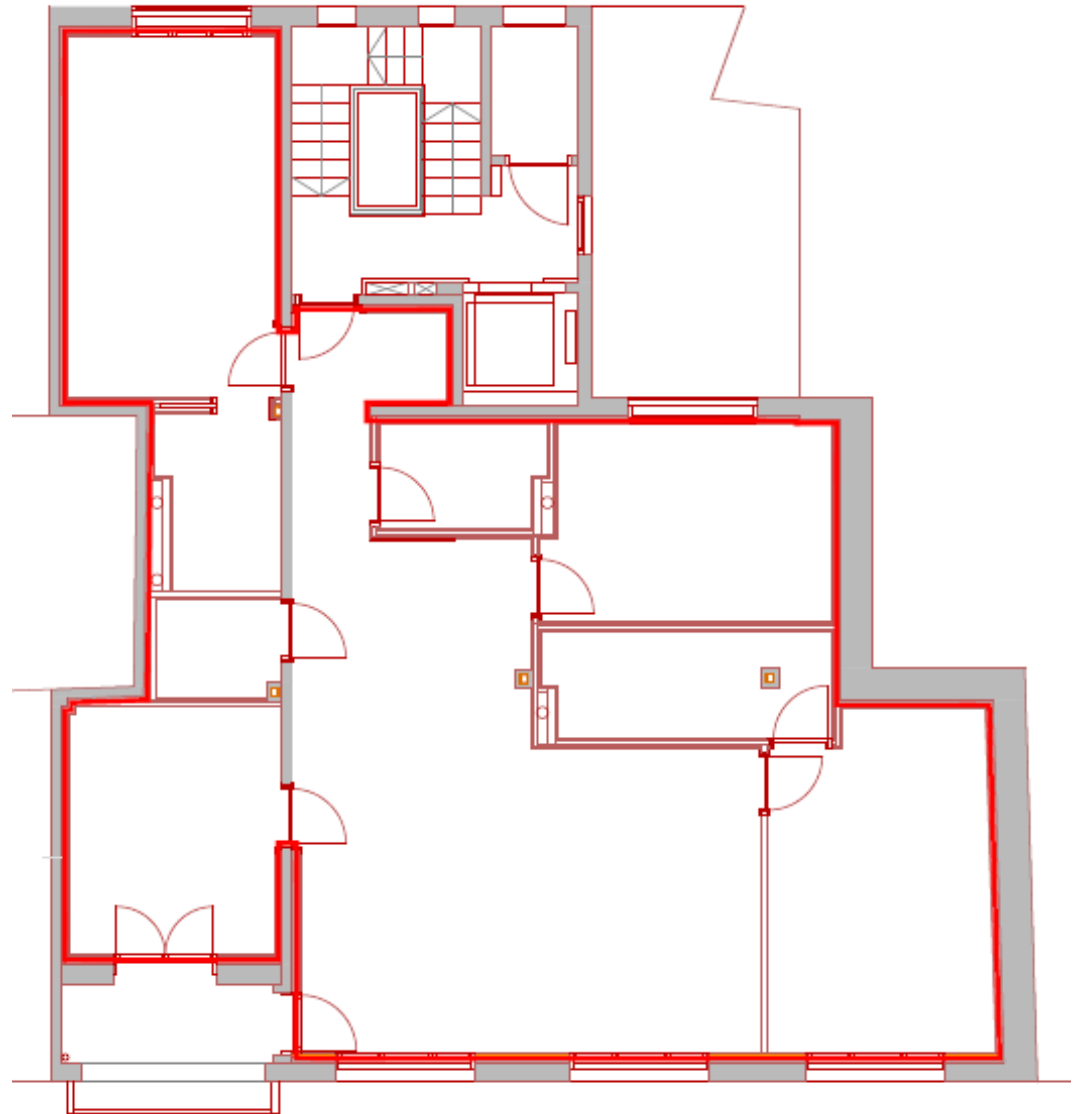
Secció edifici

- ✓ Cada pis és 1 unitat d'estanqueïtat
- ✓ Capa estanca a l'interior
- ✓ Planta sotacoberta:
 - Capa estanca a l'exterior.
(entre estructura CLT i aïllament Gutex)



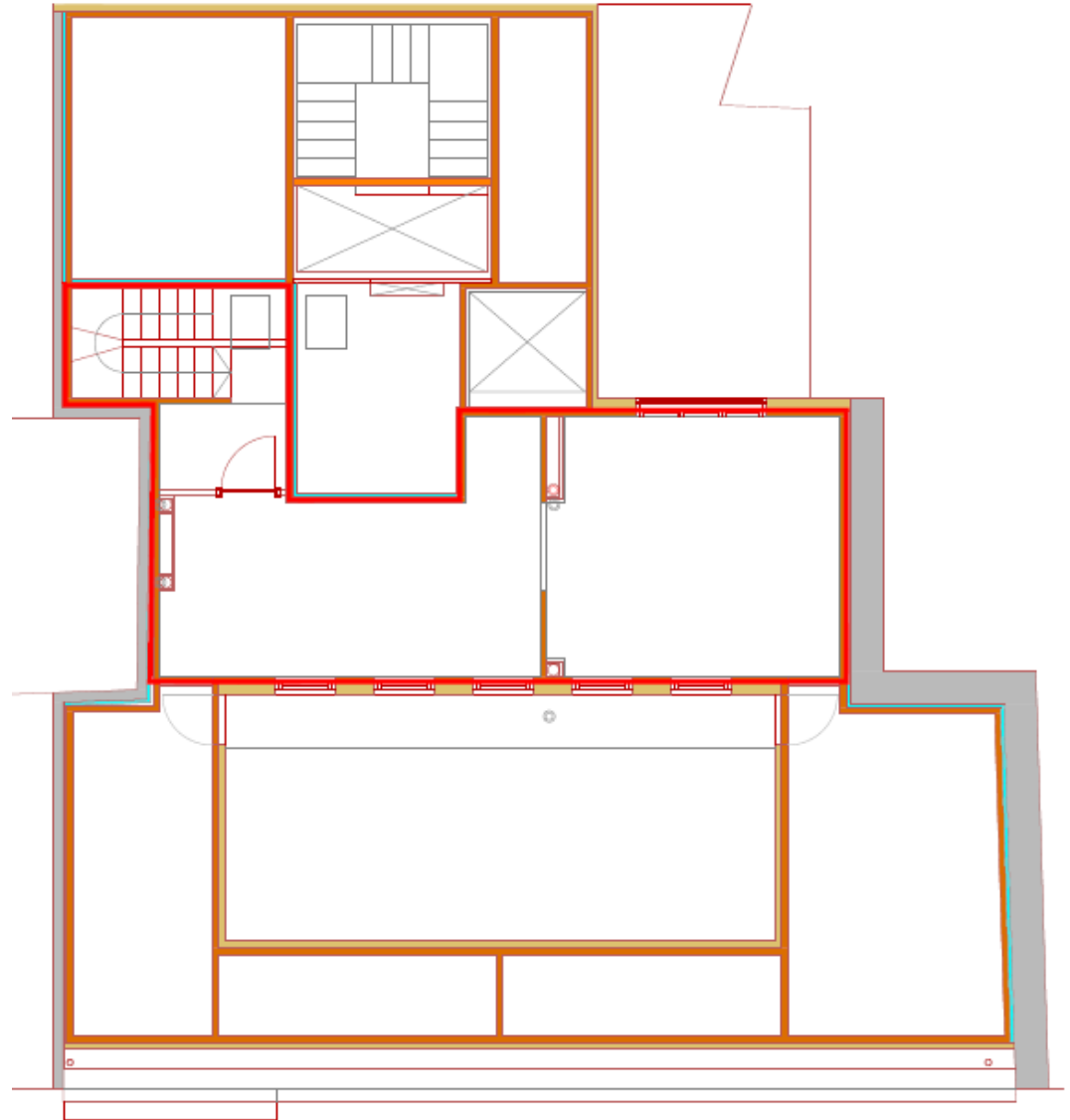
Definició de la capa estanca

Planta tipus edifici

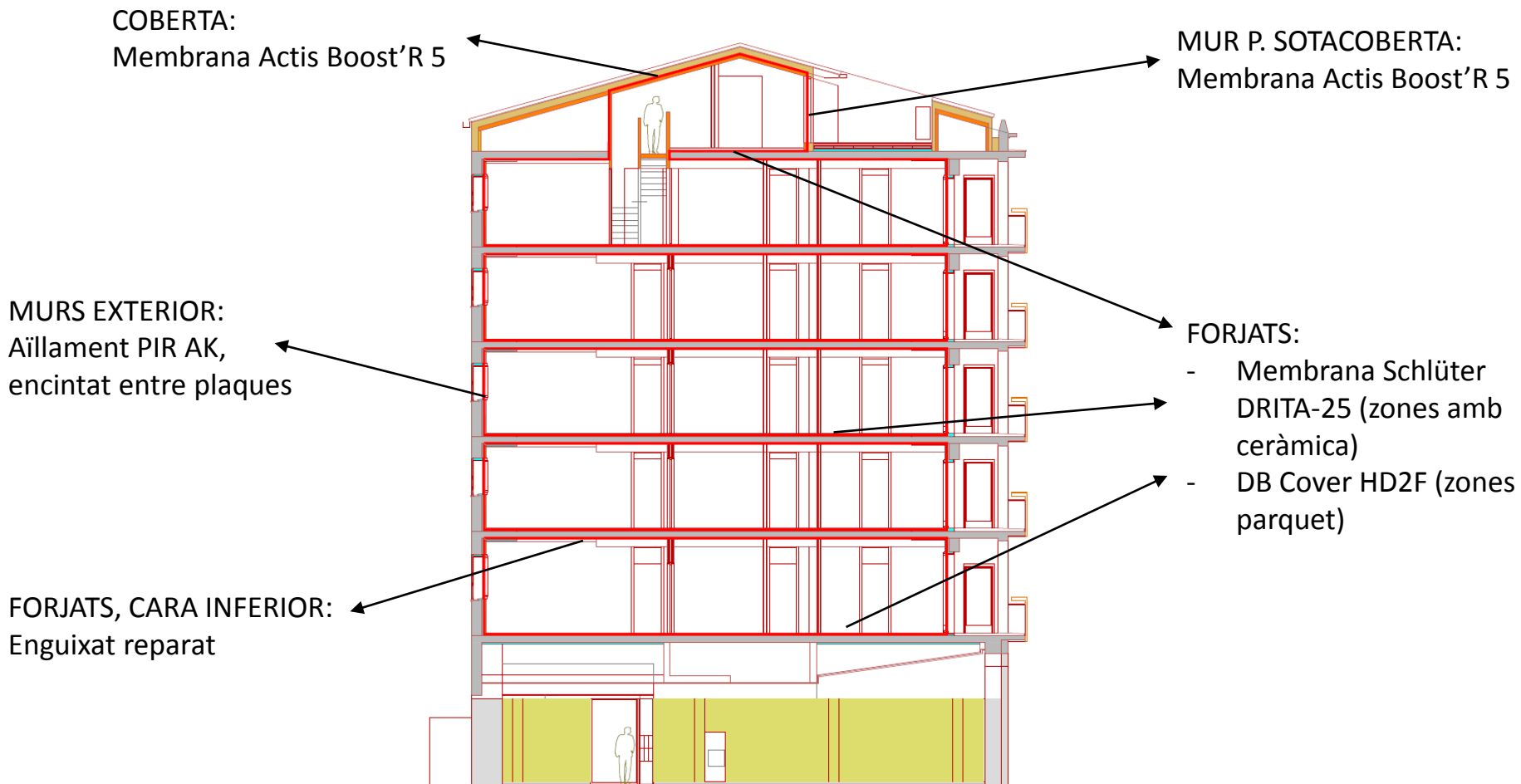


Definició de la capa estanca

Planta sotacoberta edifici



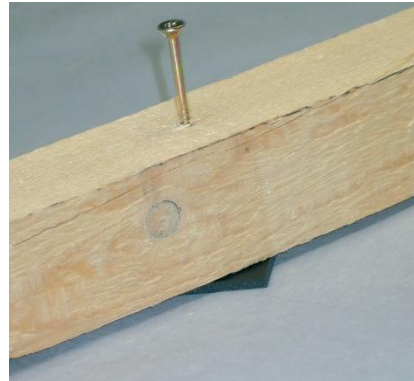
Materials de la capa estanca



Materials de la capa estanca

FORJATS EXISTENTS, CARA INFERIOR (sostre): Guarnit de guix

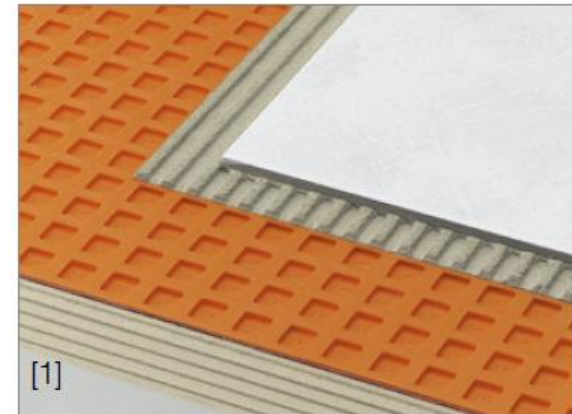
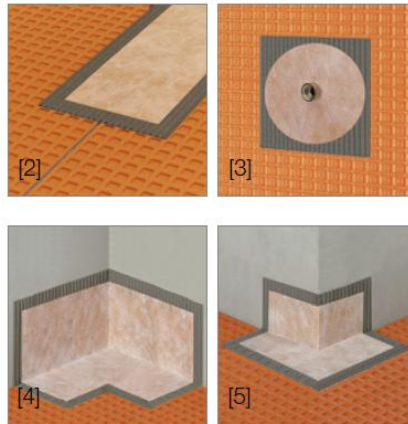
1. ≥ 15 mm de guix
2. Aplicar després de l'execució de forats de pas d'instal·lacions, regates, ...
3. Fixació de la subestructura del fals sostre:
 - Col·locar peça de cinta d'espuma amb porus tancat Ampacoll ND entre parament de guix i rastrells.



Materials de la capa estanca

FORJATS (terra): Làmina Schlüter DRITA-25 o DB Cover HD2F

1. Anivellat i reparació de la superfície del forjat existent
2. Encolar al forjat i encintar entre peces de membrana:
 - Entre peces Schlüter DRITA-25: cinta Schlüter DRITA
 - Entre peces làmina DB Cover HD2F: Cinta Ampacoll INT



Materials de la capa estanca

MURS EXTERIORS: Aïllament PIR

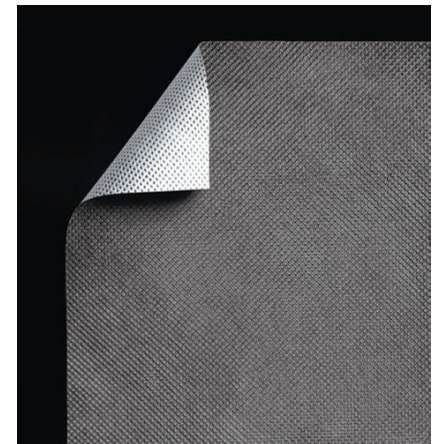
1. L'aïllament PIR té els porus tancats, per tant les plaques són estanques.
2. Cal encintar les plaques entre elles, a l'enguixat del sostre i a la làmina del terra amb cintes adequades:
 - Entre plaques PIR: Cinta Ampacoll INT
 - PIR – Làmina Schlüter DRITA-25: Cinta Schlüter DRITA
 - PIR – Làmina DB Cover HD2F: Cinta Ampacoll INT
 - PIR – Enguixat: cinta Ampacoll BKF



Materials de la capa estanca

PLANTA SOTACOBERTA, MURS I COBERTA: Làmina Actis Boost'R 5

1. Làmina que transcorre a l'exterior del panel de CLT, entre aquest i l'aïllament exterior de fibra de fusta.
2. Cal encintar les peces de membrana entre elles i introduirles a l'interior sota el panel CLT per encintarla amb la làmina DBCover:
3. Entre plaques PIR: Actis multidhesif
 - Entre peces de làmina Actis Boost'R 5: Ampacoll XT
 - Làmina Actis Boost'R 5 – Schlüter DRITA-25:
Membrana Ampatex DB 90 encintada



Materials de la capa estanca

PASSOS D'INSTAL·LACIONS:

- Cinta flexible: Ampacoll INT
- Cordons butílics: Ampacoll BK 535



Materials de la capa estanca

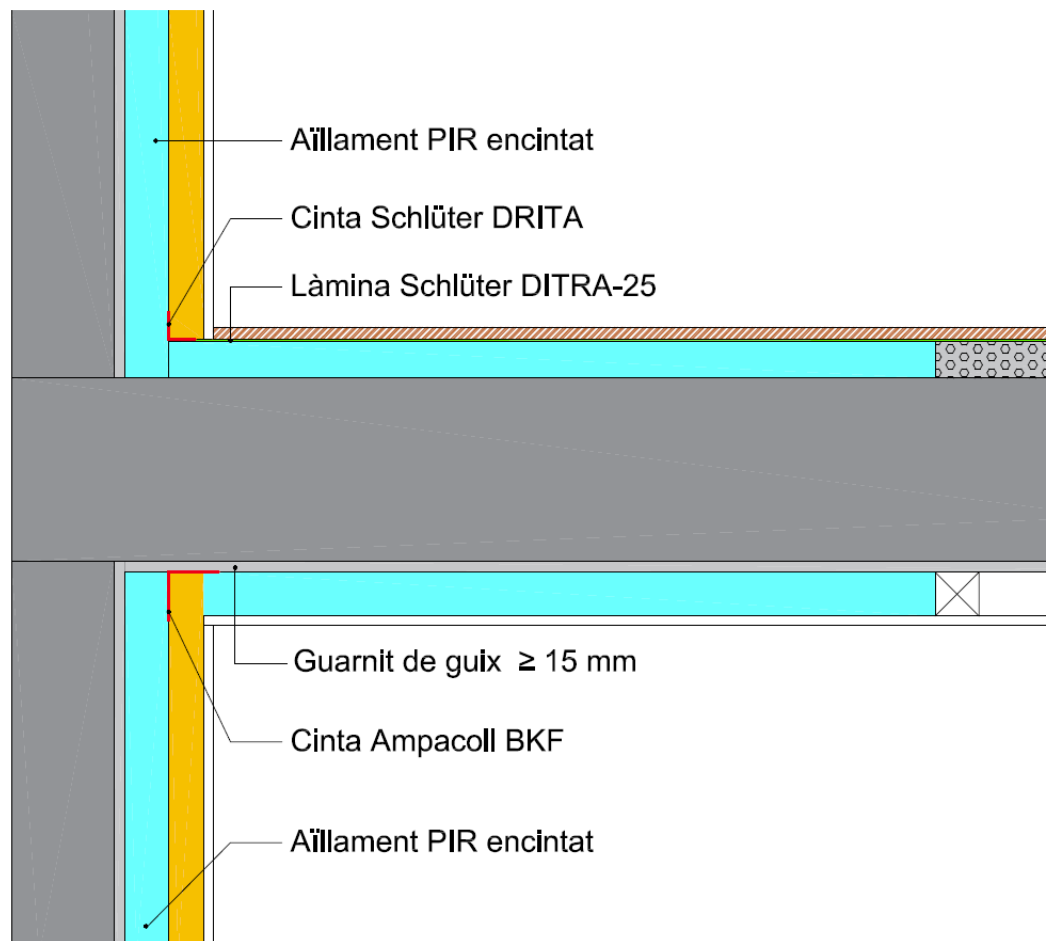
PASSOS D'INSTAL·LACIONS:

- Passacables: Ampacoll Elektro
- Passatubs: Ampacoll Install



Detalls d'estanqueïtat

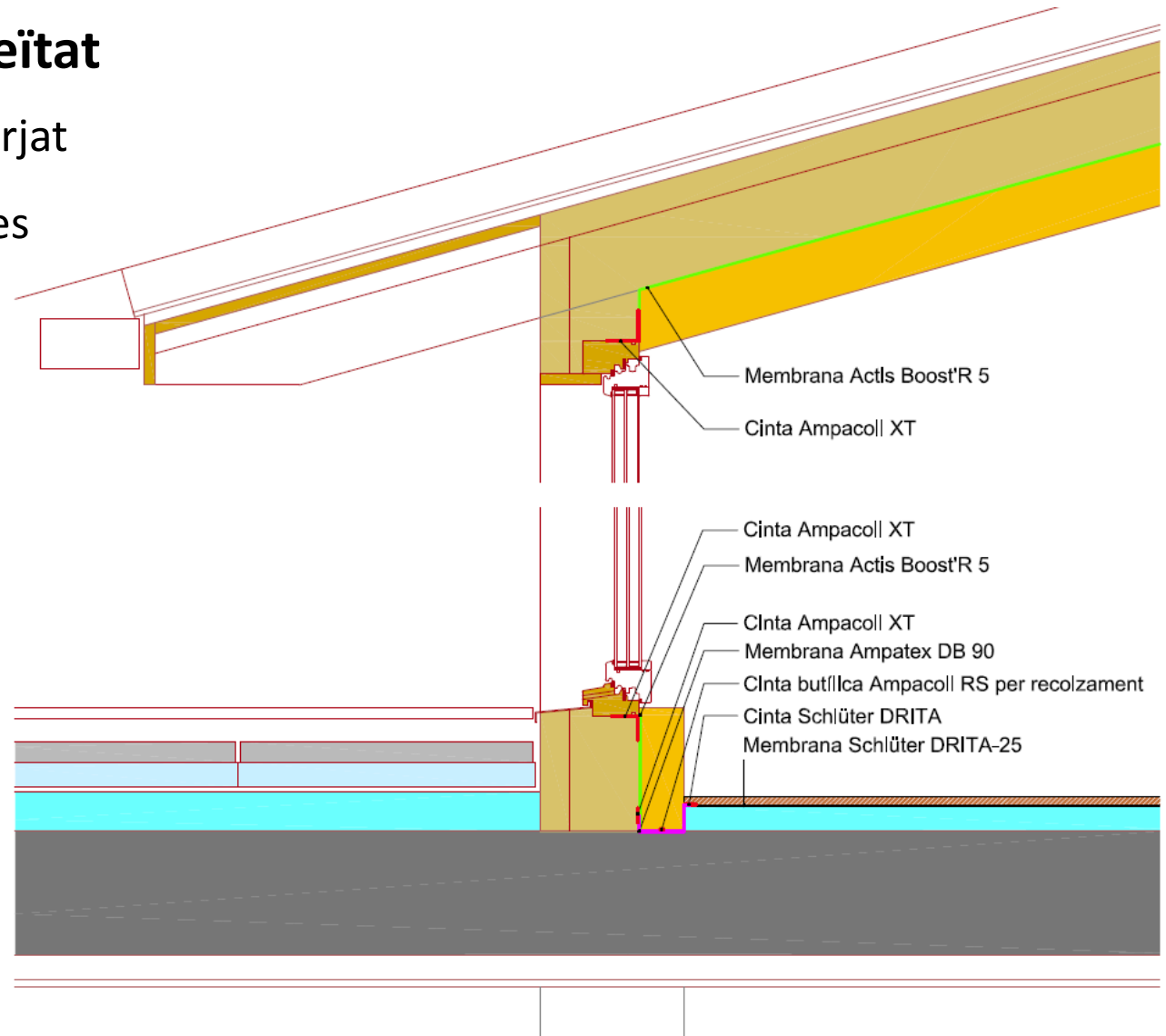
Trobada entre Mur Exterior - Forjat



Detalls d'estanqueïtat

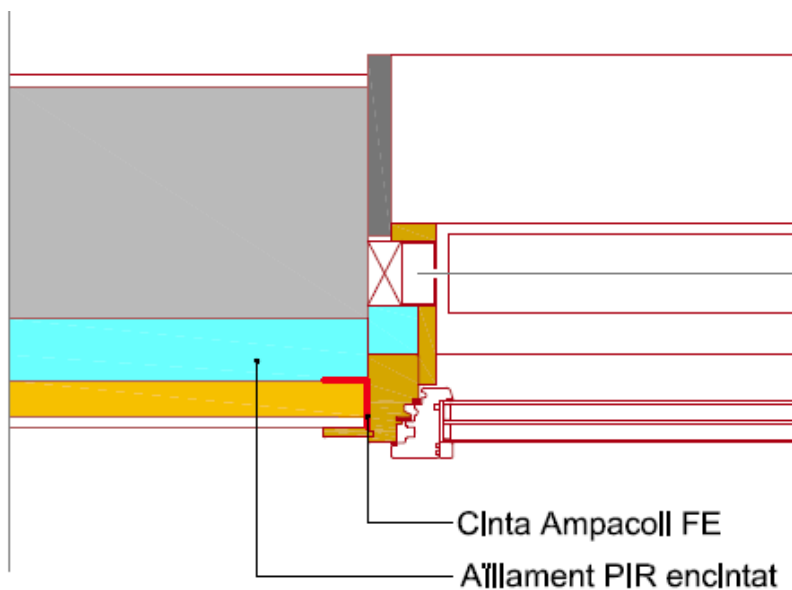
Trobada mur CLT – Forjat

Instal·lació de finestres

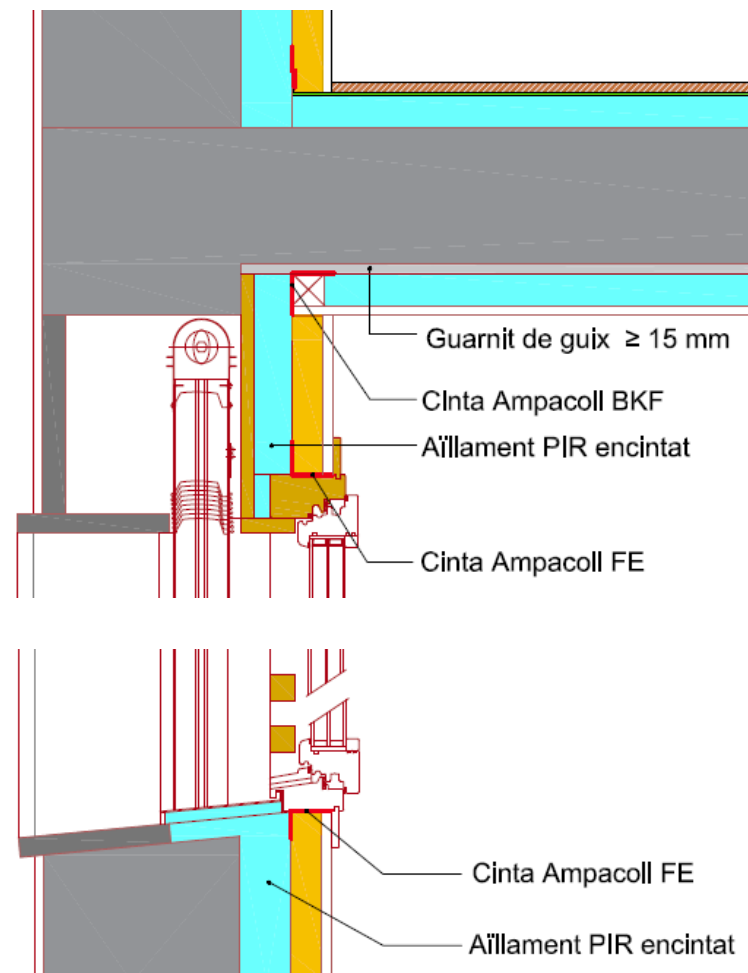


Detalls d'estanqueïtat

Instal·lació de finestres



Planta



Secció

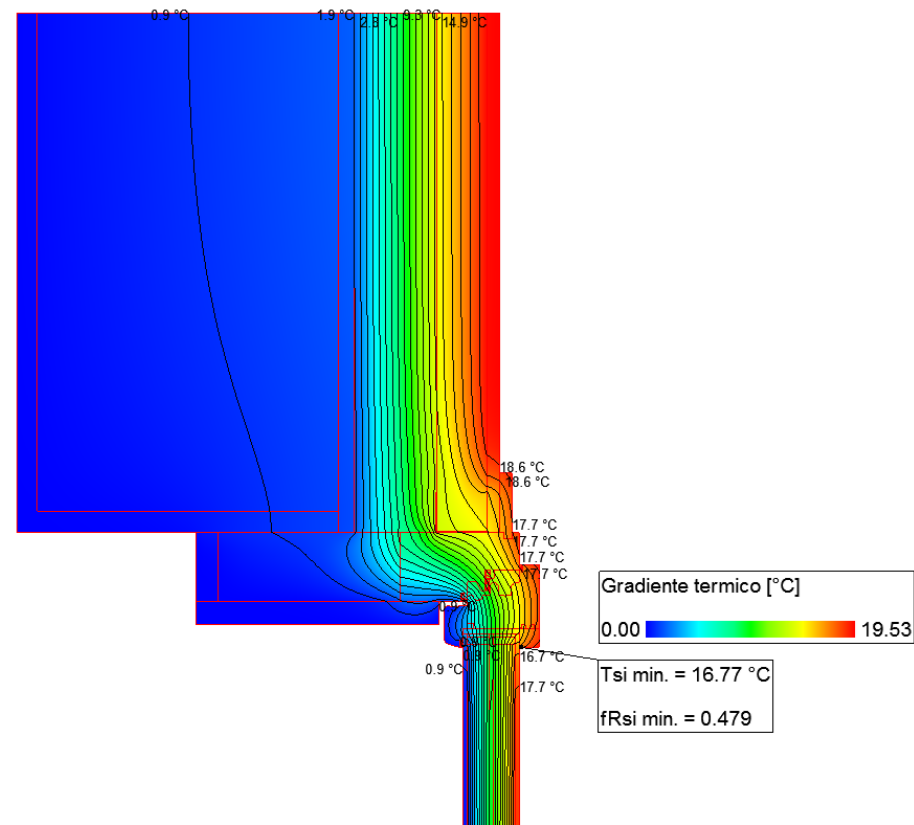
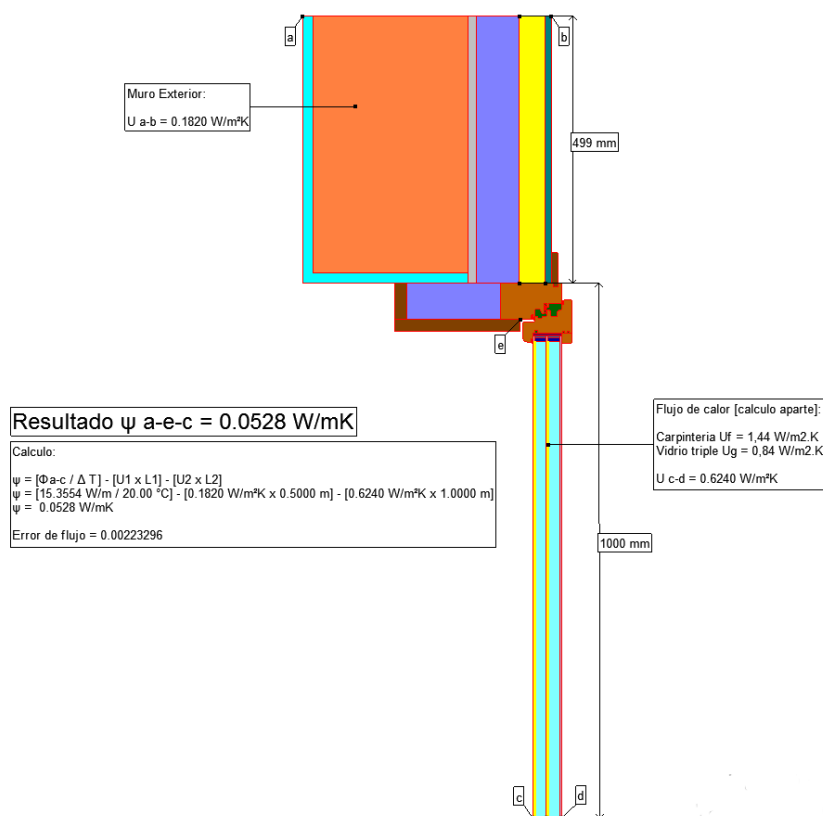
Detalls d'estanqueïtat

Instal·lació de finestres



Detalls d'estanqueïtat

Instal·lació de finestres



Planificació de treballs relacionats amb l'estanqueïtat

1. Sanejat de forjats existents i reparació del guarnit de guix existent als sostres.
 - Gruix ≥ 15 mm
2. Execució dels passos instal·lacions principals.
3. Instal·lació de l'aïllament PIR en murs exteriors i sostre.
 - Encintat entre plaques de PIR
 - Encintat amb el guarnit de guix dels sostres
4. Instal·lació de la membrana Schlüter DITRA-25 / DbCover als terres.
 - Encintat entre peces de membrana
 - Encintat amb el PIR dels murs exteriors
5. Encintat dels passos d'instal·lacions als elements de la capa estanca.
6. Instal·lació de les finestres
 - Encintat perimetral entre la part fixa de la fusteria i el PIR dels murs exteriors

Control
d'execució
exhaustiu!

Comprovació: 1r Test Blower Door

Planificació de treballs relacionats amb l'estanqueïtat

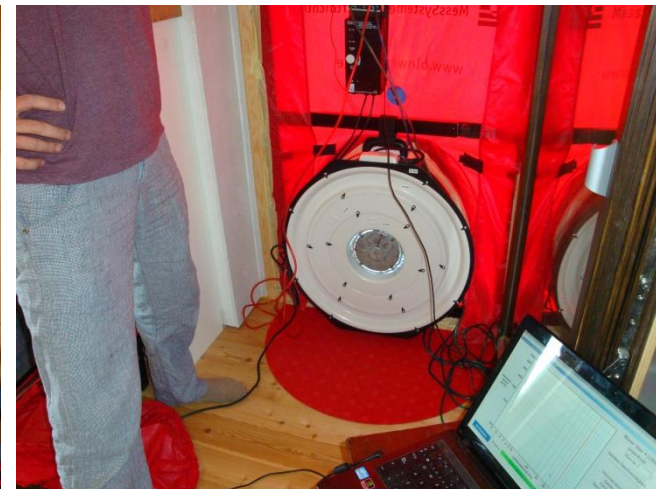
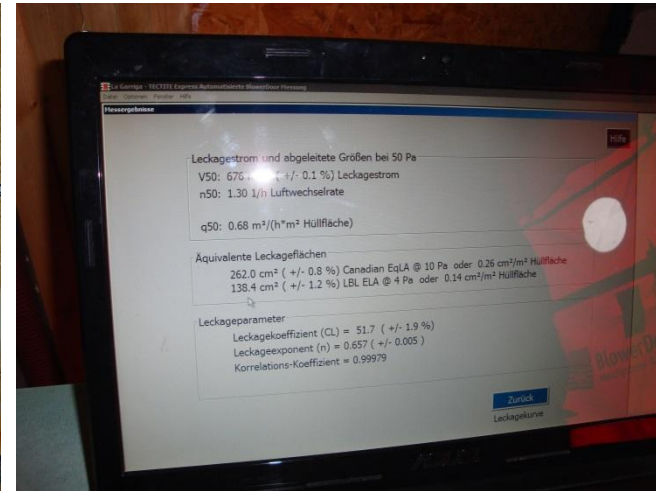
**Control
d'execució
exhaustiu!**

1. Execució dels passos d'instal·lacions restants.
 - Encintat als elements de la capa estanca.
2. Treballs de fixació d'instal·lacions: Control de no perforar els elements de la capa estanca.
3. Instal·lació de la subestructura del trasdossat de llana de roca.
 - Fixació dels perfils travessers a terra amb cargols passants fins forjat.
 - Fixació dels perfils travessers a sostre amb arandela d'espuma als cargols.

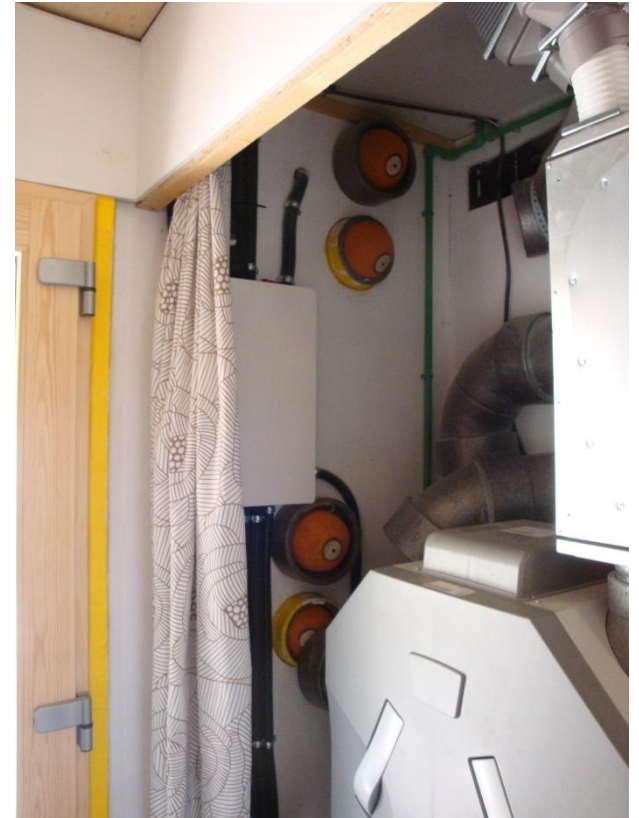


Comprovació: Test FINAL Blower Door

Test de Blower Door



Test de Blower Door



Som-hi *Doncs!*

Gracies

Progetic

ostyle@progetic.com

C/Ramon Turró 100-104, 3-3,
08005 Barcelona